

VERBALE

Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 6 e 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. sull'istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 5, comma 5-bis L. 84/1994 del 22/01/2025 acquisita con prot. AdSPMAS n. 1510, e integrazioni pervenute con prot. AdSPMAS n. 2478 del 03/02/2025 da parte della Società SVILUPPO LAGUNA s.r.l. avente ad oggetto la richiesta autorizzazione all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati art. 5 comma 5-bis L. 84/94 per la sanatoria e/o convalida dell'autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 rilasciata con Decreto AdSPMAS n. 1457/2025 e finalizzata al rilascio della concessione demaniale pluriennale ex art. 36 cod. nav. di cui all'istanza del 02/08/2022 prot. n. 13843, relativa al progetto di area terminalistica per l'accosto di imbarcazioni per il crocierismo fluviale a Isola dei Saloni – Chioggia – **RIUNIONE in modalità sincrona in presenza e telematica del 29 maggio 2026 ore 11.30**

La riunione ha inizio alle ore 11:30.

Partecipanti:

- **Bassani Group:** Michele Cazzanti
- **Sviluppo Laguna:** Francesco Cazzagon
- **Amministrazioni invitate:**
 - o **Autorità per la Laguna di Venezia - Nuovo Magistrato alle Acque:** Francesca Croci, Giovanni Assalone;
 - o **Capitaneria di Porto di Chioggia:** Matteo Maria Rodio;
 - o **Guardia di Finanza:** Michele Fiorita;
- **AdSPMAS:** presenti Antonio Revedin (Direttore Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo), Alessandra Libardo (Area Urbanistica e Autorizzazione opere nei Porti), Denis Martinella (Area Urbanistica e A.OO.), Fabrizio Fedrizzi (Area Lavoro e Coordinamento Operativo Portuale); Jacopo Esposito (Area Legale).

Il Direttore **Antonio Revedin**, in qualità di Direttore della Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo, introduce la Conferenza finalizzata al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 5, comma 5-bis, della L. 84/1994, relativa alla *“sanatoria e/o convalida dell'autorizzazione ex art. 5, comma 5-bis, L. n. 84/1994, rilasciata con Decreto AdSPMAS n. 1457/2025, e finalizzata al rilascio della concessione demaniale pluriennale ex art. 36 cod. nav., di cui all'istanza del 02/08/2022, prot. n. 13843, relativa al progetto di area terminalistica per l'accosto di imbarcazioni per il crocierismo fluviale a Isola dei Saloni – Chioggia”*.

Revedin comunica che scopo della conferenza è quello di valutare possibili soluzioni al fine di superare il parere negativo dell'Autorità di Bacino delle Alpi Orientali che con parere prot. AdSPMAS n. 11131 in data 05.05.2026 si era espressa negativamente in merito all'adeguatezza idraulica di alcuni degli interventi proposti, in considerazione della quota del piano campagna dell'area di progetto.

Al riguardo, **Revedin** fa presente che, come da comunicazione ricevuta in data 20.05.2026, il progettista incaricato da Sviluppo Laguna ha proposto degli stralci al progetto originario che,



tuttavia, non si sostanziano in una modifica progettuale, tanto meno sostanziale, bensì in un adeguamento progettuale alle prescrizioni espresse dall'Autorità di Bacino.

Quanto proposto dal proponente dovrebbe consentire il superamento dei motivi ostativi avanzati dall'Autorità di bacino e, quindi, il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione delle opere.

Revedin passa la parola a **Alessandra Libardo**, che è il RUP del progetto.

Libardo descrive la questione sollevata dall'Autorità di Bacino, legata alla quota di progetto dei fabbricati che, secondo la predetta Amministrazione, risulterebbe insufficiente. In occasione e in esito alle riunioni tenutesi fra AdSPMAS e Autorità di Bacino in data 22 aprile 2026 e in data 12 maggio 2026, è stato verificato che la fonte informativa in possesso dell'Autorità di Bacino (piano), per la verifica della quota delle banchine portuali, risulta non aggiornata. In altra sede verranno pianificati incontri con l'Autorità di Bacino per definire una procedura di aggiornamento delle infrastrutture portuali.

Libardo descrive nello specifico i beni oggetto del diniego dell'Autorità di Bacino, ossia una cabina elettrica e un manufatto ad uso bagno.

In termini generali, l'adeguamento progettuale riguarda manufatti non ancorati al suolo e non classificabili come strutture permanentemente abitabili, cioè manufatti privi delle caratteristiche proprie di un fabbricato, destinati a box garitta di controllo accessi, box servizi igienici e serbatoio raccolta acque nere.

Con riguardo al box garitta, il proponente ha proceduto alla modifica progettuale rendendo stagno il manufatto. Per quanto riguarda, invece, il box servizi igienici, considerato che una modifica delle quote di progetto avrebbe comportato una modifica sostanziale del progetto, il proponente, in questa fase, ha ritenuto di stralciare l'intervento dalla progettazione originaria. In ogni caso, l'adeguamento progettuale è in grado di assicurare comunque la piena funzionalità dell'intervento al pari del progetto originario.

Al riguardo, Libardo rammenta che in data 28/05/2026 l'Autorità di Bacino si è espressa favorevolmente rispetto all'adeguamento progettuale presentato dal proponente per superare il diniego originario.

Prende la parola **Giovanni Assalone**, dell'Autorità per la Laguna di Venezia – Nuovo MAV, ricordando che da alcuni anni è ormai in funzione il MOSE e che la quota di salvaguardia per Chioggia è di 1,30 m s.l.m. (rif. zero mareografico di Punta della Salute). Le banchine del porto di Chioggia risultano a una quota compresa fra 2,40 m e 2,70 m e, pertanto, l'Autorità per la Laguna non ravvede motivi ostativi al rilascio del nulla osta idraulico ai sensi della L. 366 del 05/03/1963.

Revedin chiude la Conferenza dei Servizi autorizzando l'opera nella sua versione modificata.

Si ritiene concluso il presente procedimento amministrativo, con successiva Autorizzazione al progetto presentato.

La Conferenza si chiude alle ore 11:40.

279-475

La Responsabile
dell'Area Pianificazione Portuale (ZLS)
ing. Alessandra Libardo

ALESSANDRA
LIBARDO
16.06.2026
11:11:26
GMT+02:00

