



DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza del 22.01.2025 acquisita con prot. AdSPMAS n. 1510, e integrazioni pervenute con prot. AdSPMAS n. 2478 del 03.02.2025 da parte della Società SVILUPPO LAGUNA s.r.l.

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14-quater co. 1, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. – Autorizzazione ai sensi dell'art. 5, comma 5-bis della L. 84/1994 relativa al *per la sanatoria e/o convalida dell'autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 rilasciata con Decreto AdSPMAS n. 1457/2025 e finalizzata al rilascio della concessione demaniale pluriennale ex art. 36 cod. nav. di cui all'istanza del 02.08.2022 prot. n. 13843, relativa al progetto di area terminalistica per l'accosto di imbarcazioni per il crocierismo fluviale a Isola dei Saloni – Chioggia.*

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169) *“l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale”*;
- con istanza acquisita a prot. AdSPMAS n. 1510 in data 22.01.2025 e successive integrazioni formalizzate con nota prot. AdSPMAS n. 2478 del 03.02.2025, la società Sviluppo Laguna Srl ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione ex art. 5 comma 5bis della L. n. 84/1994 finalizzata al rilascio della concessione demaniale pluriennale ex art. 36 cod. nav. di cui all'istanza del 02.08.2022 prot. n. 13843, relativa al progetto di area terminalistica per la realizzazione di un accosto di imbarcazioni per il crocierismo fluviale a Isola dei Saloni – Chioggia;
- con il Decreto AdSPMAS n. 1457/2025 la scrivente Amministrazione procedente, in esito a conferenza di servizi all'uopo indetta e convocata, ha autorizzato ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni presenti nei pareri allegati. La predetta autorizzazione è comunque soggetta a condizione sospensiva consistente nel rilascio da parte del Comitato di Gestione della concessione demaniale e nella connessa messa a disposizione dei beni demaniali;
- in data 09.02.2026 Sviluppo Laguna Srl ha trasmesso alla Scrivente (prot. AdSPMAS n. 3461/2026) l'attestato di rischio idraulico prodotto con l'utilizzo del software HEROLite versione 2.1.0.1 sulla base dati contenuti nell'ambiente di elaborazione creato in data 28-01-2026 chiave e2dc16c3abe76c534e95678ae8e58b22 dall'Autorità di Distretto delle Alpi Orientali;



- con Decreto n. 1534 del 27.02.2026 e successiva lettera prot. AdSPMAS n. 5235 del 03.03.2026, l'AdSPMAS ha ritenuto opportuno indire e convocare una Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. al fine di integrare l'istruttoria condotta in considerazione dell'attestato di rischio prodotto dall'istante e rilasciato dall'Autorità di Distretto delle Alpi Orientali e, quindi, di sanare e/o di convalidare il Decreto AdSPMAS n. 1457/2025 con cui l'AdSPMAS aveva autorizzato l'intervento di realizzazione di un'area terminalistica per l'accosto di imbarcazioni per il crocierismo fluviale;

- con nota prot. AdSPMAS n. 12555 del 22.05.2026 l'Amministrazione procedente ha provveduto a convocare la Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 6 L. n. 84/1994, al fine di valutare possibili soluzioni idonee a superare il parere negativo reso dall'Autorità di Bacino delle Alpi Orientali con nota acquisita a prot. AdSPMAS n. 11131 del 05.05.2026;

- con comunicazione acquisita con prot. AdSPMAS n. 12299 del 20.05.2026 il progettista incaricato da Sviluppo Laguna ha proposto alcune modifiche non sostanziali al progetto originario che si sostanziano in un mero adeguamento progettuale alle prescrizioni espresse dall'Autorità di Bacino, idonee ad assicurare comunque la piena funzionalità dell'intervento al pari del progetto originario;

CONSIDERATO che, con parere in data 28.05.2026 (prot. AdSPMAS n. 13089/2026), l'Autorità di Distrettuale delle Alpi Orientali si è espressa favorevolmente rispetto all'adeguamento progettuale proposto da Sviluppo Laguna;

CONSIDERATO altresì l'**esito positivo** e la determinazione di **conclusione positiva** della **Conferenza di Servizi decisoria** indetta con Decreto AdSPMAS 2534/2026 e convocata **in forma simultanea e modalità sincrona** ai sensi dell'art. 14-bis comma 6 L. n. 241/1990, tenutasi il giorno **29.05.2026**, presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, S. Marta, Fabbricato 13, Venezia, come da **verbale allegato**;

VALUTATO che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere di competenza all'intervento con condizioni e prescrizioni e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati.

- **REGIONE del VENETO** - Valutazioni ambientali, Supporto giuridico e Contenzioso (prot. n. 161150 del 12.03.2026, acquisiti con prot. AdSPMAS n. 6262 del 12.03.2026): comunica che *non si ravvisano adempimenti di competenza*;
- **COMUNE di CHIOGGIA** (prot. n. 20991 del 26.03.2026, acquisito con prot. AdSPMAS n. 7609 del 26.03.2026): esprime **parere contrario**;
- **AUTORITÀ PER LA LAGUNA DI VENEZIA - NUOVO MAGISTRATO ALLE ACQUE**, prot. n. 18332 del 21.05.2026, acquisito con prot. AdSPMAS n. 12422 del 21.05.2026, esprime **parere favorevole con alcune condizioni**;
- **AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELLE ALPI ORIENTALI** (prot. n. 7245 del 28.05.2026, acquisiti con prot. AdSPMAS n. 13089 del 28.05.2026): comunica **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in oggetto in quanto *le criticità*



precedentemente segnalate dalla Scrivente con le note prot. n. 3573 del 18/03/2026 e n. 6102 del 19/05/2026 sono state superate;

Tutti i pareri pervenuti sono allegati alla presente.

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 4 della L. 241/1990 ss.mm.ii. la mancata comunicazione della determinazione entro i termini di conclusione della Conferenza di Servizi equivale ad assenso senza condizioni;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 14-quater co. 1 della Legge n. 241/1990, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

RITENUTO CHE l'intervento in oggetto è compatibile con il Piano Operativo Triennale (POT) 2026 – 2028 e sue revisioni annuali;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 5 c. 2-ter della Legge 84/1994, il Piano Regolatore Portuale è un piano territoriale di rilevanza statale e rappresenta l'unico strumento di pianificazione e di governo del territorio nel proprio perimetro di competenza;

VALUTATA la compatibilità del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

VISTA la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

VISTO il Regolamento concessioni demaniali marittime di cui alla Delibera del Comitato di Gestione dell'AdSPMAS n. 2 del 10.01.2024;

VISTI i piani regolatori portuali vigenti per i porti di Venezia (PRP 1908 -1965) e Chioggia (PRP 1981);

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTI gli artt. 14 e ss. della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi";

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 284 del 12 novembre 2025 concernente la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia;

VISTO il Decreto n. 355 del 02 gennaio 2020 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive.



VISTO il Decreto del Presidente n. 1229 del 22.11.2024 concernente la nomina della Responsabile Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni Opere nei Porti, Alessandra Libardo, a Responsabile dei Procedimenti a cui è assegnata la cura delle attività e degli adempimenti relativi a procedimenti autorizzativi di cui all'art. 5 comma 5-bis della L. 84/1994 e alla Autorizzazione Unica Z.L.S., art. 12 DPCM n. 40/2024;

ATTESO il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento;

In virtù dei poteri conferiti;

DECRETA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 5 e dell'art. 14-quater della legge 241/1990 ss.mm.ii. la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona per la *sanatoria e/o convalida dell'autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 rilasciata con Decreto AdSPMAS n. 1457/2025 e finalizzata al rilascio della concessione demaniale pluriennale ex art. 36 cod. nav. di cui all'istanza del 02.08.2022 prot. n. 13843, relativa al progetto di area terminalistica per l'accosto di imbarcazioni per il crocierismo fluviale a Isola dei Saloni – Chioggia,*

CONVALIDA

l'autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 rilasciata con Decreto AdSPMAS n. 1457/2025 per l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati;

È fatto obbligo di trasmettere a mezzo PEC alla Scrivente Autorità - e allo Sportello Unico Edilizia del Comune di Chioggia - le comunicazioni di inizio e ultimazione lavori, così come gli *as-built*.

Il Direttore
Direzione Pianificazione e Sviluppo
Antonio Revedin

Allegati: c.s.

p.c. DEM (Aree CONC, TECDEM) e DTEC (Aree AMB, APR)

Responsabile del procedimento Alessandra Libardo
e-mail: urbanistica@port.venice.it tel.: 041 533 4265 – 4784 – 4237.
Per info Alessandra Libardo 366 629 8153, Denis Martinella 335 120 1132.
Area di competenza PIAN - Pianificazione Portuale (ZLS)