



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

DETERMINA DEL DIRETTORE & RUP

in data 3 giugno 2026 Prot. 2026/399

Oggetto: Termine e chiusura di: PUBBLICA EVIDENZA

di RICEVUTA OFFERTA UNILATERALE DI LOCAZIONE TRANSITORIA

(ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.)

della porzione di area costituente la parte retrostante del Magazzino ex Materie Prime, avente una superficie di mq. 2.800, in Venezia, Porto Marghera, via della Chimica, ex compendio Montefibre.

ESITO = nessuna offerta migliorativa pervenuta

Premesso che:

- 1) Venice Newport Container & Logistics Spa (**VNCL**) corrente in Venezia ha ricevuto in data 22/5/2026, con Prot. n. 2026/372, la seguente OFFERTA UNILATERALE DI LOCAZIONE TRANSITORIA:

IMMOBILE: porzione di area costituente la parte retrostante del *Magazzino ex Materie Prime*, avente una superficie di mq. 2.800 circa.

ONERI: a carico VNCL nessuno

DURATA: mesi 7 (sette) sino al 31/12/2026
recesso bilaterale anticipato con preavviso di 30 gg.

DECORRENZA: prima possibile, previo esperimento delle procedure amministrative VNCL

CANONE: EUR 1.400,00 / MESE + IVA di legge se dovuta, da pagarsi entro il giorno 5 mediante bonifico bancario.

GARANZIA fidejussione bancaria o deposito cauzionale infruttifero per la somma di € 3.000,00.

- 2) in data 25/5/2026 VNCL ha pubblicato sul proprio sito web la descritta offerta con nota a Prot. n. 2026/374, nonché la stessa è stata pubblicata in data 25/5/2026 anche nell'albo *online* della controllante ADSPMAS, avviso esterno n. 7/2026, con invito ai potenziali interessati a presentare eventuali offerte migliorative.
- 3) per la presentazione delle offerte migliorative il termine era stato fissato per le ore 12.00 di oggi, 3/6/2026.

Eseguite le opportune e necessarie verifiche, si dà formale atto che **nessuna offerta migliorativa è intervenuta entro il ripetuto termine.**

Tanto premesso e precisato, alla presenza dell'impiegata APVI dott.ssa Claudia Chiozzotto,

DICHIARA

- Essere intervenuta **ALCUNA** offerta migliorativa entro il termine come sopra fissato.



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

DETERMINA

- Essere **TERMINATA e CHIUSA** la pubblicazione in oggetto senza che alcuna offerta migliorativa sia intervenuta entro il termine come sopra fissato.

PPV

- dott.ssa Claudia Chiozzotto-

Il Direttore e RUP

- Dott. Franco Bagatin -

BAGATIN-FRANCO
2026.06.03 12:34:18
Dott. Franco BAGATIN
CN=BAGATIN-FRANCO
C=IT
2.5.4.4=BAGATIN
2.5.4.42=FRANCO
VNCL SPA, CFO & REM