



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,
Prot. n. Vedi timbratura

Pratica: 3567450

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: GENERAL SISTEM SRL CF/PI:04739740282 04739740282 Id soggetto: 14393543

Oggetto: UBICAZIONE Id: 3382464 Indirizzo: VIA DELLA GEOLOGIA (Marghera) Venezia

Area sviluppo Territorio e città sostenibile
Servizio Sviluppo Economico e Strategico,
Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio
SEDE

e, p.c. vedi indirizzi allegati

Oggetto: Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023, pratica AUGÉ n. 3567450 per Permesso di Costruire per la realizzazione di n. 6 silos in via della Geologia. Committente: General Sistem Srl.
Contributo del Servizio valutazioni ambientali PE1066.

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante pratica AUGÉ n. 3567450 del 04/06/2026, riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP – rif. Pratica n. 04739740282-28042026-0918 per Permesso di Costruire per la realizzazione di n. 6 silos in via della Geologia, ed integrata in AUGÉ in data 10/07/2026.

Esaminata la documentazione tecnica presentata.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno delle aree 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta, pertanto, alle disposizioni del Dlg 152/2006 e ss.mm.ii.

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Benvegnù

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6064

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Considerato che in data 26.04.2023 è stato pubblicato (GU n. 97 del 26/4/23) il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023, attuativo dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, che ha distinto le diverse tipologie di interventi e di opere, con conseguente diversificazione della procedura in base al diverso regime giuridico.

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di competenza dell'autorità procedente.

Considerato che la relazione asseverata ai sensi dell'art. 7 del DM 45/2023 a firma del tecnico incaricato in data 31/03/2026 rimane invariata.

Considerato che questi uffici si sono già espressi in endoprocedimento in data 05/06/2026 tramite applicativo AUGÉ comunicando che le opere descritte relative all'intervento in oggetto non rientrano nell'ambito di applicazione dell'art. 5 del DM 45/2023 di competenza di questa amministrazione.

Considerato il riscontro di Arpav, ns. PG/2026/408867 del 16/07/2026, che ha comunicato che l'intervento risulta conforme ai requisiti tecnico-costruttivi previsti dall'Allegato 2 del DM 45/2023.

Tutto ciò premesso **si ritiene che:**

L'intervento dichiarato in istanza non rientra nell'ambito di verifica in ordine alla qualificazione degli interventi riferibili all'art. 5, Decreto 26 gennaio 2023 n. 45 proprie di questa autorità procedente (ai sensi dell'art. 11, comma 2).

L'opera, come asseverato, rientra nell'art. 7 e gli interventi sono risultati conformi a seguito della verifica già effettuata dagli Enti di controllo di cui all'art. 11, comma 1.

A questi uffici non risultano, quindi, motivi ostativi al rilascio del titolo edilizio.

Cordiali saluti

Il dirigente

Massimo Gattolin*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

INDIRIZZI per conoscenza

Spett.le Città Metropolitana di Venezia
Servizio Difesa del suolo e tutela del territorio
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Spett.le Arpav – Dipartimento di Venezia
dapve@pec.arpav.it

Spett.le AULSS 3 veneziana
Dipartimento Prevenzione
protocollo.aulss3@pecveneto.it

Spett.le MASE
ecb@pec.mase.gov.it

Spett.le Regione del Veneto
Direzione Progetti Speciali per Venezia
progettispecialivenezias@pec.regione.veneto.it