



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,
Protocollo n.p./p.g.: vedi timbro informatico

Pratica: 3528955
Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE
Classe: NUOVA PRATICA
Soggetto: ECO+ECO S.R.L. CF/PI:03071410272 03071410272 Id soggetto: 14602968
Oggetto: UBICAZIONE Id: 3346521 Indirizzo: VIA DELLA GEOLOGIA (Marghera) Venezia

Area sviluppo Territorio e città sostenibile
Servizio Sviluppo economico e strategico,
pianificazione urbanistica aree di rilancio
SEDE
comunicazione applicativo AUGÉ

Oggetto: Permesso di Costruire per la nuova soluzione progettuale per installazione di copertura fissa e portoni di accesso su stoccaggio esterno esistente all'interno dell'area di insediamento dell'impianto di trattamento rifiuti a matrice cellulosica. Committente: ECO+ECO Srl. Pratica SUAP rif. pratica n. 03071410272-15012026-1533. **Considerazioni del Servizio valutazioni ambientali PE1032.**

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza del Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023 — richiesta mediante l'applicativo AUGÉ pratica n. 3528955 in data 24/06/2026, della nuova soluzione progettuale, rispetto a quanto presentato in prima istanza con codice SUAP rif. Pratica n. 03071410272-15012026-1533.

La richiesta in oggetto riguarda, nello specifico, la nuova soluzione progettuale per l'installazione di una copertura fissa e dei portoni di accesso sullo stoccaggio esterno esistente, all'interno dell'area dell'impianto di trattamento rifiuti a matrice cellulosica sito in via della Geologia.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta, pertanto, alle disposizioni del Dlg 152/2006 e ss.mm.ii..

Considerato il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023 "Regolamento disciplinante le categorie di interventi che non necessitano della valutazione di cui

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin,
Responsabile del procedimento: Cristina Zuin, Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Benvegnù
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6064

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

all'articolo 242-ter, comma 3, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché i criteri e le procedure per la predetta valutazione e le modalità di controllo" (GU Serie Generale n.97 del 26-04-2023).

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11 relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi, e alla competenza diretta dell'autorità procedente prevista dall'art. 11 c. 2.

Considerato che questa amministrazione risulta Autorità procedente ai sensi dell'art. 3, c.1 lett. b) *"amministrazione deputata per legge al rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione degli interventi e delle opere, ovvero titolare del procedimento per la formazione del titolo abilitativo"*.

Considerato il parere già espresso da questo Servizio con nota PG/2026/0091786 del 17/02/2026.

Verificato che la nuova soluzione progettuale sostitutiva presentata riguarda 4 box di stoccaggio. L'intervento consiste nella realizzazione di 3 box dotati di una copertura fissa, delimitati da elementi prefabbricati in calcestruzzo tipo New Jersey con altezza 6m e nella chiusura frontale degli stessi. Il quarto box aperto con copertura mobile con telo in pvc.

Le opere sono da realizzarsi sopra la platea esistente sono in particolare:

- Riposizionamento elementi prefabbricati tipo New Jersey
- Realizzazione struttura metallica portante per copertura fissa, ancorata agli elementi esistenti prefabbricati tipo New Jersey
- Copertura in lamiera grecata non collaborante su tre box
- Copertura mobile in pvc sul quarto box
- Chiusura frontale dell'area con pannelli sandwich e grigliati ancorati su braccatura in profili metallici
- Installazione di 3 portoni accesso ai box
- Installazione di 3 porte di uscita
- Eventuali opere accessorie

Vista la relazione tecnica asseverata redatta ai sensi del DM 45/2023, a firma del tecnico incaricato in data 30/06/2026, presentata in integrazione alla presente il giorno 01/07/2026, che assevera gli interventi come rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 5 comma 1 lettera b) del D.M n. 45/2023: *"interventi su opere e infrastrutture esistenti, anche in presenza di scavi, a condizione che non comportino ulteriore occupazione di suolo e sottosuolo, compresi gli interventi di miglioramento e/o adeguamento sismico degli edifici esistenti"*.

SI RITIENE che

In relazione alle modalità di controllo, questa Autorità Procedente ha stabilito che la tipologia dell'opera rientra fra opere previste dall'art. 5 c.1 lett. b) di diretta competenza.

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin,
Responsabile del procedimento: Cristina Zuin, Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Benvegnù
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6064

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Considerata l'opera e la sua non interferenza con le matrici ambientali, a questi uffici non risultano motivi ostativi al seguito del procedimento relativo al rilascio del titolo edilizio.

Cordiali saluti.

La responsabile del servizio

- Cristina Zuin -*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.