



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

PUBBLICA EVIDENZA

AVVISO PER AGGIUDICAZIONE DI UNA LOCAZIONE TRANSITORIA

(ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.)

1

della porzione di area sita in Porto Marghera, via della Chimica, compendio "ex MonteSyndial", di mq. 3.600 circa, lato verso Centrale EDISON, denominata "Area – lotto 4".

SI RENDE NOTO che, a seguito di ricevuta Offerta <ferma ed irrevocabile> in data 3 agosto 2026 (con Prot. n. 2026/589) per la **LOCAZIONE TRANSITORIA** <<ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.>> della porzione di immobile in epigrafe, rappresentata in colore rosso nella planimetria allegata, alle principali condizioni che seguono:

- 1) DURATA dalla data del verbale di consegna sino al termine massimo del 31 dicembre 2027
- 2) RECESSO ANTICIPATO bilaterale ed espressamente a favore della locatrice VNCL, con un preavviso via PEC di mesi 3 (tre)
- 3) CANONE ANNUALE € 24.600,00 (ventiquattromilaseicento/00) oltre ad IVA di Legge
- 4) PAGAMENTO € 2.050,00 (duemilacinquanta/00) oltre ad IVA di Legge al mese, con bonifico bancario scadenza giorno 5
- 5) STATO DI FATTO come visto e piaciuto
- 6) GARANZIA fidejussione bancaria ovvero deposito cauzionale infruttifero per la somma di € 7.500,00 (settemilacinquecento/00).

SI INVITANO tutti i soggetti interessati, e comunque chiunque ne abbia interesse, a trasmettere via PEC <all'indirizzo = venicenewportspa@legalmail.it> alla scrivente società VNCL Spa, **entro e non oltre il termine essenziale delle ore 12:00 del giorno 25 agosto 2026**, un'Offerta ferma, irrevocabile e migliorativa, laddove venga indicato un canone di locazione transitoria annuale in aumento rispetto a quello di cui ai punti 3) e (conseguentemente) 4) che precedono.

In caso di ricevimento di regolari offerte in aumento entro il termine *ut supra*, si darà corso ad un'asta pubblica competitiva tra i diversi offerenti (**con modalità operative che verranno in seguito indicate e pubblicate dal RUP**), compreso l'Offerente originario, prendendo come base d'asta il canone di locazione (transitoria) su base annuale dell'offerta più alta.

La presente locazione transitoria verrà, quindi, aggiudicata al soggetto che offrirà nel corso della ripetuta gara d'asta il canone di locazione (transitoria) su base annuale più alto, ovvero al soggetto offerente originario, qualora si attesti di NON aver ricevuto alcuna offerta migliorativa.

VNCL si riserva, sin d'ora e per allora, ogni intervento in autotutela ed il conseguente diritto di ritiro del presente Avviso e/o il diritto di non aggiudicazione e/o il diritto di



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

annullare l'intero procedimento, a proprio insindacabile giudizio e nulla dovendo a nessun soggetto.

Per ogni ulteriore precisazione potrete inviare una richiesta scritta di informazioni alla PEC della società sopra indicata, all'attenzione del RUP, dott. Franco Bagatin.



Venezia, 5 agosto 2026

Prot. n. 2026/592

Il RUP

Dr. Franco Bagatin

VENICE NEWPORT CONTAINER & LOGISTICS Spa

Il Presidente Cda

Arch. Piergiovanni Sorato

ALLEGATO: Planimetria Area – lotto 4, Porto Marghera, via della Chimica.