CITTA' DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Servizio Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio

Pratica 3535833 - PG 2026/82253
Pratica SUAP 11403240960-08012026-1539
Fascicolo 2026/XII.2.10/1099

OGGETTO: Istanza del 11.02.2026 acquista con prott. AdSPMAS nn. 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719 e 3720, e integrazioni del 16.02.2026 acquisite con prot. AdSPMAS n. 4093 della Società ENILIVE S.p.A. – Bioraffineria di Venezia avente ad oggetto: richiesta autorizzazione all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati art. 5 comma 5-bis L. 84/94 e di Autorizzazione Unica Z.L.S. per il Permesso di Costruire relativo al progetto di adeguamento dell'Unità Ecofining – realizzazione sezione di deossigenazione, primo stadio del processo ecofining™ per la produzione di biocarburanti, Via dei Petroli 4 – 30175 Porto Marghera (VE), Fg. 6 mapp. 389. Rif. SUAP Comune di Venezia per P.d.C.: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0076019 del 11/02/2026 Codice pratica SUAP: 11403240960-08012026-1539. **- Parere di competenza -.**

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

- in data 11/02/2026 prot. PG 2026/82253 è stata presentata dalla ditta ENILIVE S.p.A. domanda di permesso di costruire (Art. 10 DPR 380/2001) "relativo al progetto di adeguamento dell'Unità Ecofining – realizzazione sezione di deossigenazione, primo stadio del processo ecofining™ per la produzione di biocarburanti";
- In data 19/02/2026 prot. PG/2026/97610 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data 03/03/2026 con prot. 2026/120257 pervenuta "nuova" CDS di AdSPMAS con prot. AdSPMAS U.0005283 del 03/03/2026 in quanto è stata convocato il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA Direzione generale per le fonti energetiche e titoli abilitativi (FTA);
- in data 17/03/2026 con prot. n. 2026/147106 sono stati atti chiesti integrativi alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona di AdSPMAS;
- in data 21/04/2026 con prot. 2026/222513 pervenute le integrazioni dalla CDS di AdSPMAS;
- in data 16/02/2026 e in data 16/03/2026 e in data 14/05/2026 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico - edilizia;
- in data 12/03/2026 pervenuto parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche con prot. PG/2026/136807 (allegato in copia alla presente);
- in data 07/05/2026 con prot. 2026/255826 è pervenuto il contributo di verifica DM 45/2023 del Settore Bonifiche,Valutazioni Ambientali -Servizio Valutazioni con cod PE 1036 (allegato in copia alla presente);
- in data 24/03/2026 con prot. 2026/160930 pervenuto parere favorevole dell'Autorità per la Laguna di Venezia Nuovo Magistrato alle Acque Registro Ufficiale U. 0010480 del 24/03/2026 (allegato in copia);

- in data 07/05/2026 con prot. 2026/258225 pervenuto nulla osta dell'Aeronautica Militare Reg. 2026 0036250 del 27/04/2026 (allegato in copia);
- in data 25/05/2026 con prot. 2026/295808 pervenuto parere SIFA s.c.p.a (allegato in copia);
- in data 25/09/2026 predisposto supplemento di istruttoria;
- in data 24/08/2026 con prot.2026/484507 pervenuta, Verifica di assoggettabilità a VIA Registro Decreti R. 0000501 del 04/08/2026 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica;

Il contributo di costruzione per il complesso delle opere, ai termini degli artt. 16 e 19 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, del Titolo V, Capo 2 della L.R. 27/6/85 n. 61 è determinato nella misura di Euro 28.415,86 come segue:

	CALCOLATO	DETRAZIONI (*)	DOVUTO
Oneri Urbanizzazione Primaria	15.778,62	-	15.778,62
Oneri Urbanizzazione Secondaria	12.637,24	-	12.637,24
Costo di Costruzione	-	-	-
Monetizzazione Parcheggi	-	-	-
Monetizzazione Verde	-	-	-
Monetizzazione Secondaria Standard alla Produzione Porto Marghera	-	-	-
Contributo Straordinario	-	-	-
		Totale Dovuto	28.415,86

Si confermano gli obblighi e gli impegni già assunti con il Permesso di Costruire e le eventuali varianti già rilasciate.

I lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio del titolo (inteso come data e protocollo del provvedimento) pena la decadenza del presente atto.

I lavori devono essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio.

Decorsi i termini di inizio e fine lavori, il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alle scadenze venga richiesta una proroga, ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 380/2001 e la stessa sia favorevolmente accolta.

Il mancato versamento anche di una sola rata del contributo di costruzione, nei termini indicati, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 D.P.R. 380/2001 e la riscossione ai sensi del Regio Decreto 14/04/1910 n. 639 nonché la richiesta di escussione della polizza fideiussoria per le somme non versate.

Vista l'asseverazione del Progettista e del Committente prot. 2026/221387 del 21/04/2026 con la quale si dichiara che l'intervento in oggetto non può essere realizzato ad altezza inferiore a 30 metri come risulta dalle motivazioni tecniche alla base del dimensionamento geometrico delle strutture, riportate nella relazione allegata;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.2025/53 del 28/11/2025 (esecutiva dal 20/12/2025) avente per oggetto "Variante n. 107 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, per il cambio di Zona Territoriale Omogenea da D/V e VUA a D-PE in ambito Porto Marghera finalizzata alla realizzazione del Parco dell'idrogeno e delle Energie Innovative e Rinnovabili;

Visto l'art. 28 ter della V.P.R.G. di Porto Marghera;

Vista la disposizione del Direttore del 12/05/2026 con prot. 2026/266408 con la quale ritiene che l'intervento rientra pienamente in quanto previsto dall'art. 28 ter della VPRG Porto Marghera;

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerata la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, si esprime **parere favorevole** all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 11403240960-08012026-1539) alle prescrizioni dei sopracitati pareri e **a condizione che sia ottenuto il parere favorevole del Comando Provinciale dei VV.FF.**

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Servizio: Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio -Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*