



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,
Protocollo PG n. Vedi timbro informatico

Pratica: 3535833

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: ENILIVE SPA CF/PI:11403240960 11403240960 Id soggetto: 15110637

Oggetto: UBICAZIONE Id: 3353128 Indirizzo: VIA DEI PETROLI (Marghera) n.4 Venezia

Comune di Venezia
Area sviluppo Territorio e città sostenibile
Servizio Sviluppo economico e strategico, pianificazione urbanistica aree di rilancio
SEDE

Oggetto: Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023 per "PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 - Adeguamento Ecofining™ - Realizzazione sezione di Deossigenazione, primo stadio del processo Ecofining™ per la produzione di biocarburanti. Committente: Enilive Spa - Raffineria di Venezia. Stabilimento in via dei Petroli 4 - Porto Marghera (VE).
Considerazioni del Servizio valutazioni ambientali PE1036.

Con riferimento alla pratica AUGÉ 3535833 del 16/02/2026 relativa alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, riferito all'istanza SUAP rif. pratica n. 11403240960-08012026-1539, relativa alla richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 - Adeguamento Ecofining™ - Realizzazione sezione di Deossigenazione, primo stadio del processo Ecofining™ per la produzione di biocarburanti all'interno della Raffineria di Venezia. Catasto Terreni Foglio 6 Mappale 389, integrata tramite AUGÉ in data 27/04/2026.

Verificato che la medesima integrazione è pervenuta dalla ditta Enilive Spa con invio PEC in data 21/04/2026 con PG/2026/220609.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlgs 152/2206 e ss.mm.ii..

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Benvegnù

Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6064

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Considerato il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023 "Regolamento disciplinante le categorie di interventi che non necessitano della valutazione di cui all'articolo 242-ter, comma 3, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché i criteri e le procedure per la predetta valutazione e le modalità di controllo" (GU Serie Generale n.97 del 26-04-2023).

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art. 5 di competenza dell'autorità procedente.

Considerato che questa amministrazione risulta Autorità procedente ai sensi dell'art. 3, c.1 lett. b) "amministrazione deputata per legge al rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione degli interventi e delle opere, ovvero titolare del procedimento per la formazione del titolo abilitativo".

Verificato che le opere oggetto della presente richiesta consistono nella realizzazione sezione di Deossigenazione, primo stadio del processo Ecofining™ per la produzione di biocarburanti mediante:

- Fondazioni in calcestruzzo armato;
- Strutture in carpenteria metallica a sei piani di sostegno apparecchiature impianto con scale a rampa in carpenteria metallica e gradini e piani di calpestio in grigliato;
- Capannone per alloggio compressori aperto sui tre lati fino ad un'altezza di mm 6350 e chiuso sui quattro lati da mm 6400 a mm 17850 (altezza totale mm 17850); pareti perimetrali in pannelli fonoassorbenti;
- Forno e camino con altezza complessiva di 50200 mm;
- Reattore di deossigenazione D-301 con altezza 44400 mm;
- Colonna di strippaggio E-302 con altezza 36200 mm;
- Pipe Rack;
- N° 2 vasche interrate per alloggiamento apparecchiature;
- Cabina sottostazione elettrica;
- Apparecchiature varie componenti l'impianto

Considerato che le platee di fondazione sopra terra saranno dello spessore minimo di 500 mm; per le fondazioni dirette superficiali si prevede la realizzazione di uno scavo di una profondità massima di 1450 mm per la posa di plinti e platee in c.a. e 5800 mm per n. 2 vasche in c.a. per alloggiamento apparecchiature. La base degli elementi delle fondazioni dirette poggerà su pali esistenti e/o precedentemente infissi;

Considerato che la relazione tecnica asseverata risulta riferibile all'art. 5 c.1 lett. f) del DM 45/2023 come asseverato del tecnico incaricato in data 15/04/2026.

Vista la Determinazione della Città Metropolitana di Venezia n. 3126/2022 "Certificazione del completamento e della conformità del progetto di messa in sicurezza operativa (MISO) dei suoli ai sensi del D.Lgs. 152/2006 del sito Eni Spa Raffineria Via dei Petroli 4.

SI RITIENE CHE

In considerazione alla tipologia di intervento dichiarato in istanza, dalla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere, di competenza di questa Amministrazione, risulta che gli interventi rientrano

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Benvegnù

Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6064

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

in art 5 c. 1 lett. f) *"gli interventi e le opere che non interferiscono con le acque sotterranee, a condizione che sia stato accertato, nel rispetto delle procedure previste dalla Parte quarta, Titolo V, del decreto legislativo n. 152 del 2006, il non superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione dei suoli, ovvero il non superamento delle concentrazioni soglia di rischio dei suoli approvate ai sensi dell'articolo 242, comma 4, del medesimo decreto legislativo, e l'intervento da realizzare, per le sue caratteristiche, non modifichi il modello concettuale definitivo approvato"*, pertanto le opere dichiarate risultano conformi alle categorie di interventi che non necessitano della preventiva valutazione delle interferenze da parte del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza Energetica.

Si osserva tuttavia che la profondità di scavo prevista per le due vasche in calcestruzzo armato (5800 mm) hanno una profondità tale da interessare la falda. Tale circostanza parrebbe in contrasto con quanto indicato nell'art. 5 c. 1 lett. f) del DM 45/2023. Ciononostante, come asseverato dal tecnico incaricato, nell'eventualità che le acque di falda dovessero venire a giorno durante le fasi di scavo, le stesse verranno prelevate mediante aggotamento, raccolte e inviate all'impianto di trattamento SIFA o altrimenti smaltite secondo quanto previsto dalla normativa in materia. Si chiede di essere informati circa questa eventualità.

Non risultano, perciò, motivi ostativi al seguito del procedimento relativo al rilascio del titolo edilizio.

Si ricorda che in fase di esecuzione devono essere adottate tutte le cautele per la salute dei lavoratori e degli altri fruitori dell'area nel rispetto del Dlgs n. 81/2008.

Cordiali saluti.

La responsabile del servizio

- Cristina Zuin *-

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."