



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,  
Protocollo PG n. Vedi timbro informatico

Pratica: 3551737

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: ENILIVE SPA CF/PI:11403240960 11403240960 Id soggetto: 15110637

Oggetto: UBICAZIONE Id: 3368108 Indirizzo: VIA DEI PETROLI (Marghera) n.4 Venezia

Comune di Venezia  
Area sviluppo Territorio e città sostenibile  
Servizio Sviluppo economico e strategico, pianificazione urbanistica aree di rilancio  
SEDE

Oggetto: Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023 per "PERMESSO DI COSTRUIRE – Realizzazione pensilina discarica DMDS (dimetil solfuro). Committente: Enilive Spa. Stabilimento in via dei Petroli 4 – Porto Marghera (VE). **Considerazioni del Servizio valutazioni ambientali PE1046.**

Con riferimento alla pratica AUGÉ 3551737 del 31/03/2026 relativa alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, riferito all'istanza SUAP rif. pratica n. 11403240960-12022026-1457, integrata tramite AUGÉ in data 21/05/2026, relativa alla richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 - Realizzazione pensilina discarica DMDS (dimetil solfuro).

Esaminata la documentazione tecnica presentata.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mmi.ii..

Considerato il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023 "Regolamento disciplinante le categorie di interventi che non necessitano della valutazione di cui all'articolo 242-ter, comma 3, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché i criteri e le procedure per la predetta valutazione e le modalità di controllo" (GU Serie Generale n.97 del 26-04-2023).

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art. 5 di competenza dell'autorità procedente.

---

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin Responsabile dell'istruttoria: Iliaria Benvegnù

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 2746064

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali

Considerato che questa amministrazione risulta Autorità procedente ai sensi dell'art. 3, c.1 lett. b) "amministrazione deputata per legge al rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione degli interventi e delle opere, ovvero titolare del procedimento per la formazione del titolo abilitativo".

Verificato che le opere oggetto della presente richiesta consistono nella realizzazione di:

- Pensilina in struttura metallica aperta su tutti i lati di dimensione in pianta 5.934 x 12.40 m. Verrà eseguito uno scavo dell'attuale pavimento in calcestruzzo per una profondità di 300 mm in corrispondenza delle colonne in acciaio e verrà realizzata una platea in calcestruzzo. Saranno eseguiti 4 scavi di dimensione 1,1 m x 3 m x 1 m di profondità per la realizzazione dei plinti di sostegno della pensilina. Verranno installate 8 colonne in acciaio, collegate ai plinti mediante tirafondi;
- Parete di protezione in calcestruzzo armato di dimensioni fuori terra H= 2620 mm x 250 mm – entro terra H= 1270 mm x 250 mm. La fondazione 10800 x 1050 x 500 mm. Lo scavo di 10 m x 0,5 m x 1,1 m di profondità;
- Basamento pompe costituito da platea in calcestruzzo delle dimensioni di 7250 x 4100 mm – spessore 200 mm con piano di posa della platea a quota -200 mm. Verrà eseguito uno scavo dell'attuale pavimento in calcestruzzo su un'area di circa 7 m x 4 m, per una profondità di 300 mm.

Considerato che la Relazione Tecnica Asseverata a firma del tecnico in data 14/05/2026 che dichiara che le opere previste dal progetto rientrano in art 5, c.1 lett. f) "*interventi e le opere che non interferiscono con le acque sotterranee, a condizione che sia stato accertato, nel rispetto delle procedure previste dalla Parte quarta, Titolo V, del decreto legislativo n. 152 del 200, il non superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione dei suoi/i, ovvero il non superamento del/e concentrazioni soglia di rischio dei suoli approvate ai sensi dell'articolo 242, comma 4, del medesimo decreto legislativo, e l'intervento da realizzare, per le sue caratteristiche, non modifichi il modello concettuale definitivo approvato*".

#### **SI RITIENE CHE:**

In considerazione alla tipologia di intervento dichiarato in istanza, dalla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere, di competenza di questa Amministrazione, risulta che rientrano in art 5 c. 1 lett. f), pertanto le opere dichiarate risultano conformi alle categorie di interventi che non necessitano della preventiva valutazione delle interferenze da parte del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza Energetica.

Non risultano motivi ostativi al seguito del procedimento relativo al rilascio del titolo edilizio.

Cordiali saluti.

La responsabile del servizio

- Cristina Zuin \*-

---

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Benvegnù

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) - 041 2746064

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.\*

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2026/0327543 del 10/06/2026 - Pag. 3 di 3

---

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Benvegnù

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 2746064

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno