

Decretazione n. 2026.0000381 autorizzata il 09 luglio 2026

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023 del servizio di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori dell'intervento di miglioramento sismico del Fabbricato 37, in località S.Marta, presso il Porto di Venezia

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

VISTI:

- la Legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii., recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile M_INF. UFFGAB. REG DECRETI. R.0000284 del 12.11.2025, che nomina il Dott. Matteo Gasparato come Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità approvato dall'ente con delibera del Comitato Portuale n. 2 del 29.03.2007 e dal MIT con nota M_TRA/DINFR/prot. 5431 del 24.05.2007, e successivamente modificato con delibera del Comitato Portuale n. 19 del 22.12.2011 approvata dal MIT con nota M_TRA/PORTI/prot. 3877 del 23.03.2012.

PREMESSO CHE:

- Con decretazione 2023.0000536 del 04-10-2023, è stata autorizzata la spesa e l'affidamento del servizio di "valutazione della sicurezza strutturale del solaio della porzione sud, piano terra, del fabbricato demaniale 37" allo Studio di Ingegneria Marascalchi Ingegneria Stp s.r.l.;
- A seguito dell'espletamento del servizio sopra indicato è emerso lo stato critico del solaio del piano terra del fabbricato 37, con necessaria messa fuori esercizio dello stesso e la necessità di programmare un intervento di risanamento o di ricostruzione del solaio;
- Con decretazione 2025.0000660 è stata autorizzata la spesa e l'affidamento del servizio di "prima valutazione di sicurezza sismica della porzione di immobile per valutare la necessità di eventuali interventi di adeguamento sismico, del fabbricato demaniale 37" allo Studio di Ingegneria Marascalchi Ingegneria Stp s.r.l.;

CONSIDERATO CHE:

- Sono in corso le attività di progettazione per un progetto di riqualifica con cambio di destinazione d'uso dell'immobile da parte di un istante. Per tale ragione si ritiene opportuno procedere con un progetto esecutivo finalizzato ad un intervento di miglioramento sismico delle strutture dell'immobile;
- In considerazione del know-how acquisito nell'ambito del fabbricato 37 da parte dello studio di ingegneria Marascalchi Ingegneria Stp s.r.l., è stato interpellato il medesimo professionista, il quale ha presentato, un'offerta a corpo per complessivi 20.400,00€, iva e oneri previdenziali esclusi, registrata al protocollo ADSP MAS al n.15675 del 01-07-2026 per il servizio di: "progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori dell'intervento di miglioramento sismico del Fabbricato 37, in località S.Marta, presso il Porto di Venezia";
- L'offerta dello Studio di Ingegneria Marascalchi Ingegneria Stp s.r.l. risulta congrua rispetto al corrispettivo professionale calcolato secondo TPIA di cui al DM 17/06/2016.

ATTESO CHE:

dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo codice;

DATO ATTO CHE:

- la struttura competente ha svolto istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007;
- sussistono le condizioni previste dalle norme vigenti per affidare a soggetti esterni all'amministrazione l'incarico in oggetto in quanto è accertata l'indisponibilità del personale in-terno alla presente stazione appaltante e dotato di idonei requisiti a svolgere l'incarico, per-ché già impegnato a tempo pieno in altra funzione,
- risulta inopportuno il ricorso alle strutture interne e si rende, quindi, necessario il ricorso a professionisti esterni per le attività in oggetto, al fine di garantire il rispetto dei tempi di svolgimento delle prestazioni secondo i programmi adottati e le normali funzioni di istituto.

SI DECRETA

DI APPROVARE l'affidamento del servizio di "progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori dell'intervento di miglioramento sismico del Fabbricato 37, in località S.Marta, presso il Porto di Venezia" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico Studio di Ingegneria Marascalchi Ingegneria Stp s.r.l, con sede in SESTIERE SANTA CROCE 2005, 30135, Venezia, C. F/P.IVA 04656180272;

DI AUTORIZZARE l'importo pari ad € 21.216,00 (ventunomiladuecentosedici/00) i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972, di cui 20.400,00€ come compenso pro-fessionale e 816,00€ di oneri previdenziali, a valere sul capitolo 211.10 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2026

ALLEGATI: 260119 preventivo miglioramento sismico.pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 21.216,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2026	U21110	2026.00006414			21216.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno normale 6414/2026

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 09 luglio 2026

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005