



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

PUBBLICA EVIDENZA

AVVISO PER AGGIUDICAZIONE DI UNA LOCAZIONE TRANSITORIA

(ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.)

1

della porzione di area sita in Porto Marghera, via della Chimica, compendio "ex MonteSyndial", di mq. 2.750 circa, lato verso Centrale EDISON, denominata Area – lotto 3.

SI RENDE NOTO che, a seguito di ricevute plurime Offerte <ferme ed irrevocabili> per la **LOCAZIONE TRANSITORIA** <<ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.>> della porzione di immobile in epigrafe, rappresentata in colore rosso nella planimetria allegata, alle principali condizioni che seguono:

- 1) DURATA dalla data del verbale di consegna sino al termine massimo del 31 dicembre 2027
- 2) RECESSO ANTICIPATO bilaterale ed espressamente a favore della locatrice VNCL, con un preavviso via PEC di mesi 3 (tre)
- 3) CANONE ANNUALE € 17.400 (diciassettemilaquattrocento/00) oltre IVA di Legge
- 4) PAGAMENTO € 1.450 (millequattrocentocinquanta/00) oltre IVA di Legge al mese, con bonifico bancario scadenza giorno 5
- 5) STATO DI FATTO come visto e piaciuto
- 6) GARANZIA fidejussione bancaria ovvero deposito cauzionale infruttifero per la somma di € 5.500 (cinquemilacinquecento/00)

SI INVITANO tutti i soggetti interessati, e comunque chiunque ne abbia interesse, a trasmettere via PEC (venicenewportspa@legalmail.it) alla scrivente società VNCL Spa, **entro e non oltre il termine essenziale delle ore 12:00 del giorno 29 luglio 2026**, una nuova Offerta ferma, irrevocabile e definitiva (nel seguito "**Offerta definitiva**"), che:

- (a) CONFERMI espressamente le condizioni di locazione transitoria di cui ai punti 1), 2), 5) e 6) che precedono, e
- (b) OFFRA definitivamente un canone di locazione transitoria annuale in aumento rispetto a quello di base di cui ai punti 3) e (conseguentemente) 4) che precedono.

La locazione transitoria verrà assegnata al soggetto che avrà depositato, nei termini di cui sopra, l'Offerta definitiva con il canone di locazione transitoria annuale più alto.

In caso di ricevimento di più regolari Offerte definitive ma con il medesimo canone di locazione transitoria annuale, si darà corso ad un'asta pubblica competitiva tra i diversi offerenti (con modalità operative che verranno <in seguito> indicate e pubblicate dal RUP), e la presente locazione transitoria verrà, infine, definitivamente aggiudicata al soggetto che avrà offerto <in sede della ripetuta gara d'asta> il canone annuale di locazione transitoria più alto.



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

VNCL si riserva, sin d'ora e per allora, ogni intervento in autotutela ed il conseguente diritto di ritiro del presente Avviso e/o il diritto di non aggiudicazione e/o il diritto di annullare l'intero procedimento, a proprio insindacabile giudizio e nulla dovendo a nessun soggetto.

2

Per ogni ulteriore precisazione potrete inviare una richiesta scritta di informazioni alla PEC della società sopra indicata, all'attenzione del RUP, Dr. Franco Bagatin.

Prot. n. 2026/510

Il RUP
Dr. Franco Bagatin

VENICE NEWPORT CONTAINER & LOGISTICS Spa
Il Presidente Cda
Arch. Piergiovanni Sorato

ALLEGATO: Planimetria Area – lotto 3, Porto Marghera, via della Chimica.