



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Settore Sportello Unico Edilizia

Pratica 3539142 - PG 2026/85510
Pratica SUAP _____
Fascicolo 2026/XII.2.10/1360

OGGETTO: Parere per Conferenza di Servizi semplificata e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, per l'Autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. e richiesta di Autorizzazione Unica Z.L.S. - Società Venezia Terminal Passeggeri S.p.A. - **Conferenza dei Servizi indetta in data 29 maggio 2026 protocollo AdSP MAS.U. 0012557.22-05-2026 – protocollo: PG 2026 / 292238 del 22/05/2026 - Indirizzo lavori: Stazione Marittima**

DIRETTORE AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E
CITTA' SOSTENIBILE
ARCH. DANILLO GEROTTO
mail: daniilo.gerotto@comune.venezia.it

Con riferimento alla Richiesta di Parere acquisita al Protocollo Generale con n. PG 2026/85510 del 13/02/2026 relativa a progetto per la realizzazione della viabilità interna, dei sottoservizi e delle recinzioni per l'adeguamento della Stazione Marittima in forza della concessione demaniale rep. N. 36555 del 13.12.2024 da parte della Società Venezia Terminal Passeggeri s.p. a.;

Visto il successivo Invito a partecipare, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., alla Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto relativo alla "realizzazione della viabilità interna, dei sottoservizi e delle recinzioni per l'adeguamento della Stazione Marittima (Venezia) in forza dell'atto di concessione demaniale rep. n. 36555 del 3.12.2024", fissata in data 29 maggio 2026 alle ore 9.30 presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale - Sala Comitato, Fabbricato 13, Santa Marta, Venezia - prot. N. AdSP MAS.U. 0012557.22-05-2026 acquisita dall'Amministrazione Comunale con prot. N. PG 2026 / 292238 del 22/05/2026;

Richiamato il precedente parere favorevole pg. 152821/2026 e la documentazione integrativa al progetto successiva al menzionato parere di competenza;

Tutto ciò permesso e considerato, si conferma il parere favorevole di precedentemente espresso in data 19/03/2026 con pg 152821, che si allega in copia.

Il Dirigente (*)
Arch. Emanuele Paolo Ferronato

Dirigente del Settore Sportello Unico Edilizia: Arch. Emanuele Paolo Ferronato
Responsabile del Servizio: Sportello Edilizia Citta' Antica e Isole 3 - Responsabile del Procedimento: Arch. Michela Campolin
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Michela Campolin
pec: edilizia@pec.comune.venezia.it
Campo Manin - San Marco 4023 - 30124 Venezia
Viale Ancona 59 - 30172 Mestre Venezia



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Settore Sportello Unico Edilizia

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2026/0301580 del 27/05/2026 - Pag. 2 di 2



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

Venezia
475-URB-DPSS

Numero e data protocollo contenuti nel messaggio
di Posta Elettronica Certificata e nel file Segnatura.xml

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2026/0292213 del 22/05/2026 - Pag. 1 di 5

Spett.li **AUTORITÀ PER LA LAGUNA DI VENEZIA – NUOVO MAGISTRATO ALLE ACQUE**
(EX PROVVEDITORATO OO.PP. VENETO, TRENTO ALTO ADIGE E FVG)
c.a. ing. Francesca Croci
ooop.triveneto-uff2@pec.mit.gov.it
autoritalaguna@pec.it

REGIONE DEL VENETO
Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Progr. Comunitaria
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e I. delle imprese
area.politicheeconomichecapitaleumano@pec.regione.veneto.it
industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it

SOPRINTENDENZA
Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Venezia
c.a. arch. Maria Rosaria Gargiulo
sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it

COMUNE DI VENEZIA
sindaco@pec.comune.veneziam.it
territorio@pec.comune.veneziam.it
edilizia@pec.comune.veneziam.it
servizi.ambientali@pec.comune.veneziam.it

CAPITANERIA DI PORTO DI VENEZIA
dm.veneziam@pec.mit.gov.it

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO VENEZIA
com.prev.veneziam@cert.vigilfuoco.it
com.veneziam@cert.vigilfuoco.it

V.E.R.I.T.A.S. S.p.A.
protocollo@cert.gruppoveritas.it

POLIZIA DI STATO - Ufficio Polizia di Frontiera Commissariato di P.S. - Venezia
dipps404.0700@pecps.poliziadistato.it

GUARDIA DI FINANZA Comando Provinciale Venezia
ve0550000p@pec.gdf.it

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI
uadm.veneto1@pec.adm.gov.it

VENEZIA TERMINAL PASSEGGERI S.p.A.
c.a. dott. Fabrizio Spagna - Presidente e Amministratore Delegato V.T.P. S.p.A.
c.a. Gabriele Zecchin - Direzione Venezia Terminal Passeggeri S.p.A.
direzione@pec.vtp-ve.it

e, p.c. Spett.li **AUTORITÀ di BACINO DISTRETTUALE delle ALPI ORIENTALI**
alpiorientali@legalmail.it

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

COMMISSARIO CROCIERE VENEZIA
commissariocrociere.ve@legalmail.it

Istanza del 19.12.2025 acquisita con prot. AdSPMAS n. 26272, e integrazioni documentali del 06.02.2026 con prot. AdSPMAS n. 3349, da parte della Società Venezia Terminal Passeggeri S.p.A. avente ad oggetto la richiesta autorizzazione all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati art. 5 comma 5-bis L. 84/94 e di Autorizzazione Unica Z.L.S. relativa al progetto per la realizzazione della viabilità interna, dei sottoservizi e delle recinzioni per l'adeguamento della Stazione Marittima (Venezia) in forza dell'atto di concessione demaniale rep. n. 36555 del 3.12.2024.
Istanza prot. VTP n. 712 (e 51-26 del 06.02.2026)

Invito a partecipare, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., alla Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto relativo alla *"realizzazione della viabilità interna, dei sottoservizi e delle recinzioni per l'adeguamento della Stazione Marittima (Venezia) in forza dell'atto di concessione demaniale rep. n. 36555 del 3.12.2024"*.

PREMESSO CHE

- con il D.Lgs. n. 169/2016 è stata razionalizzata e semplificata la disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla L. n. 84/1994, prevedendo l'istituzione delle Autorità di Sistema Portuale e individuando, con riguardo ai porti di Venezia e Chioggia, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale";
- ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs del 4 agosto 2016 n. 169) *"l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale"*;
- è stata acquisita dalla scrivente la richiesta di Permesso di Costruire prot. n. 26272 del 19.12.2025, e integrazioni documentali del 06.02.2026 con prot. AdSPMAS n. 3349, da parte della Società Venezia Terminal Passeggeri S.p.A.;

VALUTATA la compatibilità urbanistica della citata strategia rispetto alla vigente pianificazione portuale;

VISTO il decreto AdSPMAS n. 1524 del 10.02.2026 con cui la scrivente Autorità di Sistema Portuale ha indetto ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 ed art. 14-bis L. n. 241/1990 la Conferenza di Servizi decisoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione necessaria alla realizzazione dell'opera progettuale presentata;

CONSIDERATO che la conclusione positiva dell'avviato procedimento amministrativo è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all'esecuzione delle opere oggetto di valutazione.

VISTO

- l'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii. nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- gli artt. 14, 14-bis e 14-ter della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi";
- il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;
- i documenti integrativi – relativi alla richiesta della Guardia di Finanza – Comando Provinciale Venezia con prot. n. 0100506/2026 del 12.03.2026, acquisita con prot. AdSPMAS n. 6389 del 13.03.2026 – trasmesse con prot. AdSPMAS n. 9246 del 13.04.2026;
- il nulla osta con prescrizioni dell'Autorità per la Laguna di Venezia – Nuovo Magistrato Alle Acque (prot. 10673 del 25.03.2026, acquisita con prot. AdSPMAS n. 7491 del 25.03.2026);
- il parere favorevole con condizione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Venezia (prot. n. 9753 del 02.04.2026, acquisito dalla Scrivente Autorità con prot. 8328 del 02.04.2026);
- la conferma del parere di competenza già espresso dalla Soprintendenza con nota prot. n. 9753 del 02.04.2026 con alcune prescrizioni (compresa la tutela archeologica), prot. 14024 del 04.05.2026, acquisita con prot. AdSPMAS n. 11007 del 04.05.2026;
- la nota dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Direzione Territoriale Veneto e Friuli - Venezia Giulia, UADM VENETO 1 - SEDE VENEZIA, Area Autorizzazioni, Atti e Contabilità, che comunica di **non condivide e perciò si oppone alla soluzione prospettata dalla società VTP anche nel secondo progetto presentato, dopo le richieste del Comando Provinciale della GdF di Venezia** (prot. n. 25733 del 05.05.2026, acquisito con prot. AdSPMAS n. 11101 del 05.05.2026);
- il parere della Regione del Veneto - Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria, Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese, comunica che *non si evidenziano, per quanto di competenza ed ai fini dell'espressione della determinazione regionale nell'ambito della conferenza di servizi in oggetto, elementi ostativi al rilascio alla società VENEZIA TERMINAL PASSEGGERI S.P.A.*

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

dell'Autorizzazione Unica di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 marzo 2024, n. 40;

- Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali (prot. n. 6130 del 06.05.2026, acquisita con prot. AdSPMAS n. 11182 del 06.05.2026), esprime *parere favorevole all'intervento fermo restando quanto rilevato dalla Scrivente nell'ambito dei procedimenti di valutazione di impatto ambientale degli Interventi di manutenzione dei canali finalizzati al transito delle navi da crociera lungo il canale Malamocco-Marghera, agli ormeggi temporanei di Porto Marghera e all'accesso alla odierna stazione Marittima del Commissario Straordinario per la realizzazione di approdi temporanei e di interventi complementari per la salvaguardia di Venezia, rispetto ai quali l'intervento in argomento rappresenta elemento complementare.*

CONSIDERATO che in data 15 maggio 2026 si è tenuta – presso la Sede AdSPMAS di Venezia – una riunione con la Società Venezia Terminal Passeggeri e la Scrivente Autorità;

CONSIDERATO che l'amministrazione precedente, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 6 della L. 241/90 e ss.mm.ii., fuori dei casi di cui al comma 5, svolge una Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona al fine di superare il parere dell'**Agenzia delle Dogane (Allegato** - prot. n. 25733 del 05.05.2026, acquisito con prot. AdSPMAS n. 11101 del 05.05.2026), in tempi brevi.

Tutto ciò premesso, ritenuto, valutato e visto e considerato,

il Responsabile del Procedimento invita formalmente le SS.LL. a partecipare alla suddetta Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-bis comma 6 e 14-ter della legge n. 241/90 per l'approvazione del progetto di "*realizzazione della viabilità interna, dei sottoservizi e delle recinzioni per l'adeguamento della Stazione Marittima (Venezia) in forza dell'atto di concessione demaniale rep. n. 36555 del 3.12.2024*", comunicando che:

- i pareri sopra richiamati, i documenti di progetto e relative integrazioni, sono consultabili e scaricabili al seguente link e con le seguenti credenziali di accesso:

<https://drive.port.venice.it/d/s/16zRkyMnKpncCGUgmLJZvFIPSLsmAAJV/TAiVx1B7abqZLxgv9TR27zPKBPUJfz5i-FbtgWTwE9gw>

Password: 3349

- l'Amministrazione competente è l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

- l'oggetto del procedimento è l'istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 relativamente al progetto di "*realizzazione della viabilità interna, dei sottoservizi e delle recinzioni per l'adeguamento della Stazione Marittima (Venezia) in forza dell'atto di concessione demaniale rep. n. 36555 del 3.12.2024*", il cui istante è la Società Venezia Terminal Passeggeri S.p.A.;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

- la riunione in presenza della Conferenza di Servizi si terrà il giorno **VENERDÌ 29 MAGGIO 2026, alle ore 09:30 presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Sala Comitato**, Fabbricato 13, Santa Marta, Venezia;

Si ricorda che, a norma dell'art. 14 ter, commi 3 e 4, della legge 241 del 1990, ciascuna di codeste amministrazioni partecipa alla Conferenza attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'ente che rappresenta su tutte le decisioni di competenza dello stesso.

Pertanto, dovrà essere prodotta apposita delega che verrà allegata al verbale della conferenza. Nel caso in cui il rappresentante per la veste giuridica e per le funzioni assegnategli non abbia bisogno di tale delega lo dichiarerà a verbale.

Anche i soggetti privati invitati alla Conferenza potranno partecipare attraverso un unico rappresentante e potranno esprimere pareri e proposte sul tema oggetto della Conferenza.

Qualora qualcuno dei destinatari della presente risulti impossibilitato ad intervenire nella data fissata, è pregato di informare tempestivamente lo scrivente Ufficio che provvederà a riconvocare la conferenza di servizi per una nuova data che comunque, a norma di legge, sarà fissata entro dieci giorni da quella prevista dalla presente nota.

Qualora un partecipante non fosse in grado di garantire la presenza, ha comunque facoltà di inviare il proprio parere prima della data fissata per la Conferenza.

- le Amministrazioni sono altresì invitate a far conoscere tempestivamente se ravvisino la necessità dell'acquisizione di ulteriori pareri da parte di altre amministrazioni o uffici non elencati in indirizzo, ai fini della loro convocazione nell'ambito della Conferenza.

Per eventuali consultazioni, chiarimenti e informazioni i soggetti invitati potranno rivolgersi al Responsabile del procedimento, Alessandra Libardo.

Distinti saluti.

Il Direttore
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin

Allegati: c.s.

p.c. DEM, DTEC e DCOP

Firmato digitalmente da: ANTONIO
REVEDIN
Luogo: Venezia
Data: 21/05/2026 15:34:36

Responsabile procedimento Alessandra Libardo
e-mail: urbanistica@port.venice.it tel.: 041 533 4265 – 4784 – 4237
Per info Alessandra Libardo 366 629 8153, Denis Martinella 335 120 1132
Area di competenza Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni opere nei porti

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il presente documento è riservato ai soli destinatari e non deve essere diffuso pubblicamente. Qualora si riscontrasse l'uso non autorizzato, si prega di segnalare immediatamente all'Ufficio di provenienza.

Il presente documento è riservato ai soli destinatari e non deve essere diffuso pubblicamente. Qualora si riscontrasse l'uso non autorizzato, si prega di segnalare immediatamente all'Ufficio di provenienza.

Il presente documento è riservato ai soli destinatari e non deve essere diffuso pubblicamente. Qualora si riscontrasse l'uso non autorizzato, si prega di segnalare immediatamente all'Ufficio di provenienza.

Il presente documento è riservato ai soli destinatari e non deve essere diffuso pubblicamente. Qualora si riscontrasse l'uso non autorizzato, si prega di segnalare immediatamente all'Ufficio di provenienza.

Il presente documento è riservato ai soli destinatari e non deve essere diffuso pubblicamente. Qualora si riscontrasse l'uso non autorizzato, si prega di segnalare immediatamente all'Ufficio di provenienza.

Il presente documento è riservato ai soli destinatari e non deve essere diffuso pubblicamente. Qualora si riscontrasse l'uso non autorizzato, si prega di segnalare immediatamente all'Ufficio di provenienza.

Il presente documento è riservato ai soli destinatari e non deve essere diffuso pubblicamente. Qualora si riscontrasse l'uso non autorizzato, si prega di segnalare immediatamente all'Ufficio di provenienza.

Il presente documento è riservato ai soli destinatari e non deve essere diffuso pubblicamente. Qualora si riscontrasse l'uso non autorizzato, si prega di segnalare immediatamente all'Ufficio di provenienza.

Il presente documento è riservato ai soli destinatari e non deve essere diffuso pubblicamente. Qualora si riscontrasse l'uso non autorizzato, si prega di segnalare immediatamente all'Ufficio di provenienza.

Il presente documento è riservato ai soli destinatari e non deve essere diffuso pubblicamente. Qualora si riscontrasse l'uso non autorizzato, si prega di segnalare immediatamente all'Ufficio di provenienza.

Il presente documento è riservato ai soli destinatari e non deve essere diffuso pubblicamente. Qualora si riscontrasse l'uso non autorizzato, si prega di segnalare immediatamente all'Ufficio di provenienza.

Il presente documento è riservato ai soli destinatari e non deve essere diffuso pubblicamente. Qualora si riscontrasse l'uso non autorizzato, si prega di segnalare immediatamente all'Ufficio di provenienza.



AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

**DIREZIONE TERRITORIALE VENETO E FRIULI VENEZIA GIULIA
UADM VENETO 1 - SEDE VENEZIA
AREA AUTORIZZAZIONI, ATTI E CONTABILITÀ**

Prot:(come da *segnatura di protocollo*)Venezia, (*data come da *segnatura di protocollo**)

**A: Autorità di Sistema Portuale del Mare
Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia**

pec: autoritàportuale.veneziah@legalmail.it

e p.c.

Venezia Terminal Passeggeri S.p.A.

pec: direzione@pec.vtp-ve.it

Comando Provinciale della
Guardia di Finanza di Venezia

Pec: ve0550000p@pec.gdf.it

Dist. Loc. Stazione Marittima

OGGETTO: Conferenza dei servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art.5, comma 5 bis L.84/1994 e ss.mm.ii. e Autorizzazione Unica Z.L.S. relativa al progetto per la realizzazione della visibilità interna, dei sottoservizi e delle recinzioni per l'adeguamento della stazione Marittima (Venezia) in forza dell'atto di concessione demaniale rep.n.36555 del 3.12.2024. Istanza prot. VTP n.712 (e 51-26 del 06.02.2026).

In esito alla comunicazione della conferenza dei servizi indicata in oggetto, valutata la relazione tecnica della soc. Venezia Terminal Passeggeri S.p.A. del 23/12/2025, nonché la successiva istanza della predetta società trasmessa da codesta Autorità con nota del 10/04/2026 acquisita con il prot. 20637/RU in pari data, si rappresenta quanto segue:

- l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli in virtù della potestà sancita dall'art. 10 dell'all.1 del D.lgs.141/2024 Disposizioni nazionali complementari al Codice Doganale dell'Unione (di seguito DNC) delimita gli spazi doganali, tenendo conto della peculiarità di ciascuna località. In particolare, la disposizione contempla l'ipotesi sia di istituzione che di soppressione di varchi nei porti e negli aeroporti e riserva all'Agenzia, sentita la Guardia di Finanza, la determinazione degli spazi;

30175 – Venezia, via banchina dell'Azoto 15/1

+390418773111

uadm.veneto1@pec.adm.gov.it / uadm.veneto1@adm.gov.it

- le funzioni svolte dai funzionari del Distaccamento locale ai sensi degli artt. 12, 13, 22 e 23 delle DNC comportano la necessità non derogabile che i locali, dove trovano allocazione gli Uffici, debbano essere all'interno della linea doganale che deve coincidere con il varco della stazione Marittima;
- la ragione di tale localizzazione risiede nell'imprescindibile esigenza di sicurezza che deve caratterizzare gli Uffici dove vengono custodite le merci o i valori sequestrati nel corso degli accertamenti, e dove si svolgono anche le attività prodromiche alla denuncia all'autorità giudiziaria nonché le verbalizzazioni per gli accertamenti più complessi;
- il Codice Doganale dell'Unione stabilisce in capo agli Stati membri la responsabilità delle merci sequestrate in quanto garanzia delle risorse proprie della Comunità;
- è evidente che anche in materia di tabacchi sequestrati, per i quali sussiste un divieto di circolazione, così come per i valori in denaro o in oro sequestrati per violazione della normativa in materia di circolazione degli stessi, sussiste per tutti la necessità di custodia vigilata in spazi doganali.

Ciò posto, stante la necessità di conservare lo stato attuale della palazzina dove sono allocati gli uffici del Distaccamento locale Stazione Marittima nel sedime di uno spazio doganale, quest'Ufficio non condivide e perciò si oppone alla soluzione prospettata dalla società VTP anche nel secondo progetto presentato, dopo le richieste del Comando Provinciale della GdF di Venezia.

Le funzioni svolte dai militari della GdF possono avere la soluzione prospettata in quanto diverse da quelle sopra riassunte svolte dai funzionari di ADM, per le quali, si ribadisce, deve sussistere imprescindibilmente la ricomprensione degli Uffici negli spazi doganali.

L'avanzamento della barriera in avanti rispetto a quella attuale comporterebbe, invece, che gli Uffici di ADM resterebbero fuori dalla linea doganale.

Appare importante evidenziare le conseguenze gravose che deriverebbero per l'utenza interessata ai traffici:

- il controllo doganale delle merci trasportate da camion, qualora le dichiarazioni siano selezionate dal sistema telematico per VM "visita merci" o "riscontro sommario", risultando l'Ufficio fuori degli spazi doganali, comporterebbe l'addebito a carico dell'operatore del "fuori circuito";
- tutte le operazioni di riscontro per le "opere d'arte", che consta rammentare sono molto numerose, comporterebbe il predetto aggravio per l'operatore del pagamento del "fuori circuito".

In ragione della contemperazione degli interessi vari nel procedimento in trattazione, quest'Ufficio ritiene che acquisita la disponibilità della Guardia di Finanza a mantenere il

varco attualmente esistente, potrebbero conciliarsi la predetta esigenza di ADM e quella della VTP di aggiungere un varco successivo attraverso il quale indirizzare i croceristi verso gli imbarchi delle navi crociera.

L'onere a carico della GdF potrebbe non sussistere in considerazione del presidio del varco attuale che viene assicurato anche con il servizio di vigilanza della CIVIS.

Tale soluzione del mantenimento dell'attuale Sede della Stazione Marittima nello spazio doganale attuale risulterebbe salvaguardare l'esigenza del presidio doganale con riferimento ad entrambi i varchi di Levante e Ponente, anche nella nuova configurazione prospettata dalla VTP SpA e, inoltre, appare l'unica realizzabile in questa fase, stante la necessità prospettata dalla stessa società di realizzare il nuovo varco entro il 1° giugno p.v..

Ogni diversa soluzione potrà essere riprospettata dalla VTP Spa solo successivamente a questa stagione crocieristica, in quanto implicante presumibilmente dei lavori che in questa fase pregiudicherebbero la funzionalità dell'Ufficio.

IL DIRIGENTE
Francesco Bozzanca
Firmato Digitalmente



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Sportello Unico Edilizia

Pratica 3539142 - PG 2026/85510
Fascicolo 2026/XII.2.10/1360

OGGETTO: Parere per Conferenza di Servizi semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, per l'Autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. e richiesta di Autorizzazione Unica Z.L.S. - Società Venezia Terminal Passeggeri S.p.A. - Stazione Marittima

**DIRETTORE AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E
CITTA' SOSTENIBILE
ARCH. DANILO GEROTTO
Mail: daniло.gerotto@comune.venezia.it**

Con riferimento alla Richiesta di Parere di cui all'oggetto acquisita al Protocollo Generale con n. PG 2026/85510 del 13/02/2026 relativa a progetto per la realizzazione della viabilità interna, dei sottoservizi e delle recinzioni per l'adeguamento della Stazione Marittima in forza della concessione demaniale rep. N. 36555 del 13.12.2024 da parte della Società Venezia Terminal Passeggeri s.p.a.;

Visto il DPR 380/2001 e ss. mm ed ii;

Vista la L. 241/90 e ss. mm ed ii;

Vista la Variante al Piano Regolatore Generale approvata con D.G.R.V 3987/1999 che individua l'ambito oggetto di intervento come zona soggetta a Piano Particolareggiato P.P.2. - Marittima di cui all'art. 23 c. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione della V.PRG per la Città Antica;

Visto il P.A.T. approvato in data 30.09.2014 con la sottoscrizione, da parte del Comune e della Provincia di Venezia, del verbale della Conferenza di Servizi e ratificata dalla Provincia di Venezia con delibera di Giunta Provinciale del 10.10.2014, n. 128 e divenuto efficace dal 15.11.2014;

Considerato che con delibera di C.C. n. 98 del 5/12/2014 l'Amministrazione Comunale si è dotata di elaborati ricognitivi sulla compatibilità tra i contenuti del PRG vigente e il PAT approvato e che l'area risulta individuata nella Tav.1a "Condizioni di Compatibilità" come Ambito assoggettato a pianificazione esecutiva P.P.2 "Marittima" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 26/05/2008, di cui alle Norme Tecniche attuative della Vprg per la Città Antica;

Considerato che l'art. 3 (definizioni generali) delle Norme del citato P.P.2 specifica che tutto ciò che non è esplicitamente disciplinato dalle norme attuative fa riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione della Vprg e al Regolamento Edilizio Vigente;

Considerato che l'art. 8 (prescrizioni generali) delle Norme del citato P.P.2 consente di realizzare nel sottosuolo impianti tecnologici funzionali alle attività insediate negli edifici localizzati anche in diverse unità di intervento,



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Sportello Unico Edilizia

modifiche non sostanziali alla viabilità carrabile e pedonale, varchi di emergenza e ai tracciati delle reti tecnologiche;

Preso atto che l'intervento prevede in tale fase 1, la predisposizione di nuove recinzioni perimetrali, elementi tipo New Jersey ribassato, New Jersey con altezza pari a 80 cm e pali direttamente infissi al suolo modifiche alla viabilità e sottoservizi al fine di dare attuazione alla nuova conformazione concordata con l'Autorità Portuale di Venezia;

Preso atto altresì che tutte le aree interessate dalla viabilità e dai parcheggi ricadono "... con diversa conformazione, sui medesimi siti già a tale vocazione destinati, e quindi senza necessità di impermeabilizzare e trasformare nuove aree..." e che eventualmente potrà essere previsto il rifacimento superficiale della sovrastruttura stradale;

Visto l'art. 54 del regolamento edilizio vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 70 in data 13/12/2019, esecutivo dal 15/02/2020, che consente recinzioni fino ad un massimo di ml 3 per complessi produttivi;

Tutto ciò premesso e considerato,

Si esprime parere favorevole all'intervento relativamente alla posa di recinzioni conformemente all'art. 54 del Regolamento edilizio vigente del comune di Venezia. A tal proposito si precisa che la porzione eccedente i ml 3, orientata verso l'interno dell'area dotata di filo spinato, è un elemento finalizzato a questioni di sicurezza e pertanto non computato come recinzione.

Qualora l'intervento determini riduzione di superficie permeabile, diversamente da quanto descritto nella relazione tecnica, dovranno essere rispettate le prescrizioni dettate dall'art 61 del Regolamento Edilizio vigente.

Tale parere è reso unicamente sotto il profilo urbanistico-edilizio fatte salve competenze di altri settori.

Il Dirigente*
Arch. Emanuele Paolo Ferronato

*Dirigente del Settore Sportello Unico Edilizia: Arch. Emanuele Paolo Ferronato
Responsabile del Servizio: Sportello Edilizia Città Antica e Isole 3 - Responsabile del Procedimento: Michela Campolin
Responsabile dell'Istruttoria: Michela Campolin
pec: edilizia@pec.comune.venezia.it
Campo Manin - San Marco 4023 - 30124 Venezia
Viale Ancona 59 - 30172 Mestre Venezia*

* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.