



*Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

*M* Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Settentrionale  
Porti di Venezia e Chioggia  
*autoritaportuale.veneziamail@legalmail.it*

*Risposta Vs. prot. PROTOCOLLO  
AdSP MAS.U.0003812 del 12-02-2026*

*Oggetto:* Venezia, Stazione Marittima – fg. 11, mapp. 5715-5716-5717-5678-5640-5641;

Istanza del 19.12.2025 acquisita con prot. AdSPMAS n. 26272, e integrazioni documentali del 06.02.2026 con prot. AdSPMAS n. 3349, da parte della Società Venezia Terminal Passeggeri S.p.A. avente ad oggetto la richiesta autorizzazione all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati art. 5 comma 5-bis L. 84/94 e di Autorizzazione Unica Z.L.S. relativa al progetto per la realizzazione della viabilità interna, dei sottoservizi e delle recinzioni per l'adeguamento della Stazione Marittima (Venezia) in forza dell'atto di concessione demaniale rep. n. 36555 del 3.12.2024. Istanza prot. VTP n. 712 (e 51-26 del 06.02.2026)

Invito a partecipare, ai sensi dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., alla Conferenza di Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'Autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. e richiesta di Autorizzazione Unica Z.L.S.

**Parere di competenza.**

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n° 137*;

Visti l'art. 14 e seguenti della Legge 07/08/90, n. 241, come modificati dal D.Lgs. 127/2016 e dall'art. 13 della Legge n. 120/2020;

Visto il *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*, D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169, art. 41 co. 1 lett. d);

Visto l'art. 45 ter della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" così come modificata dalla legge regionale 26 maggio 2011, n. 10 "Modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, "Norme per il governo del territorio" in materia di paesaggio;

Visto l'invito a partecipare, ai sensi dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., alla Conferenza di Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'Autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. e richiesta di Autorizzazione Unica Z.L.S., pervenuto con protocollo *AdSP MAS.U.0003812 del 12-02-2026*, in data 12-02-2026 ed assunto al protocollo n. 4240 del 12-02-2026, con la documentazione di progetto consultabile e accessibile da link;

Visto il termine perentorio di 45 giorni dal ricevimento della presente, come disposto dall'art. 14-bis, terzo comma della Legge n. 241/1990, entro il quale le amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi indetta e sulla base della documentazione prodotta;

Preso atto che le opere in progetto, sulla base della documentazione allegata, risultano compatibili con le



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Palazzo Ducale – San Marco, 1 - 30124 Venezia – Tel. 041 2710111

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio, 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420111

C.F. 80011460278 - PEC: [sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it) - PEO: [sabap-ve-lag@cultura.gov.it](mailto:sabap-ve-lag@cultura.gov.it)

esigenze di tutela degli immobili delle aree e dei beni culturali in oggetto;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

a condizione che:

- siano implementate le aree a verde inserendo aiuole anche con elementi arborei di grande e media dimensione per creare aree all'ombra e garantire il miglioramento dell'impatto paesaggistico dell'intervento.

L'intervento nel suo complesso risulta compatibile con le disposizioni contenute nel D.M. 1 agosto 1985, avente oggetto: *Dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'ecosistema della laguna veneziana*, e nel D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, art. 142.

#### MOTIVAZIONI DI MERITO

Il progetto, a tale condizione, non pregiudica l'interesse del sito tutelato, risulta ben inserito nel contesto, ne rispetta la specificità, le peculiarità e i valori paesaggistici da tutelare ed è pertanto compatibile con la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004.

Si rimane in attesa di progetto in adeguamento da sottoporre ad esplicita approvazione da parte di questo ufficio.

Si rammenta che, mancando le condizioni giuridiche previste dall'articolo 146, comma 5, del Codice, il presente parere è vincolante e che l'autorizzazione sarà efficace per un periodo di 5 anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E  
DELL'ISTRUTTORIA

*arch. Maria Rosaria Gargiulo*

Per IL DIRETTORE GENERALE  
*dott. Fabrizio Magani*

LA DELEGATA  
*arch. Ilaria Cavaggioni*

*(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.  
20 del DLgs 82/2005 e ss.mm.ii.)*

