



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Pratica: 3567220

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: ADRIATIC MULTIMODAL TERMINAL SRL CF/PI:08447150965 08447150965 Id soggetto: 15223999

Oggetto: UBICAZIONE Id: 3382275 Indirizzo: VIA DEL COMMERCIO (Marghera) n.5 Venezia

Venezia,
Prot.n. vedi prot informatico

Area sviluppo Territorio e città sostenibile
Servizio Sviluppo Economico e Strategico,
Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio
SEDE

Oggetto: Pratica AUGÉ: 3567220 - Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: ADRIATIC MULTIMODAL TERMINAL SRL. PERMESSO DI COSTRUIRE per la realizzazione di una bitta d'ormeggio presso la banchina prospiciente al Canale Industriale Nord (Macroisola Portuale di Venezia - Zona Logistica Semplificata). **Contributo del Servizio valutazioni ambientali PE1060.**

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante applicativo AUGÉ pratica n. 3567220 del 05/05/2026, riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 08447150965-09042026-1131. Per il rilascio di titolo edilizio Permesso di Costruire per realizzazione di una bitta d'ormeggio presso la banchina prospiciente al Canale Industriale Nord.

Esaminata la documentazione tecnica presentata.

Considerato che l'area di cui trattasi, Via del Commercio, ricade all'interno delle aree 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mmi.ii.

Considerato che in data 26.04.2023 è stato pubblicato (GU n. 97 del 26/4/23) il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023, attuativo dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, che ha distinto le diverse tipologie di interventi e di opere, con conseguente diversificazione della procedura in base al diverso regime giuridico.

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di competenza dell'autorità procedente.

Direttore Danilo Gerotto dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Benvegnù

Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6064

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Verificato che il sito in essere, denominato, ex AFV Beltrame, è stato definito "non contaminato" ai sensi dell'art. 240 lett. f del D.lgs. 152/06, dichiarando concluso il procedimento ai sensi dell'art. 242 del D.lgs. 152/06 sia per la matrice "terreni" che per la matrice "acque di falda", restituendolo agli usi legittimi come da verbale della Conferenza dei Servizi del 26.02.2015.

Considerata la dichiarazione che l'intervento in oggetto non comporta alcuna modifica al Modello Concettuale del Sito posto alla base del procedimento di bonifica già concluso.

Considerato che le opere dichiarate riguardano la realizzazione di una Bitta d'ormeggio in ghisa ancorata a un plinto di cemento armato di 330 x 330 cm con un'altezza di 170 cm. La base poggia su 15 cm di margine ed è supportata da una fondazione profonda costituita da 4 pali a spostamento laterale FDP di diametro 510 mm e lunghezza 12,5 mm.

SI RITIENE CHE:

l'intervento dichiarato in istanza non rientra nell'ambito di verifica in ordine alla qualificazione degli interventi, Decreto 26 gennaio 2023 n. 45 proprie di questa autorità procedente.

Sulla base delle premesse e valutazioni di cui sopra, alla luce della normativa, considerata la tipologia di opera edilizia, non risulta necessaria la verifica in ordine alla classificazione dell'intervento, ex DM n. 45 del 26 gennaio 2023, art. 5 da parte di questa autorità procedente.

Pertanto, per quanto richiesto da parte dei vostri uffici, a questi uffici, non risultano motivi ostativi al rilascio del titolo edilizio.

Cordiali saluti

La responsabile del Servizio
- Cristina Zuin -*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*