



Pratica 3567220 - PG 2026/240826
Pratica SUAP 08447150965-09042026-1131
Fascicolo 2026/XII.2.10/3437

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex. art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. Relativa al "Permesso di Costruire per struttura di supporto per una nuova bitta di banchina in ghisa (SWL 100t) su plinto in cemento armato con fondazione costituita da 4 pali (diametro 510mm, lunghezza 12.5m), e adeguamento antincendio della banchina. Ditta Adriatic Multimodal Terminal, intervento in via del Commercio 5 Porto Marghera (VE)". Istanza prott. AdSPMAS n.11913 del 14/05/2026 da parte dell'Ing. Enrico Fabris, in qualità di professionista incaricato dalla ditta Adriatic Multimodal Terminal S.R.L.

- Parere di competenza -

INDIRIZZO LAVORI:
VIA DEL COMMERCIO (MARGHERA) N.5;

DATI CATASTALI:
C.T. sez.UNIFICATA, fg.2, mp.429;

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Con riferimento all'istanza PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 prot. SUPRO n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0239307 del 29/04/2026 acquisita al Protocollo Generale con n. PG 2026/240826 del 29/04/2026 e con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

- in data 29/04/2026, prot. PG 2026/240826 è stata presentata dalla ditta Adriatic Multimodal Terminal S.R.L. domanda di Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) "per struttura di supporto per una nuova bitta di banchina in ghisa (SWL 100t) su plinto in cemento armato con fondazione costituita da 4 pali (diametro 510mm, lunghezza 12.5m), e adeguamento antincendio della banchina. Ditta Adriatic Multimodal Terminal, intervento in via del Commercio 5 Porto Marghera (VE)" (08447150965-09042026-1131);
- in data 19/05/2026 prot. PG/2026/0284517 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data 05/06/2026, acquisito dalla Scrivente Amministrazione con Protocollo Generale PG/2026/0316263, sono stati richiesti atti integrativi dalla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona di AdSPMAS;
- in data 19/06/2026, acquisito con Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione PG/2026/0345842, sono stati trasmessi gli atti integrativi alla Conferenza dei servizi;
- in data 05/05/2026 e in data 03/07/2026 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico - edilizia;
- in data 21/05/2026 pervenuto contributo di verifica DM 45/2023 del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali - Servizio Valutazioni con cod PE 1060 (allegato in copia alla presente);
- in data 21/05/2026 pervenuto parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche con prot. 2026/0288598 (allegato in copia alla presente);



Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 08447150965-09042026-1131) alle prescrizioni dei sopracitati pareri e a condizione che sia ottenuto il parere favorevole del Comando Provinciale dei VV.FF.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Servizio: Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio -Responsabile del Procedimento: Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Carlo Mottola
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*