



Pratica 3528955 - PG 2026/47870
Pratica SUAP 03071410272-15012026-1533
Fascicolo 2026/XII.2.10/559

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex. art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. "Permessi di Costruire per la realizzazione di copertura fissa su area di stoccaggio esterna esistente, comprensiva di chiusura frontale con pannelli e installazione di portoni di accesso ai singoli box di deposito, presso impianto di selezione e trattamento rifiuti a matrice cellulosica, in Area Ex Alcoa. Ditta ECO+ECO S.R.L., intervento in via della Geologia 30 Fusina di Malcontenta Venezia". Istanza prott. AdSPMAS n.11802 del 13/05/2026 da parte dell'Ing. Loris Dus, in qualità di professionista incaricato dalla ditta ECO+ECO S.R.L.
- Parere di competenza -

INDIRIZZO LAVORI:
VIA DELLA GEOLOGIA (MARGHERA) N.0;

DATI CATASTALI:
N.C.E.U. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1248, sub 1;

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto e con riferimento all'istanza PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 prot. SUPRO n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0038387 del 26/01/2026 acquisita al Protocollo Generale con n. PG 2026/47870 del 26/01/2026 si comunica quanto segue:

- in data 26/01/2026, prot. PG 2026/47870 è stata presentata dalla ditta ECO+ECO S.R.L. domanda di Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) "per la realizzazione di copertura fissa su area di stoccaggio esterna esistente, comprensiva di chiusura frontale con pannelli e installazione di portoni di accesso ai singoli box di deposito, presso impianto di selezione e trattamento rifiuti a matrice cellulosica, in Area Ex Alcoa. Ditta ECO+ECO S.R.L., intervento in via della Geologia 30 Fusina di Malcontenta Venezia" (Pratica SUAP 03071410272-15012026-1533);
- in data 19/05/2026 prot. PG/2026/0284514 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data 05/06/2026 con prot. PG/2026/0316240 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione la richiesta di atti integrativi dalla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona di AdSPMAS;
- in data 23/06/2026 con prot. PG/2026/0354611 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione la trasmissione degli atti integrativi alla Conferenza dei servizi;
- in data 24/06/2026 e in data 07/07/2026 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico - edilizia;
- in data 02/07/2026 pervenuto contributo di verifica DM 45/2023 del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali - Servizio Valutazioni con cod PE 1032 (allegato in copia alla presente);



- in data 08/07/2026 con prot. 2026/389659 pervenuto parere favorevole dell'Autorità per la Laguna di Venezia Nuovo Magistrato alle Acque (allegato in copia alla presente);
-in data 14/07/2026 pervenuto parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche con prot. 2026/401411 (allegato in copia alla presente).

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 03071410272-15012026-1533) alle prescrizioni dei sopracitati pareri

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Servizio: Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio -Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Carlo Mottola
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*