

RELAZIONE PER LA PERIZIA DI VARIANTE N. 1

(d.lgs. 36/2023 Allegato II.14, Art. 5 comma 3 – d.lgs 36/2023 Art. 120 comma 7 come mod. dal d.lgs 209/0224)

MESSA IN SICUREZZA DISSESTI IN BANCHINA LOMBARDIA AL PORTO DI VENEZIA-MARGHERA

Lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140, d.lgs. n. 36/2023

- C.I.G: B6A4D9093F
- C.U.P: F77F25000030005

- COMMITTENTE : Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale
- R.U.P. : Ing. Giovanni Terranova
- IMPRESA : CGX Costruzioni Generali Xodo s.r.l
C.F./P.iva 00569180292 con sede in Via Cieco Grotto 18
- 45014 – Porto Viro (RO)
- ORDINE : in data 10/03/2025 PROT. n. 551-APR-DTEC trasmesso da AdSP MAS all'Impresa esecutrice
- Importo d'appalto: Euro 453.860,47 (quattrocentocinquantatremilaottocentosessanta/47), comprensivo di oneri della sicurezza per l'importo di Euro 2.978,08 (duemilanovecentosettantotto/08) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

- con Trattativa Numero 5358498 del 23/05/2025 è stato eseguito l'affidamento dei lavori in titolo alla Società C.G.X. Costruzioni Generali Xodo s.r.l. per l'importo complessivo di € 453.860,05 comprensivo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza.
- i lavori sono iniziati in data 03/03/2025 in pendenza dell'affidamento dei lavori;
- al momento della consegna dei lavori in data 03/03/2025 è stato sottoscritto il Verbale di Concordamento prezzi per l'esecuzione dei lavori stessi e che a questo è stato allegato l'Elenco prezzi datato 03/03/2025;
- i lavori sono stati consegnati sulla base del progetto e del computo metrico dei lavori di somma urgenza redatto dall'Ing. Francesco Cazzagon;
- ai sensi Art.120 del Decreto Legislativo 36/2023, si è riscontrata la necessità di redigere una perizia per modifica e integrazione di alcune lavorazioni in appalto;
- in sede di esecuzione dei lavori si sono evidenziate alcune situazioni non prevedibili e non previste in sede di progetto di somma urgenza e che risultano ammissibili ai sensi della lettera dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per euro € 30.547,87;

- Il maggiore importo per le lavorazioni non previste e da introdursi nel progetto di variante n. 1 è pari al 6.731% dell'importo lavori affidato e pertanto inferiore al valore limite del 15% del valore iniziale (Art. 120, comma 3, lettera b);
- Il maggiore importo delle lavorazioni è al di sotto delle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del d.lgs. 36/2023
- Per il computo dei lavori di Variante n. 1 si sono praticati i prezzi di Elenco Prezzi e sono stati stabiliti in accordo con l'Appaltatore e senza alcuna riserva n.2 nuovi prezzi, oltre a desumere n. 1 prezzo dal prezzario Regione Veneto 2024

Ritenuto che:

- la modifica contrattuale in questione possa attuarsi ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 in quanto un cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi tecnici e comporti altresì per la stazione appaltante notevoli disagi;
- la modifica contrattuale in questione possa attuarsi ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 in quanto conseguenza di circostanze imprevedibili legate alle lavorazioni subacquee;

Evidenziato che:

- la modifica contrattuale in oggetto non comporta una proroga della durata del contratto;
- è stato necessario redigere il verbale di concordamento nuovi prezzi per dare corso ad alcune lavorazioni non previste nel contratto originario;

Il sottoscritto Direttore dei lavori propone:

- DI APPROVARE la modifica n.1 all'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, affidato alla ditta CGX Costruzioni Generali Xodo s.r.l., C.F./P.iva 00569180292 con sede in Via Cieco Grotto 18 - 45014 – Porto Viro (RO), stante l'ordine AdSP MAS PROT. n. 551-APR-DTEC10/03/2025
- DI APPROVARE la perizia di variante n.1, che comporta complessivamente un incremento dell'importo del servizio pari a € 30.547,87 – corrispondente a una variazione del + 6.731% rispetto all'importo di € 453.860,47 compresi costi di sicurezza per € 2.978,08
- DI APPROVARE l'importo dei lavori, a seguito della perizia di variante 1, che ammonta ad € 30.547,87 e così per un importo complessivo di € 484.408,34 in favore della ditta CGX Costruzioni Generali Xodo s.r.l.;

- DI APPROVARE lo Schema di Atto di sottomissione (in allegato), redatto ai sensi dell'Allegato II 14 del D.Lgs 36/2023, che con la sottoscrizione formalizzerà la modifica contrattuale costituendo una appendice all'affidamento originario;

Marghera, 9 maggio 2025

Allegati : Verbale di concordamento nuovi prezzi 09/05/2025;

Atto di sottomissione 09/05/2025

Il Direttore dei Lavori

Ing. Francesco Cazzagon



ORDINE INGEGNERI della PROVINCIA DI VENEZIA
DOTT. ING. FRANCESCO CAZZAGON
N. 1971