



AVVISO PUBBLICO

Il Presidente, dott. Matteo Gasparato ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., rende noto che è pervenuta una domanda per il rilascio di una concessione demaniale marittima in ampliamento ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. e dell'art. 6 del Decreto Interministeriale 28 dicembre 2022, n. 202, registrata al protocollo AdSPMAS n. 10880 del 30.04.2026, presentata dalla Società Adriatic Multimodal Terminal Srl, già titolare della concessione demaniale marittima di cui all'atto di concessione n. 36784 di Rep. in data 05.03.2026 avente scadenza il 31.01.2032, di seguito descritta negli elementi essenziali:

Concessionario	Adriatic Multimodal Terminal Srl - C.F. e P.IVA n. 08447150965
Oggetto concessione*	- quota parte della banchina portuale denominata "Berica 1" di mt 45 avente profondità mt 10, lungo il Canale Industriale Nord a Venezia – Porto Marghera (Rif catastali: Comune di Venezia - Sezione VE – Foglio 2 – Particella 429); - quota parte della banchina portuale denominata "Berica 2" di mt 60 avente profondità mt 10, lungo il Canale Industriale Nord a Venezia – Porto Marghera (Rif catastali: Comune di Venezia - Sezione VE – Foglio 2 – Particella 384 e Foglio 5 – Particella 1029 e Particella 1028- porzione marginale a confine con i mappali 384 e 1029).
Scopo	Svolgere operazioni di carico, scarico, trasbordo, deposito e movimentazione di merci quali, a titolo esemplificativo, rinfuse e prodotti siderurgici, ferroleghe, antracite, minerali, materie prime per l'edilizia ed altri prodotti sfusi, nonché tutte le operazioni connesse con la gestione di impresa portuale per conto proprio e terzi e con la conseguente fornitura di tutti i servizi complementari e accessori alle suddette merci, nei termini previsti dalle autorizzazioni rilasciate con prot. AdSPMAS n. 2096 del 02/02/2022 e n. 16488 del 05/09/2023.
Canone base annuo (€)	116.024,00**
Durata	Dalla data di rilascio al 31.01.2032

*V. Planimetria allegata.

**I canoni demaniali sono calcolati in base alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 200 del 31.10.2025, ed in base al vigente Tariffario AdSPMAS 2025, che potrà essere aggiornato e/o integrato in relazione a valutazioni istruttorie, aggiornamenti normativi di riferimento o a specifiche disposizioni di legge in materia finanziaria, anche tenuto conto dell'art. 6, comma 1 del D.L. 73 del 21.05.2025, convertito con modificazioni in Legge 18.07.2025, n. 105, e comunque con riserva di adeguamento al coefficiente di rivalutazione dell'indice ISTAT relativo al corrente anno, in esito a emissione del Decreto Direttoriale previsto dal comma 1 dell'articolo 04 del D.L. 5/10/1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla L. 4/12/1993, n. 494 e ss.mm.ii. e relativa circolare da trasmettersi a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.



VISTI

- la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D.lgs. n. 169/2016, dal D.Lgs. n. 232/2017 e dal D.L. n. 121/2021 convertito con modificazioni dalla L. 9 novembre 2021, n. 156;
- il D.M. 6 aprile 1994 pubblicato in GURI n.116 del 20 maggio 1994 avente ad oggetto l'individuazione della circoscrizione territoriale AdSPMAS e il successivo D.M. 21 marzo 2014 pubblicato in GURI n. 83 del 9 aprile 2014;
- il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di attuazione, specificatamente gli artt. 18 e 24 Reg. Cod.Nav.;
- l'art. 6, comma 1 del Decreto Interministeriale MIT-MEF del 28 dicembre 2022 n. 202 avente ad oggetto il Regolamento recante disciplina per il rilascio di concessioni di aree e banchine;
- il Decreto Ministeriale MIT n. 110 del 21/04/2023 *“Linee guida sulle modalità di applicazione del Regolamento recante disciplina per il rilascio di concessioni di aree e banchine approvato con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze del 28 dicembre 2022, n. 202”*;
- l'art. 16, comma 4 del Regolamento delle Concessioni demaniali marittime adottato dal Comitato di Gestione AdSPMAS con Delibera n. 3 del 10.02.2026.

CONSIDERATO CHE

- in data 29/01/2021 la società Carbones Italia S.r.l., ora Adriatic Multimodal Terminal s.r.l., presentava istanza di concessione demaniale ex art. 18 L. 84/1994 e ss.mm.ii. (prot. AdSPMAS n. 1564 del 01/02/2021) per l'intera Banchina Berica, e relativa fascia demaniale, comprensiva dei due tratti identificati come Berica 1 e Berica 2, per un totale di 350 mt;
- l'istanza veniva pubblicata per estratto ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., secondo Regolamento demaniale vigente, nella sezione Amministrazione Trasparente dell'AdSPMAS, senza che pervenissero osservazioni e/o istanze concorrenti;
- a causa del cedimento di una porzione della banchina Berica 2 veniva deliberato da parte del Comitato di Gestione (Delibera n. 9/2021) l'assentimento solo di parte della Berica 1 di mt 215 (e relative aree/opere a servizio), nelle more della rimessa in pristino dell'ulteriore tratto di banchina ammalorato che imponeva una ulteriore fascia di rispetto di 45 mt sulla Banchina Berica 1;
- nel mese di marzo 2026 sono stati avviati i lavori di ripristino strutturale e funzionale di un tratto di 60 ml di Berica 2;
- è interesse di Adriatic Multimodal Terminal s.r.l., in coerenza con l'istanza originaria e il relativo programma operativo, ottenere in concessione i beni come sopra descritti in tabella;
- la giurisprudenza amministrativa (Cons. Stato, V, 13 luglio 2017, n. 3459, nonché id., 11 luglio 2017, n. 3416, citate in sentenza), ammette l'affidamento diretto di una maggiore superficie (di ridotta consistenza quantitativa) in ampliamento al titolare di concessione di bene demaniale marittimo nel caso di situazioni eccezionali, in cui l'estensione della originaria concessione sia obiettivamente funzionale e necessaria per l'effettivo corretto e proficuo utilizzo del bene già concesso e il bene in ampliamento non possa essere oggetto di una autonoma e distinta concessione;



- il tratto di banchina oggetto di istanza ex art. 24 Reg. Cod. Nav., risulta intercluso tra l'area privata di Adriatic Multimodal Terminal S.r.l., la banchina già in concessione alla società medesima e un tratto di banchina (30 ml) che non sarà oggetto di opere di ripristino e pertanto interdetto all'operatività di qualunque soggetto e non concedibile;
- nel caso di specie si ritiene sussistano, anche nel rispetto del principio di non aggravamento del procedimento amministrativo di cui all'art. 1, comma 2 L. 241/90 ss.mm.ii., tutte le condizioni predicate dalla giurisprudenza amministrativa per l'affidamento ex art. 24 Reg. Cod. Nav. senza procedere con una nuova gara ai sensi dell'art. 2 del Decreto Interministeriale n. 202/2022;
- l'istanza ex art. 24 Reg. Cod. Nav. non prevede estensione della durata della concessione Rep. n. 36784 la cui scadenza è fissata al 31.01.2032.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare eventuali osservazioni e/o opposizioni da trasmettersi all'indirizzo PEC autoritaportuale.venezial@legalmail.it entro il **termine di giorni 30 (trenta)** dalla pubblicazione del presente avviso sul sito del MIT (<https://www.mit.gov.it/documentazione/rilascio-delle-concessioni-demaniali-di-aree-e-banchine-pubblicita-ai-sensi-dellart4>).

Il presente Avviso è, altresì, disponibile sul sito internet istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale all'indirizzo: www.port.venice.it, e viene pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Venezia e in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea.

Tutte le imposte, le tasse ed i diritti relativi alla stipulazione e registrazione della concessione, sono a carico del concessionario.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

IL PRESIDENTE
Dott. Matteo Gasparato