

Decretazione n. 2026.0000347 autorizzata il 29 giugno 2026

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria delle apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche installate negli impianti a gestione delle acque meteoriche per gli ambiti del porto di Venezia-Marghera e Chioggia, con manutenzione ordinaria delle centraline meteo nei medesimi ambiti.

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

CONSIDERATO che AdSP-MAS necessita del mantenimento del servizio di manutenzione ordinaria in oggetto per gli impianti di filtrazione a gestione delle acque reflue meteoriche e nere (impianti distribuiti tra Marghera e Fusina);

CONSIDERATO che AdSP-MAS, con il Decreto Legislativo n. 169/2016 (riordino del sistema portuale), ha acquisito nuove aree portuali dell'ambito demaniale di Chioggia (aree portuali Val da Rio e Saloni), con la relativa acquisizione di nuovi impianti tecnologici;

CONSIDERATO che AdSP-MAS necessita del costante controllo, mediante manutenzione ordinaria mensile, semestrale ed annuale, delle apparecchiature dedicate al sollevamento delle acque reflue gestite dagli impianti di competenza dell'Autorità di Sistema, dei relativi quadri elettrici (a servizio dei succitati impianti fognari) e della rete di monitoraggio fonometrico realizzata attraverso la collaborazione con l'Università di Padova - Dipartimento di Ingegneria Industriale (mediante apposita convenzione);

CONSIDERATO che risulta prioritario, oltre che necessario, dare continuità alle verifiche da eseguirsi sia in loco sia da remoto (attraverso il sistema gestionale di AdSP-MAS), garantendo la continuità del sistema di monitoraggio per l'acquisizione in continuo dei dati di natura ambientale;

TENUTO CONTO, inoltre, che è in corso una fase transitoria per il passaggio completo al Servizio Idrico Integrato, in conformità al Protocollo Reg. n. 1939 del 27/12/2023; TUTTO CIÒ PREMESSO, in considerazione della necessità di mantenere in perfette condizioni di funzionamento i sistemi sopra citati, i cui riflessi sono strategici per le attività dell'Ente, è stata richiesta offerta per il servizio di manutenzione triennale a tre ditte specializzate nel settore delle manutenzioni elettriche ed elettromeccaniche. Le ditte interpellate tramite posta elettronica sono: PIVA Elettric soc. unipersonale, CDS Ambiente S.r.l. e Acqua S.r.l.. Le offerte pervenute sono quelle della società PIVA Elettric (Prot. n. 9200 del 13/04/2026) e della società CDS Ambiente S.r.l. (Prot. n. 8981 del 09/04/2026);

CONSIDERATO che le offerte sono state redatte sulla base di un capitolato predisposto dall'Area Ambiente, che tiene conto delle specifiche necessità di gestione degli impianti di AdSP-MAS per: Manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature installate su n. 23 impianti distribuiti tra Marghera, Fusina e Chioggia (impianti di gestione delle acque meteoriche, n. 4 centraline fonometriche con stazioni meteo Vaisala); Assistenza e supporto tecnico per la verifica della funzionalità delle apparecchiature sopra indicate; Implementazione di sensoristica per la determinazione della conducibilità presso i misuratori di portata dei Moli A, B e Sali al Porto Commerciale di Marghera; Servizio di reperibilità h24 e assistenza tecnica sul campo, anche in coordinamento con il gestore Veritas S.p.A.;

CONSIDERATO che dall'analisi delle offerte pervenute, a parità di attività da eseguire, risulta economicamente più vantaggiosa quella presentata dalla ditta CDS Ambiente S.r.l., per un importo totale nel triennio di € 138.750,00 (IVA non imponibile), costi della sicurezza inclusi;

CONSIDERATO che AdSP-MAS, con nota prot. n. 11925 del 14/05/2026, a causa di sopravvenute esigenze di revisione del bilancio dell'Ente, ha comunicato a CDS Ambiente S.r.l. la necessità di ripartire le prestazioni offerte su una durata di due anni, fermo restando il diritto di opzione/riserva per l'affidamento del terzo anno ad avvenuta approvazione del bilancio preventivo;

VISTA la nota di risposta da parte di CDS Ambiente S.r.l., acquisita al prot. AdSP n. 12635 del 22/05/2026, contenente sia il computo metrico aggiornato relativo alla formula biennale, che non ha comportato alcuna variazione dei prezzi unitari, sia la terza annualità; tutto ciò premesso e considerato, l'importo d'offerta rimodulato dalla ditta è così ripartito per il biennio:

giugno 2026 - giugno 2028 paria € 97.590,00, oneri della sicurezza inclusi ovvero:



- semestre giugno 2026 – dicembre 2026: 24.397,50 €
- annualità 2027: 48.795,00 €
- semestre gennaio 2027 – giugno 2028: 24.397,50 €

mentre, per il terzo anno opzionale (giugno 2028 – giugno 2029): € 43.010,00, oneri della sicurezza inclusi;

Si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto agli strumenti di programmazione, alla vigente normativa e al Regolamento di Amministrazione e Contabilità in vigore; si dispone pertanto di impegnare la spesa per le annualità 2026-2028 pari ad € 97.590,00 e di autorizzare l'affidamento alla ditta CDS Ambiente S.r.l. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 2023, con imputazione sul Capitolo 121.20.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 97.590,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2026	U12120	2026.00006142			24397.50	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno normale 6142/2026
2027	U12120	2027.00000067			48795.00	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno normale 67/2027
2028	U12120	2028.00000046			24397.50	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno normale 46/2028

Note: Si provvede a prenotare gli impegni sugli esercizi 2027-2028 alla cui conferma si provvederà previa approvazione del corrispondente bilancio annuale di previsione.

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 26 giugno 2026

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Roberto Mantovanelli

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Matteo Gasparato

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005