



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

Mestre,
prot.
Fascicolo 2026/XI.2.1/5.1

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile,
Servizio Pianificazione Urbanistica Aree Di Rilancio
Responsabile arch. Raoul Mihalich

OGGETTO: Autorizzazione Unica ZLS per il permesso di costruire per la realizzazione di n. 6 silos. SUAP pratica n. 04739740282-28042026-0918

Indirizzo: via della Geologia (Marghera)
Committenti: GENERAL SISTEM srl
Progettista: ing. Enrico Fabris

Con riferimento alla domanda presentata tramite il portale AUGÉ in data 10/07/2026 e in data 13/07/2026, esaminata la documentazione integrativa allegata, in particolare la relazione "Integrazioni Autorità per la Laguna di Venezia" a firma dell'ing. Enrico Fabris datata giugno 2026 e la relazione tecnica a firma dell'ing. Nicola Ferrari del 19/06/2026, si rappresenta quanto di seguito riportato.

SI prende atto delle precisazioni relative allo gestione delle acque meteoriche generate dall'intervento in oggetto che ne prevedono il collettamento verso una vasca di laminazione con duplice funzione di laminazione delle portate di piena e di serbatoio di compenso. Le acque stoccate anziché essere sversate nel corpo idrico recettore (laguna), vengono recuperate e riutilizzate all'interno del ciclo produttivo del cementificio.

Si richiamano:

- il precedente parere PG/2025/0437450 del 25/08/2025, reso sull'istanza di impermeabilizzazione di 16.436 mq e condizionato al recepimento delle seguenti prescrizioni:
 1. considerato che il progetto prevede che una parte dei volumi d'invaso sia accumulata mediante una lama d'acqua di 20 cm sopra i piazzali impermeabilizzati, è necessario garantire che l'acqua così accumulata non ruscelli in laguna. Pertanto il

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

progetto dovrà prevedere o la realizzazione di un cordolo lungo la banchina o una pendenza della parte di piazzale tra la riva del canale e l'ultima caditoia atta a garantire un dislivello superiore ai 20 cm;

2. gli scarichi dovranno rispettare i limiti previsti per lo scarico dei reflui in laguna dal D.M. 30.07.1999, Tabella A, Sezioni 1, 2 e 4;

- e il successivo parere favorevole condizionato PG/2026/0361640 del 26/06/2026.

Preso atto, infine:

- dell'attestato di rischio idraulico redatto ai sensi del PGRA 2021-2027, a firma dell'ing. Enrico Fabris in data 31/03/2026, dal quale risulta che a seguito dell'intervento l'area risulta classificabile in classe di rischio idraulico $\leq R2$;
- del parere favorevole dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali prot. 7048/2026.

Tutto ciò premesso, a soli fini idraulici, fatti salvi e impregiudicati eventuali diritti di terzi, si esprime parere favorevole condizionato all'acquisizione, in sede di Conferenza di Servizi indetta dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia, del parere/nullaosta/autorizzazione dell'Autorità per la Laguna di Venezia – nuovo Magistrato alle Acque e al rispetto delle prescrizioni di cui al sopra richiamato parere PG/2025/437450.

Distinti saluti,

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(f.to digitalmente)

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30173 Mestre (VE)
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.