



## DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza del 10.02.2026 acquista con prot. AdSPMAS n. 3509, e integrazioni documentali del 18.02.2026 acquisite con prot. AdSPMAS n. 4252, e del 24.02.2026 con prot. AdSPMAS n. 4740, della Società Ven.Co. S.r.l. (Spin-Off Idromacchine S.p.A.).

**Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione** ex artt. 14-bis, comma 5 e 14-quater co. 1, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. – Autorizzazione all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. 84/1994 e richiesta di Autorizzazione Unica Z.L.S., relativa al *Permesso di Costruire per l'installazione di una Tensostruttura prefabbricata all'interno del Comparto Industriale Idromacchine S.p.A. in via dell'Elettronica n. 15/17, Venezia Marghera (VE)*. Rif. SUAP Comune di Venezia per P.d.C.: REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO/0100845 del 24/02/2026  
Codice pratica: 18332641002-18022026-1454

### IL DIRETTORE

**VISTA** la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;

**VISTO** il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**VISTO** il Regolamento concessioni demaniali marittime di cui alla Delibera del Comitato di Gestione dell'AdSPMAS n. 2 del 10.01.2024;

**VISTI** i piani regolatori portuali vigenti per i porti di Venezia (PRP 1908 -1965) e Chioggia (PRP 1981);

**VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** gli artt. 14 e 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi";

**VISTO** l'art. 1, comma 61 della legge n. 205 del 2017, nella parte in cui prevede che "Al fine di favorire la creazione di condizioni favorevoli allo sviluppo di nuovi investimenti nelle aree portuali delle regioni più sviluppate, così come individuate dalla normativa europea, ammissibili alle deroghe previste dall'art. 107 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, è prevista l'istituzione della Zona logistica semplificata";

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 5 ottobre 2022 di istituzione della Zona Logistica Semplificata Porto di Venezia – Rodigino;



**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 marzo 2024 n. 40 Regolamento di istituzione di Zone Logistiche Semplificate ai sensi dell'art.1, comma 65 della Legge 27 dicembre 2017 n. 205;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2024 con il quale è stato istituito il Comitato di Indirizzo della Zona logistica semplificata della Regione del Veneto "Porto di Venezia Rodigino";

**VISTO** il decreto interministeriale del 30 agosto 2024 adottato dal Ministro per gli Affari Europei, il Sud, le Politiche di Coesione e il PNRR di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, recante modalità di accesso al credito di imposta ZLS;

**VISTA** la deliberazione della giunta regionale del Veneto n. 1205/DGR del 22/10/2024 relativa alla Zona Logistica Semplificata Porto di Venezia – Rodigino recante *"Individuazione Autorità competenti al rilascio dell'Autorizzazione unica e modalità di funzionamento dello sportello unico digitale. Adempimenti connessi agli artt. 5 e 12 del D.P.C.M. n. 40/2024"*;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'art. 5, comma 5-bis della L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. *"l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale"*;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'art. 12 c.2 del DPCM 40/2024 *"L'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione unica ZLS vi provvede in esito ad apposita conferenza dei servizi in applicazione degli articoli 14 bis e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n 241"*;

**ATTESA** la richiesta di autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis della legge 84/1994 e la richiesta di Autorizzazione Unica Z.L.S. per *l'installazione di una Tensostruttura prefabbricata all'interno del Comparto Industriale Idromacchine S.p.A. in via dell'Elettronica n. 15/17, Venezia Marghera (VE), formalizzate dalla Società Ven.Co. S.r.l. in data 10.02.2026 acquista con prot. AdSPMAS n. 3509, e integrazioni documentali del 18.02.2026 acquisite con prot. AdSPMAS n. 4252, e del 24.02.2026 con prot. AdSPMAS n. 4740;*

**VALUTATA** la compatibilità dell'intervento in oggetto con il Piano Operativo Triennale (POT) 2026 – 2028 e sue revisioni annuali;

**VALUTATA** la compatibilità del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

**VISTO** il Decreto n. 355 del 02 gennaio 2020 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive.

**VISTO** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 284 del 12 novembre 2025 concernente la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia;

**VISTO** il Decreto n. 1228 del 22.11.2024 concernente la nomina del Direttore della Direzione Pianificazione e Sviluppo, Antonio Revedin, con delega a curare le istruttorie relative a procedimenti di Autorizzazione Unica Z.L.S. (A.U. Z.L.S.), art. 12 DPCM n. 40/2024, per i progetti inerenti alle attività economiche ovvero all'insediamento di attività industriali, produttive e



logistiche in ambito portuale, con facoltà di indire e convocare la conferenza dei servizi e di adottare a propria firma il provvedimento finale di Autorizzazione Unica Z.L.S.;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 1229 del 22.11.2024 concernente la nomina della Responsabile Area Pianificazione Portuale (ZLS), Alessandra Libardo, a Responsabile dei Procedimenti a cui è assegnata la cura delle attività e degli adempimenti relativi a procedimenti autorizzativi di cui all'art. 5 comma 5-bis della L. 84/1994 e alla Autorizzazione Unica Z.L.S., art. 12 DPCM n. 40/2024;

**CONSIDERATO** che la conclusione positiva dell'avviato procedimento amministrativo ex art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all'esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

**CONSIDERATO** che con il Decreto AdSPMAS rep. n. 1529 del 19.02.2026 l'AdSPMAS ha indetto ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 ed art. 14-bis L. n. 241/1990 la Conferenza di Servizi decisoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione necessaria alle opere presentate;

**CONSIDERATO** che con comunicazione prot. AdSPMAS n. 4948 del 26.02.2026 l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso, comunicando il termine perentorio di 45 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;

**CONSIDERATO** che in data 19.03.2026 con prot. AdSPMAS n. 6943 la Scrivente ha trasmesso le richieste di integrazione documentale del Comune di Venezia (prot. n. 138243 del 12.03.2026, acquisita con prot. AdSPMAS n. 6313 del 13.03.2026) e dell'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali (prot. n. 3574 del 18.03.2026, acquisita con prot. AdSPMAS n. 6856 del 18.03.2026);

**CONSIDERATA** la richiesta di proroga dei termini per la presentazione delle integrazioni da parte della Società Ven.Co S.r.l. trasmessa con prot. 9647 del 16.04.2026;

**CONSIDERATE** le integrazioni ricevute da parte della Società Ven.Co S.r.l. trasmesse con prot. AdSPMAS n. 10873 del 30.04.2026;

**VALUTATO** che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento, con condizioni, prescrizioni e osservazioni che non comportano modifiche al progetto;

**VISTA** la nota dell'AULSS3 Serenissima – Dipartimento di prevenzione prot. n. 58104 del 16.03.2026, acquisita con prot. AdSPMAS n. 6573 del 16.03.2026.

Nel seguito vengono richiamati i pareri espressi in sede di Conferenza di Servizi:

- **REGIONE DEL VENETO** - Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria, Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione



delle Imprese (prot. n. 297509 del 28.05.2026, acquisito con prot. AdSPMAS n. 13140 del 28.05.2026): non evidenzia, *per quanto di competenza ed ai fini dell'espressione della determinazione regionale nell'ambito della conferenza di servizi in oggetto, elementi ostativi al rilascio alla società VEN.CO. S.r.l. dell'Autorizzazione Unica di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 marzo 2024, n. 40, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi;*

- **CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE** – Ufficio Pareri e Concessioni, prot. n. 2936/2026 del 02.03.2026, acquisito con prot. AdSPMAS n. 5153 del 02.03.2026: comunica che *l'opera in oggetto ricade al di fuori del territorio di competenza dello scrivente Consorzio;*
- **VERITAS S.p.A.** - Direzione Servizio Idrico Integrato, Autorizzazione allo Scarico (prot. n. 27305 del 05.03.2026, acquisito con prot. AdSPMAS n. 5562 del 05.03.2026): rilascia parere favorevole alla realizzazione delle opere di progetto, limitatamente a quanto necessario al fine dell'ottenimento del titolo edilizio, precisando che *rimane in capo alla ditta Idromacchine spa, l'onere di procedere all'eventuale aggiornamento della Determina n. 826 del 16/03/2023, rilasciata dalla Città Metropolitana di Venezia. Sono fatti salvi eventuali e impregiudicati diritti di terzi e le responsabilità del progettista per i calcoli dimensionali della fognatura interna e delle opere ad essa connesse, nonché la conformità del progetto al vigente regolamento di fognatura;*
- **AUTORITÀ PER LA LAGUNA DI VENEZIA – NUOVO MAGISTRATO ALLE ACQUE**, prot. n. 10472 del 24.03.2026, acquisito con prot. AdSPMAS n. 7365 del 24.03.2026: esprime, per quanto di competenza, il proprio nulla osta alla conclusione positiva della Conferenza;
- **COMUNE DI VENEZIA**: prot. n. 299261 del 26.05.2026, acquisito con prot. AdSPMAS n. 12889 del 27.05.2026, esprime parere favorevole con prescrizioni;
- **AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELLE ALPI ORIENTALI** – prot. n. 7033 del 25.05.2026, acquisita con prot. AdSPMAS n. 12718 del 25.05.2026, esprime parere favorevole;
- **SIFA – Sistema Integrato Fusina Ambiente S.c.p.a.** prot. n. 648/26 del 05.06.2026, acquisito con prot. AdSPMAS n. 13607 del 05.06.2026, ritiene che non vi sono osservazioni da esprimere.

Tutti i pareri pervenuti sono **allegati** alla presente.

**CONSIDERATO CHE**, ai sensi dell'art. 5 c. 2-ter della Legge 84/1994, il Piano Regolatore Portuale è un piano territoriale di rilevanza statale e rappresenta l'unico strumento di pianificazione e di governo del territorio nel proprio perimetro di competenza;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4 della L. 241/90 ss.mm.ii. la mancata comunicazione della determinazione entro i termini di conclusione della conferenza di servizi equivale ad assenso senza condizioni;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 14-quater co. 1 della Legge n. 241/1990, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione precedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;



**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 12 co. 2 del DPCM 40/2024, nel procedimento di autorizzazione unica confluiscono tutti gli atti di autorizzazione, assenso e nulla osta comunque denominati, previsti dalla vigente legislazione in relazione all'opera da eseguire, al progetto da approvare o all'attività da intraprendere nell'area ZLS;

**ATTESO** il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento.

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,

## **DECRETA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 5 e 14-quater della legge 241/90 ss.mm.ii. la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto relativo all'istanza di autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis della legge 84/1994 e richiesta di Autorizzazione Unica Z.L.S. relativa all'*installazione di una Tensostruttura prefabbricata all'interno del Comparto Industriale Idromacchine S.p.A. in via dell'Elettronica n. 15/17, Venezia Marghera (VE,*

e per l'effetto,

## **RILASCIA**

l'Autorizzazione Unica ZLS per l'*installazione di una Tensostruttura prefabbricata all'interno del Comparto Industriale Idromacchine S.p.A. in via dell'Elettronica n. 15/17, Venezia Marghera (VE),* con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati.

Le eventuali modifiche al progetto di cui alla presente autorizzazione dovranno essere sottoposte a nuova autorizzazione.

Distinti saluti.

Il Direttore  
Direzione Pianificazione e Sviluppo  
Antonio Revedin

Allegati: c.s.