



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,
Protocollo PG n. Vedi timbro informatico

Pratica: 3540578

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: VEN.CO S.R.L. CF/PI:18332641002 18332641002 Id soggetto: 15211904

Oggetto: UBICAZIONE Id: 3357594 Indirizzo: VIA DELL'ELETTRICITA' (Marghera) n.15 Venezia, VIA DELL'ELETTRICITA' (Marghera) n.17 30175 Venezia

Area sviluppo Territorio e città sostenibile
Servizio Sviluppo Economico e Strategico,
Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio
SEDE

Oggetto: Pratica AUGE: 3540578 - Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: VEN.CO S.R.L. Opera interna allo stabilimento Idromacchine S.p.A in Via dell'Elettricità n. 15/17. Verifica del Servizio Valutazioni Ambientali PE 1042.

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante applicativo AUGE pratica n. 3540578 del 27/02/2026, ed integrata in AUGE in data 04/05/2026 ed ulteriormente in data 06/05/2026, riferito alla pratica ZLS presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 18332641002-18022026-1454, relativa alla richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE - Installazione di una Tensostruttura prefabbricata all'interno del Comparto Industriale Idromacchine S.p.A. in via dell'Elettricità n. 15/17, Venezia Marghera (VE)

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mmi.ii..

Considerato il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023 "Regolamento disciplinante le categorie di interventi che non necessitano della valutazione di cui all'articolo 242-ter, comma 3, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché i criteri e le procedure per la predetta valutazione e le modalità di controllo" (GU Serie Generale n.97 del 26-04-2023).

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin Responsabile dell'istruttoria: Iliara Benvegnù

Sede di Mestre - Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art. 5 di competenza dell'autorità procedente.

Considerato che questa amministrazione risulta Autorità procedente ai sensi dell'art. 3, c.1 lett. b) "amministrazione deputata per legge al rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione degli interventi e delle opere, ovvero titolare del procedimento per la formazione del titolo abilitativo".

Considerata la documentazione tecnica presentata.

Considerato che la Tensostruttura è già stata attuata in forza della Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) Codice Pratica 18332641002- 19012026-1603, Protocollo SUAP REP_PROV_VE/VE_SUPRO/0030394 del 21 gennaio 2026; Nulla Osta AdSPMAS 0002069 del 23 gennaio 2026.

Verificato che l'opera oggetto della presente richiesta consiste nell'installazione di una Tensostruttura prefabbricata con le seguenti caratteristiche:

- realizzata con moduli reticolari a formare colonne, elementi di controventamento, archi di copertura composti da profili metallici di sezione quadrata con dimensioni di 60x60x3 millimetri e 40x40x2,5 millimetri;

- la struttura è rivestita con un telo in PVC di colore bianco;

- base rettangolare di dimensioni pari a 20,00 x 78,00 metri; al centro, sei moduli – per una lunghezza complessiva di 18,00 metri – sono caratterizzati dalla possibilità di scorrere su binari posti a terra: la larghezza complessiva della parte apribile risulta pari a 23,00 metri (20,00 metri, invece, la larghezza delle parti fisse). L'altezza delle parti fisse è pari a 20,80 metri; quella della parte apribile è uguale a 22,30 metri;

- la tensostruttura sarà posta in opera su una Platea di Fondazione esistente caratterizzata dalla presenza di profili in acciaio annegati nella superficie orizzontale in calcestruzzo, che offre la possibilità di aggancio ai tiranti "a cricchetto" che ancorano la Tensostruttura sulla superficie orizzontale stessa.

Considerato quanto dichiarato dal tecnico incaricato che l'intervento non comporta nessuna nuova impermeabilizzazione di suolo né la compromissione del funzionamento della rete di raccolta delle acque meteoriche esistente.

Valutata la relazione tecnica asseverata, a firma del tecnico incaricato in data 13/04/2026, prodotta ai sensi dell'art. 5 del DM 45/2023 nella quale è emerso che il riferimento normativo indicato, specificamente l'art. 5, comma 1, lettera b) "*interventi su opere e infrastrutture esistenti, anche in presenza di scavi, a condizione che non comportino ulteriore occupazione di suolo e sottosuolo*", risulta coerente con la tipologia di intervento descritta e con le caratteristiche tecniche dell'opera oggetto di istanza.

SI RITIENE CHE:

In considerazione alla tipologia di intervento dichiarato in istanza, dalla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere, di competenza di questa Amministrazione, risulta che le opere per l'installazione di una tensostruttura prefabbricata rientrano in art 5 c. 1 lett. b) del DM 45/2023.

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Benvegnù

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Pertanto, le opere dichiarate risultano conformi alle categorie di interventi che non necessitano della preventiva valutazione delle interferenze da parte del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza Energetica.

Non risultano motivi ostativi al seguito del procedimento relativo al rilascio del titolo edilizio.

Si ricorda che in fase di esecuzione devono essere adottate tutte le cautele per la salute dei lavoratori e degli altri fruitori dell'area nel rispetto del Dlgs n. 81/2008.

Cordiali saluti

La responsabile del Servizio

- Cristina Zuin -*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.