



Prot. n. 15216

*Città di Chioggia* città d'arte

Prat. n. PC-19-2026

**SETTORE URBANISTICA**  
**SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA**

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE  
ADRIATICO SETTENTRIONALE  
SANTA MARTA FABBRICATO 13  
30100 – VENEZIA (VE)

c/o. Prog. ING. CAZZAGON FRANCESCO  
S. CROCE 4/A  
30135 – VENEZIA (VE)

**OGGETTO:** Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della conferenza dei servizi prot. 15216 del 03/03/2026.

**VISTA** la domanda presentata in data 03/03/2026, con numero 15216 di protocollo da: AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: CONFERENZA DEI SERVIZI - SOCIETA' SVILUPPO LAGUNA, da realizzarsi in su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia – ;

**VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: ING. CAZZAGON FRANCESCO;

**VISTA** l'istruttoria tecnica comunale in data 23/03/2026

**VISTO** Il parere **contrario** del dirigente del settore URBANISTICA espresso in data 23/03/2026 per le seguenti motivazioni:  
- Art. 70 delle NTA, opere considerate nuove costruzioni non ammesse dall'articolo;  
- Sottoprogetto n. 1 del P.S. n. 1, prescrizione di presentazione di Piano Urbanistico Attuativo;  
- il Piano Gottardo in quanto la zona interessata ricade in fascia di rispetto.

con la presente si comunica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, che questa Amministrazione ha rilevato i succitati motivi ostativi al rilascio del permesso di costruire.

Chioggia 26/03/2026

**ISTRUTTORE TECNICO**  
MATTIA CESCHIN

*Il Dirigente settore urbanistica*  
*Il Coordinatore tecnico:*

*Napetti Lucio*  
*Riccardo Bruni*