

**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale

Data 19/08/2026 Protocollo N° 0472841 Class: I.810.02 Fasc. Allegati N° 1

Oggetto GENERAL SISTEM S.R.L. – Richiesta di Autorizzazione unica ZLS per la realizzazione di sei silos in corrispondenza dell'unità produttiva della società General Sistem, sita in Venezia, Porto Marghera, Via della Geologia.

Trasmissione determinazione regionale nell'ambito della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (art. 14-bis, legge n. 241/1990 e art. 12 D.P.C.M. n. 40/2024)

All' Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia

autoritaportuale.venezia@legal.mail.it

e, p.c. Alla Segreteria Generale della Programmazione

All' Area Politiche Economiche, Capitale umano,
Programmazione comunitaria, Cultura e Turismo

Alla Direzione Acque, Rifiuti, Bonifiche

Alla Direzione Aria, Clima, Biodiversità e Parchi

Alla Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto
Giuridico e Contenzioso

Alla Direzione Infrastrutture e Trasporti

Alla Direzione Enti Locali, Polizia locale e
Procedimenti Elettorali

Con nota del 25 maggio 2026, prot. n. 12702, acquisita al prot. reg. n. 288616 di pari data, codesta Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia, individuata quale Autorità competente al rilascio dell'Autorizzazione unica ZLS per le attività e gli interventi localizzati nelle aree di ambito portuale dei porti di Venezia e Chioggia incluse nel perimetro della Zona Logistica Semplificata (ZLS) Porto di Venezia – Rodigino ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1205 del 22 ottobre 2024, ha indetto la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona di cui in oggetto.

Area Politiche Economiche, Capitale Umano, Programmazione Comunitaria, Cultura e Turismo

Direzione Sviluppo Economico, Ricerca e Innovazione

Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250

PEC: sviluppoeconomico@pec.regione.veneto.it e-mail: sviluppoeconomico@regione.veneto.it

codice univoco Ufficio 9MX9ZM



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Tale conferenza di servizi è stata indetta ai fini del rilascio alla società GENERAL SISTEM S.r.l. dell'Autorizzazione unica ZLS di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 marzo 2024, n. 40, relativa alla realizzazione di sei silos in corrispondenza dell'unità produttiva della società General Sistem, sita in Venezia, Porto Marghera, Via della Geologia.

In relazione alla conferenza di servizi di cui trattasi, la Segreteria Generale della Programmazione, con nota n. 293146 del 27 maggio u.s., ha individuato, quale rappresentante unico della Regione del Veneto, il Direttore della Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese, ora denominata Direzione Sviluppo Economico, Ricerca e Innovazione.

Quest'ultimo, con nota prot. n. 294122 del 27 maggio 2026, nonché con successiva nota prot. n. 421655 del 15 luglio 2026, ha avviato un percorso endoprocedimentale di consultazione delle Strutture regionali competenti, con particolare riferimento ai profili in materia di tutela e valutazione ambientale, infrastrutture e di compatibilità territoriale, ai fini dell'espressione della determinazione regionale nell'ambito della conferenza di servizi.

Nell'ambito della suddetta fase di consultazione sono state acquisite le seguenti valutazioni:

- la Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi Eventi, ora denominata Direzione Enti Locali, Polizia locale e Procedimenti Elettorali, con nota prot. n. 312358 dell'8 giugno 2026, ha evidenziato che dalla documentazione agli atti non risulta che le opere previste dal progetto possano interessare terreni assoggettati o assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, non ravvisando, pertanto, specifiche competenze nell'ambito della conferenza di servizi di cui trattasi.
- la Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso, con nota prot. n. 453232 del 4 agosto 2026, ha preliminarmente osservato che l'attivazione della procedura valutativa non si rende necessaria laddove, come previsto dal D.D.R. n. 15/2025, il progetto non rientri nel campo di applicazione in materia di VINCA, in quanto:
 - l'istanza è localizzata all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgono tali siti né direttamente né indirettamente;
 - l'istanza ricade all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

Considerato che l'intervento in oggetto ricade all'esterno dei siti Natura 2000, la Direzione ha precisato che è sufficiente la compilazione del "*Modulo di identificazione del P/P/P/I/A rispetto al campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA*" (Allegato A al D.D.R. n. 15/2025) da trasmettere all'Amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione del progetto.

Alla luce di quanto sopra, non essendo stata avviata alcuna procedura di valutazione di cui all'articolo 3 del regolamento regionale n. 4 del 9 gennaio 2026 la Direzione non ha pertanto ravvisato profili di diretta competenza in merito alla conferenza di servizi in oggetto.

- la Direzione Acque, Rifiuti e Bonifiche, con nota prot. n. 460882 del 10 agosto 2026, che ad ogni buon conto e per completezza si allegata in copia alla presente, sulla base della documentazione

Area Politiche Economiche, Capitale Umano, Programmazione Comunitaria, Cultura e Turismo
Direzione Sviluppo Economico, Ricerca e Innovazione

Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250

PEC: sviluppoeconomico@pec.regione.veneto.it e-mail: sviluppoeconomico@regione.veneto.it

codice univoco Ufficio **9MX9ZM**



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

progettuale presentata, nonché dell'istruttoria tecnica effettuata, non ha ravvisato motivi ostativi alla realizzazione del progetto in esame, formulando le seguenti osservazioni:

- il progetto prevede la realizzazione di numero sei silos, che saranno posizionati su una platea in cemento armato, sostenuta da un sistema di pali. Si evidenzia che qualora siano previste fondazioni profonde, dovranno essere adottate soluzioni tecnologiche idonee ad evitare l'innesco di percorsi di filtrazione verticale con la conseguente migrazione della contaminazione tra falde diverse. Sul punto, si richiama l'opportunità di fare riferimento al quadro sinottico delle tipologie di fondazioni profonde riportato nel Protocollo *"Modalità di intervento di bonifica e di messa in sicurezza dei suoli e delle acque di falda. Accordo di programma 16 aprile 2012 – art. 5, comma 5"* del 21 gennaio 2013, che, pur non essendo più efficace dal punto di vista amministrativo, può essere comunque utilizzato quale linea guida non vincolante e riferimento tecnico per gli interventi in aree ricadenti nell'ambito del SIN di Venezia – Porto Marghera, come comunicato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica con nota prot. n. 51017 del 3 aprile 2023;
 - le eventuali acque di aggettamento emunte durante le operazioni di scavo dovranno essere gestite come rifiuti liquidi ed inviate a smaltimento presso un impianto idoneo alla ricezione delle stesse;
 - per quanto concerne l'applicazione del Regolamento di cui al decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 26 gennaio 2023, n. 45 e, in particolare, la conformità degli interventi di progetto alle previsioni dell'articolo 7 del citato D.M., si rinvia alle valutazioni formulate da ARPAV con nota prot. n. 61284 del 16 luglio 2026 e dal Comune di Venezia – Servizio Valutazioni Ambientali con nota prot. n. 419317 del 21 luglio 2026. Si ritiene comunque opportuno evidenziare, in merito alla ricostruzione del procedimento ambientale relativo alla matrice acque sotterranee, che lo stesso, come riportato nelle premesse istruttorie allegate alla presente, è tuttora in corso. Inoltre, con riferimento al contratto di transazione per l'area "ex Abibes", che comporta l'adesione al sistema pubblico marginamento + Progetto Integrato Fusina (P.I.F.) per l'attuazione della bonifica della matrice acque di falda, si precisa che il completamento degli interventi di marginamento di competenza regionale nei tratti di sponda antistanti il sito Alcoa e la centrale Enel "Palladio", con contestuale posa delle infrastrutture del P.I.F., consente di garantire la continuità della rete di collettamento delle acque reflue drenate a tergo del marginamento alla piattaforma di trattamento polifunzionale P.I.F. di Fusina. Attualmente, sono in corso alcuni approfondimenti tecnici da parte della Concessionaria SIFA S.c.p.A., al fine di integrare il quadro conoscitivo dello stato delle condotte e definire la programmazione di eventuali interventi manutentivi.
- La Direzione Aria, Clima, Biodiversità e Parchi, con nota prot. n. 463425 dell'11 agosto 2026, nel richiamare la legge regionale n. 12/2024 e i successivi provvedimenti, tra cui il regolamento regionale attuativo n. 4/2025, che hanno novellato la disciplina in materia di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), ha evidenziato che l'area destinata alla realizzazione dei sei nuovi silos si colloca ad oltre 2 km sia dalla ZPS IT3250046 "Laguna di Venezia" sia dalla ZSC IT3250030 "Laguna medio-inferiore di Venezia", come individuate nella cartografia vigente della Rete Natura 2000, senza evidenza di interferenze dirette.

Area Politiche Economiche, Capitale Umano, Programmazione Comunitaria, Cultura e Turismo

Direzione Sviluppo Economico, Ricerca e Innovazione

Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250

PEC: sviluppoeconomico@pec.regione.veneto.it e-mail: sviluppoeconomico@regione.veneto.it

codice univoco Ufficio **9MX9ZM**

**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale

Alla luce di quanto sopra, esaminata la documentazione presentata e considerata la localizzazione dell'intervento nella zona industriale di Porto Marghera, la Direzione non ha ravvisato profili di diretta competenza nell'ambito della conferenza di servizi in oggetto.

All'esito della descritta fase di consultazione, pertanto, fatto salvo il rispetto delle condizioni e osservazioni succitate, non si evidenziano, per quanto di competenza ed ai fini dell'espressione della determinazione regionale nell'ambito della conferenza di servizi in oggetto, elementi ostativi al rilascio alla società GENERAL SISTEM S.r.l. dell'Autorizzazione unica di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 marzo 2024, n. 40, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi.

Cordiali saluti

Il Direttore
dott.ssa Adanella Peron

E.Q. "Supporto ZLS e misure di semplificazione"
Dott. Marco De Mitri - Tel. 041 279 4925
Referente: dott. Giacomo Russo – Tel. 041 279 4257

All. Nota prot. n. 460882 del 10 agosto 2026 della Direzione Acque, Rifiuti e Bonifiche.

copia cartacea composta di 4 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da PERON ADANELLA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Politiche Economiche, Capitale Umano, Programmazione Comunitaria, Cultura e Turismo
Direzione Sviluppo Economico, Ricerca e Innovazione
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250

PEC: sviluppoeconomico@pec.regione.veneto.it e-mail: sviluppoeconomico@regione.veneto.it

codice univoco Ufficio **9MX9ZM**