

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

Avviso di indagine esplorativa di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di operatori economici interessati a partecipare ad una successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di *“Realizzazione di una nuova control room dedicata al monitoraggio e alla supervisione delle aree portuali demaniali di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale”* – CUP F77G25000430005.

PREMESSE

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere, tramite una successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento dei lavori di *“Realizzazione di una nuova control room dedicata al monitoraggio e alla supervisione delle aree portuali demaniali di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale”*, sulla base del Progetto esecutivo già a disposizione della stazione appaltante.

ELEMENTI ESSENZIALI DELL'APPALTO

1. STAZIONE APPALTANTE

Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (di seguito: AdSPMAS), con sede a Santa Marta, Fabbricato 13, 30123 - Venezia (VE), C.F. e P.IVA 00184980274, posta elettronica certificata: autoritaportuale.venezia@legalmail.it, profilo di committente (sito informatico su cui sono pubblicati gli atti per la procedura di affidamento del presente appalto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023): www.port.venice.it.

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Christian D'Antiga.

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Presso i Porti di Venezia e Chioggia è operativo un sistema di videosorveglianza, controllo accessi e gate automation, di competenza dell'AdSPMAS, dedicato al monitoraggio e alla supervisione di alcune aree portuali demaniali di Venezia, del Porto commerciale di Marghera e di Chioggia, nonché alla gestione di alcuni varchi veicolari e pedonali situati presso tali aree.

Al Porto commerciale di Marghera, in particolare al Fabbricato 448, è presente una control room dedicata al monitoraggio e alla supervisione delle suddette aree portuali demaniali, attività che vengono eseguite, in particolare, attraverso l'utilizzo delle tecnologie e delle funzionalità offerte dai

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

sistemi di videosorveglianza, controllo accessi e gate automation di cui sopra. Inoltre, nella control room è presente un sistema di monitoraggio degli allarmi e dei guasti provenienti dagli impianti antincendio e tecnologici di competenza di AdSPMAS.

La control room è stata implementata a partire dal 2007 ed è stata oggetto, nel corso del tempo, di una periodica attività manutentiva, prevalentemente di tipo ordinaria correttiva, mentre la logica e l'architettura complessiva dell'impianto, nonché la tecnologia utilizzata, sono rimaste sostanzialmente le stesse dell'implementazione originaria.

I sistemi che compongono la control room hanno ormai in gran parte raggiunto un livello di obsolescenza tale da richiedere un generale adeguamento, sia in termini di architettura complessiva che di singola componente tecnologica, allo scopo di elevarne il livello prestazionale, ottimizzarne la loro gestione, nonché creare le condizioni per l'utilizzo di nuove funzionalità oggi disponibili grazie ai progressi in campo tecnologico nell'ambito della supervisione, del monitoraggio e del controllo di aree, sistemi e impianti (IA, video analisi, ecc.).

Anche dal punto di vista dimensionale, infrastrutturale ed architettonico, e quindi, nel complesso, dell'ambiente operativo, l'attuale control room non soddisfa più le esigenze minime attese per il corretto svolgimento delle funzioni per le quali è dedicata, richiedendo di conseguenza una sua completa revisione.

Una sua re-implementazione è altresì dettata dai mutamenti che nel corso del tempo hanno caratterizzato le aree portuali, sia dal punto di vista operativo e dell'estensione territoriale (si pensi ad esempio al Porto di Chioggia e alla necessità di una control room più ampia ed efficiente, che possa soddisfare anche le esigenze di supervisione e monitoraggio delle nuove aree demaniali portuali di competenza di AdSPMAS), sia dal punto di vista dei processi di gestione e delle esigenze di controllo, in particolare su veicoli e pedoni che transitano nelle aree di competenza di AdSPMAS, aspetti che nel corso del tempo sono divenuti più articolati e stringenti, e che hanno fatto emergere la necessità di un miglioramento delle prestazioni e dell'efficienza complessiva delle tecnologie dedicate allo scopo.

Tutto quanto premesso, al fine di soddisfare le esigenze di cui sopra, si è ritenuto opportuno prevedere la realizzazione di una nuova control room, con adiacente un locale tecnico dedicato e una sala riunioni, al primo piano del Fabbricato 330, edificio attualmente in ristrutturazione, sito nei pressi del varco di Via del Commercio al Porto commerciale di Marghera, all'interno della cosiddetta "Area comune" di competenza di AdSPMAS.

L'intervento previsto permetterà di raggiungere, tra gli altri, i seguenti obiettivi:

- ospitare i locali in un nuovo edificio completamente ristrutturato, garantendo ambienti rinnovati e più confortevoli, nuovi impianti tecnologici (impianti di riscaldamento, condizionamento, impianti idrici e sanitari, ecc.) e nuove infrastrutture elettriche e di rete dati, superando in tal modo anche alcuni limiti caratteristici del fabbricato che ospita l'attuale control room (vetustà dell'edificio, obsolescenza di impianti e infrastrutture, ecc.);

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

- realizzare un nuovo ambiente operativo di dimensioni maggiori rispetto all'attuale control room, nonché maggiormente idoneo, anche dal punto di vista ergonomico, ad ospitare gli operatori in servizio h24;
- dotare la nuova control room di idonei sistemi audio-video e IT/ICT basati sulle più recenti e performanti tecnologie, allo scopo di garantire adeguati livelli prestazionali dal punto di vista della supervisione, del monitoraggio, della raccolta ed elaborazione di dati provenienti dai sistemi di videosorveglianza, controllo accessi, gate automation e di monitoraggio degli allarmi e dei guasti provenienti dagli impianti antincendio e tecnologici di competenza di AdSPMAS presenti attualmente sul campo, nonché da altri sistemi potenzialmente interoperabili in futuro;
- realizzare un'impiantistica elettrica ed un'infrastruttura di rete dati dedicata, adeguata ai livelli di performance richiesti, anche dal punto di vista della ridondanza e della continuità di servizio;
- realizzare adeguati accorgimenti che possano garantire idonei livelli di efficienza in termini di illuminazione, di acustica e, in generale, di confort operativo.

Si riportano qui di seguito gli ambiti generali che riguarderanno l'appalto:

- ambito audio-video e IT/ICT:
 - sistemi audio-video (videowall, matrici video, ecc.),
 - apparati IT/ICT (postazioni informatiche, apparati attivi di rete, server, storage, display per la sala riunioni, ecc.),
 - dispositivi per il controllo accessi della control room e del locale tecnico dedicato (lettori RFID, videocitofoni, ecc.),
 - armadi rack da installare nel locale tecnico dedicato,
 - UPS adeguatamente dimensionati, per garantire una continuità di servizio della control room in assenza di alimentazione esterna;
- ambito architettonico:
 - arredi (console operatore specifiche per control room, tavolo e sedie per la sala riunioni, eventuali mobili aggiuntivi, ecc.),
 - sistema oscurante e fonoassorbente per finestre;
- ambito illuminotecnico:
 - sistemi di illuminazione specifici per i locali;
- altri sistemi:
 - impianto elettrico generale (quadro elettrico principale, cablaggio, prese elettriche aggiuntive rispetto a quelle perimetrali dei locali, da installare su idonee "torrette" su pavimento flottante, ecc.),
 - cablaggio strutturato per la rete dati dedicata ai locali,
 - impianto di rivelazione incendio,

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

- altri sistemi ed accorgimenti allo scopo di efficientare l'operatività della control room ed elevare il livello di ergonomia, confort operativo ed ambientale dei locali.

Gli elaborati del progetto esecutivo posto a base della procedura di affidamento sono disponibili al seguente link: https://drive.port.venice.it/d/s/19nq9Bx3o2CoM9xvLLUAwLzHeAuIf84Y/N-gVLT9HBvBauuSJyt1vSwD4uDOn_1tH-oLoAQfFKfQ0.

4. VALORE STIMATO DELL'APPALTO

L'importo previsto per l'esecuzione dei lavori è pari a complessivi € **522.347,30 (euro cinquecentoventiduemila trecentoquarantasette/30)**, di cui:

- € **512.520,37 (euro cinquecentododicimila cinquecentoventi/37)** per i lavori, interamente a misura, soggetti a ribasso;
- € **9.826,93 (euro novemila ottocentoventisei/93)** per i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'importo contrattuale non è imponibile IVA, ai sensi dell'art. 9, comma 1, punto 6, del D.P.R. n. 633/1972.

Il costo stimato della manodopera relativa ai lavori è pari ad € **60.677,50 (euro sessantamila seicentosettantasette/50)**.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 i costi della manodopera e della sicurezza sono incorporati dall'importo assoggettato al ribasso.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

In conseguenza di quanto sopra, il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € **626.816,76 (euro seicentoventiseimila ottocentosedici/76)**, non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9, comma 1, punto 6, del D.P.R. n. 633/1972.

Fermo restando quanto riportato all'art. 11, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: C011 - CCNL per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti.

5. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 160 (centosessanta)** naturali e consecutivi (ovvero quanto diversamente offerto in sede di procedura di affidamento), decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

6. CPV

Il codice CPV principale dell'appalto è il seguente: 45310000-3.

I codici CPV secondari sono i seguenti: 39100000-3, 51000000-9.

7. LUOGO DI ESECUZIONE

Il luogo di esecuzione dei lavori è Venezia - Porto Commerciale di Marghera.

Codice ISTAT: 027042.

Codice NUTS: ITH35.

8. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto sarà stipulato interamente a misura.

9. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata senza bando si svolgerà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

10. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono manifestare interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritti sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) Appalti&Contratti e-Procurement di Maggioli S.p.A., raggiungibile al seguente link: <https://portvenice-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;
- non rientrare nelle cause di esclusione di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;
- essere in possesso dei requisiti di qualificazione indicati al successivo paragrafo 11.

11. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Ai sensi dell'art. 100, comma 4, e in conformità all'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto sono classificati nelle seguenti categorie:

Categoria	Declaratoria	Importo (comprensivo dei costi della sicurezza)	% categoria (su importo totale lavori comprensivo dei costi della sicurezza)	Classifica	Note
-----------	--------------	--	--	------------	------

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

OS 19	Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati	€ 398.270,99	76,25 %	II (fino ad € 516.000,00)	Categoria prevalente a qualificazione obbligatoria
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 87.289,97	16,71 %	I (fino ad € 258.000,00)	Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria (SIOS)
OS 6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 36.786,34	7,04 %	I (fino ad € 258.000,00)	Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria
Totale		€ 522.347,30	100 %		

I requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti per partecipare alla successiva procedura di affidamento sono disciplinati dall'art. 30 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alla procedura di affidamento e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base della procedura di affidamento; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 30, comma 2, dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023.

Tutte le categorie di cui alla precedente tabella sono a qualificazione obbligatoria; i relativi lavori non possono essere eseguiti direttamente dall'affidatario se privo delle adeguate qualificazioni.

Ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, il requisito necessario e sufficiente per l'esecuzione dei lavori di cui alla categoria OS 19 è rappresentato dal possesso della relativa attestazione SOA nella classifica II (fino ad € 516.000,00).

In virtù dell'importo dei lavori relativi alle categorie OS 30 e OS 6, in entrambi i casi non superiore ad € 150.000,00, un soggetto si intende qualificato per le suddette categorie qualora in possesso dei requisiti di cui all'art. 28, comma 1, dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023. Nel caso di possesso delle relative attestazioni SOA non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

I predetti lavori, nei limiti di quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, sono subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni. Un'impresa qualificata solo per la categoria prevalente OS 19, classifica II (fino ad € 516.000,00), può partecipare alla procedura di affidamento dichiarando di subappaltare le categorie scorporabili per le quali non possiede i requisiti (subappalto

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

necessario o qualificante). Non può in ogni caso essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle opere appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OS 19.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.Lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, nonché dell'esigenza di rafforzare il controllo dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, le opere relative alle sopraindicate categorie possono essere subappaltate, fermi restando i limiti del suddetto art. 119, ma non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare la loro offerta devono inviare la loro manifestazione di interesse, **entro le ore 17.00 del 29 settembre 2026**, per mezzo della piattaforma telematica Appalti&Contratti.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'operatore economico interessato dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopracitati, nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti.

Ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata non saranno tenute in considerazione le manifestazioni d'interesse non pervenute tramite la piattaforma telematica Appalti&Contratti.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di ricezione non saranno prese in considerazione ai fini della successiva procedura negoziata.

13. RISERVA

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.06.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi della contrattualistica pubblica di cui prioritariamente agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

14. FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero minimo di 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta nella successiva procedura negoziata. Nel caso in cui arrivassero manifestazioni di interesse in numero minore di 5 (cinque), la stazione appaltante inviterà tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse e che sono in possesso dei requisiti richiesti, riservandosi altresì di integrare ulteriori operatori economici, fino al raggiungimento di almeno 5 (cinque), tra i soggetti, in possesso dei requisiti richiesti, iscritti all'Albo fornitori di AdSPMAS. Qualora le manifestazioni di interesse fossero superiori a 5 (cinque), la stazione appaltante non opererà alcuna restrizione ed inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

La stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di manifestazione di interesse e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

Alla verifica della presenza della documentazione prodotta dall'operatore economico, lo stesso verrà inserito in apposito elenco. L'elenco avrà validità esclusivamente per la procedura negoziata in oggetto.

Casi di cancellazione dall'elenco

Si procederà alla cancellazione dall'elenco degli operatori economici, fra l'altro, nei seguenti casi:

- sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco;
- quando l'iscritto sia incorso in accertata grave negligenza o malafede nell'esecuzione della prestazione ovvero sia soggetto a procedura di liquidazione o cessi l'attività;
- irrogazione di penali da parte della stazione appaltante in precedenti rapporti instaurati;
- mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia;
- cessazione dell'attività;
- divulgazione da parte dell'operatore economico del proprio numero di iscrizione nell'elenco.

15. ULTERIORI INFORMAZIONI

La piattaforma telematica Appalti&Contratti è raggiungibile al seguente link: <https://portvenice-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Le modalità di accesso alla piattaforma sono riportate al seguente link: https://portvenice-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp, da dove è possibile accedere alla documentazione relativa alle modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e per l'accesso all'Area Riservata del Portale Appalti, nonché alle sezioni dedicate ai termini e alle condizioni di utilizzo della piattaforma e all'informativa sul trattamento dei dati personali.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura avverranno di regola attraverso l'apposita sezione resa disponibile dalla piattaforma telematica Appalti&Contratti, denominata "Comunicazioni riservate al concorrente".

16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti", e sulla piattaforma telematica Appalti&Contratti, al seguente link: <https://portvenice-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00039>.

17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", coordinato con il D.Lgs. n. 101 del 2018, del decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148 del 2021 e dei relativi atti di attuazione, per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento.

Venezia, 11 settembre 2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Christian D'Antiga

Allegato: Allegato 1 - Modello di domanda

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.