



Pratica 3540578 - PG 2026/106330
Pratica SUAP 18332641002-18022026-1454
Fascicolo 2026/XII.2.10/1464

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex. art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. "per permesso di costruire per l'installazione di una Tensostruttura prefabbricata all'interno del Comparto Industriale Idromacchine S.p.A. Ditta VEN.CO S.r.l., intervento in via dell'Elettronica 15/17 Marghera Venezia". Istanza prott. AdSPMAS n.3509, del 1/02/2026 da parte del Sig. Capuzzo Alessandro, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società VEN.CO. S.r.l.

- Parere di competenza -

INDIRIZZO LAVORI:

VIA DELL'ELETTRICITA' (MARGHERA) N.15;
VIA DELL'ELETTRICITA' (MARGHERA) N.17;

DATI CATASTALI:

C.T. sez.UNIFICATA, fg.3, mp.54;

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Con riferimento all'istanza PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 prot. SUPRO n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0100845 del 24/02/2026 acquisita al Protocollo Generale con n. PG 2026/106330 del 24/02/2026 e con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

-in data 24/02/2026, prot. PG 2026/0106330 è stata presentata dalla ditta VEN.CO. S.r.l. domanda di Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) "per l'installazione di una Tensostruttura prefabbricata all'interno del Comparto Industriale Idromacchine S.p.A. Ditta VEN.CO S.r.l., intervento in via dell'Elettronica 15/17 Marghera Venezia" (Pratica SUAP 18332641002-18022026-1454);

-in data 26/02/2026 prot. PG/2026/0111258 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;

-in data 05/03/2026 con prot. 0027305/26 pervenuto parere Veritas Spa favorevole, acquisito agli atti con prot. del Comune di Venezia n. 2026/0125365 del 05/03/2026;

-in data 13/03/2026 con Registro Ufficiale U.0008253 è pervenuto il parere favorevole del Comando dei Vigili del Fuoco di Venezia, acquisito agli atti con prot. del Comune di Venezia n.2026/0140610 del 13/03/2026;

-in data 09/03/2026 con prot. AdSPMAS U.0006943 e acquisito con Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione prot. n. 2026/0152146 del 19/03/2026 sono stati richiesti atti integrativi dalla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona di AdSPMAS;



-in data 24/03/2026 è pervenuto il parere favorevole dell'Autorità per la Laguna di Venezia – Nuovo Magistrato alle Acque, acquisito agli atti con prot. del Comune di Venezia n.2026/0160710 del 24/03/2026;

-in data 16/04/2026 acquisito con Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione prot. n. 2026/0213546 è stata concessa una proroga, da parte di AdSPMAS, per l'integrazione dei documenti richiesti dalla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona di AdSPMAS;

-in data 30/04/2026 con Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione prot. n. 2026/0244035 del 30/04/2026 sono stati trasmessi gli atti integrativi alla Conferenza dei servizi;

-in data 05/05/2026 con Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione prot. n. 2026/0250551 e 2026/0250564 sono pervenute ulteriori integrazioni da parte della ditta;

-in data 02/03/2026 e in data 21/05/2026 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico - edilizia;

-in data 14/05/2026 PG 2026/0271974 è pervenuto contributo di verifica DM 45/2023 del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali-Servizio Valutazioni con cod PE 1042 (allegato in copia alla presente);

-in data 20/05/2026 pervenuto parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche con prot. 2026/0287415 (allegato in copia alla presente);

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 18332641002-18022026-1454) alle prescrizioni dei sopraccitati pareri.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Servizio: Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio -Responsabile del Procedimento: Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Carlo Mottola
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.