



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,
Protocollo PG n. Vedi timbro informatico

Pratica: 3580842

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: ECO+ECO S.R.L. CF/PI:03071410272 03071410272 Id soggetto: 14602968

Oggetto: UBICAZIONE Id: 3394379 Indirizzo: VIA DELLA GEOLOGIA (Marghera) n.20 Venezia

Comune di Venezia
Area sviluppo Territorio e città sostenibile
Servizio Sviluppo economico e strategico,
pianificazione urbanistica aree di rilancio
SEDE

Oggetto: Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: Eco+Eco srl. Realizzazione di un laboratorio analisi e annessa tettoia di protezione dei materiali presso impianto trattamento rifiuti plastici. **Considerazioni del Servizio valutazioni ambientali PE1068.**

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, riferito alla pratica AUGE 3580842 del 11/06/2026, e relativa alla pratica SUAP rif. pratica n. 03071410272-05052026-1805 per Permesso di Costruire per realizzazione locale ad uso laboratorio analisi con annessa tettoia presso impianto trattamento rifiuti plastici, si fa presente quanto segue.

Esaminata la documentazione tecnica presentata.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta, pertanto, alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mm.ii..

Considerato il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023 "Regolamento disciplinante le categorie di interventi che non necessitano della valutazione di cui all'articolo 242-ter, comma 3, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché i criteri e le procedure per la predetta valutazione e le modalità di controllo" (GU Serie Generale n.97 del 26-04-2023).

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art. 5 di competenza dell'autorità procedente.

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Benvegnù

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6064

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Considerato che questa amministrazione risulta Autorità procedente ai sensi dell'art. 3, c.1 lett. b) "amministrazione deputata per legge al rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione degli interventi e delle opere, ovvero titolare del procedimento per la formazione del titolo abilitativo".

Verificato che le opere oggetto della presente richiesta consistono nella realizzazione, su un'area plateizzata già predisposta, di un laboratorio analisi e annessa tettoia di protezione dei materiali. Il laboratorio analisi, costituito da una struttura metallica, avrà dimensioni in pianta di 7,50 x 6,50 m e un'altezza massima di 4,05 m; annessa al laboratorio verrà realizzata una tettoia metallica di protezione dei materiali.

Valutata la relazione tecnica asseverata a firma del tecnico incaricato in data 12/05/2026 che assevera che le opere richieste rientrano in art 5, c.1 lett. b) del DM 45/2023 *"interventi su opere e infrastrutture esistenti, anche in presenza di scavi, a condizione che non comportino ulteriore occupazione di suolo e sottosuolo, compresi gli interventi di miglioramento e/o adeguamento sismico degli edifici esistenti"*.

Considerato che il tecnico assevera che gli interventi non comportano attività di scavo e movimentazione terre e che, pertanto, non interferiscono con l'intervento di bonifica.

SI RITIENE che

In considerazione alla tipologia di intervento dichiarato in istanza, dalla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere, di competenza di questa Amministrazione, le opere dichiarate risultano conformi alle categorie di interventi che rientrano in art 5 c. 1 lett. b) del DM 45/2023.

Pertanto, a questi uffici non risultano motivi ostativi al seguito del procedimento relativo al rilascio del titolo edilizio.

Cordiali saluti

La Responsabile del Servizio

- Cristina Zuin*-

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.