

Decretazione n. 2026.0000299 autorizzata il 03 giugno 2026

Oggetto: Realizzazione di una nuova rotatoria a Malcontenta-Venezia (CUP F77C20000170005): Approvazione perizia di variante e suppletiva

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

PREMESSO:

Che con Decretazione n. 2024.0000159 del 25 marzo 2024 è stato approvato il progetto esecutivo di "Realizzazione di una nuova rotatoria a Malcontenta-Venezia" per la spesa di complessivi € 1.800.000,00

(IVA non imponibile) a valere sulla Decretazione n. 2023.0000722 del 02 gennaio 2024;

Che il progetto esecutivo presentava un quadro economico pari a:

- € 1.303.302,01 per lavori di cui € 32.648,51 per i costi della sicurezza

- € 496.697,99 per le somme a disposizione;

Che è stato sottoscritto con la Società San Marco Petroli S.p.a. un accordo per la permuta delle aree interessate dai lavori di realizzazione della rotonda, che prevede la cessione delle superfici in proprietà a San Marco Petroli S.p.a. in cambio di altre porzioni di mappali limitrofi nella disponibilità AdSP MAS, da perfezionare alla conclusione dei lavori;

Che con Decretazione n. 2024.0000159 del 25 marzo 2024 è stato altresì autorizzato l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, individuato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara; Che a conclusione della procedura di gara indetta per l'esecuzione dei lavori, identificata con codice CIG B165865017, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'Impresa BRUSSI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Foscarini 2/A - 31040 Nervesa della Battaglia (TV) la cui offerta è stata pari ad € 1.252.730,00 di cui € 1.220.081,49 per i lavori posti a base di gara oltre a € 32.648,51 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con un ribasso d'asta pari a € 50.572,01 corrispondente al 3,98% dell'importo a base di gara;

Che il contratto d'appalto con l'Impresa BRUSSI COSTRUZIONI S.r.l. è stato stipulato in data 13 settembre 2024, repertoriato agli atti al N. 1963 di Registro, e che i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore il giorno 26 febbraio 2025;

Che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la demolizione ed il rifacimento della linea di smaltimento esistente delle acque meteoriche, per una lunghezza di circa 60 m, interferente con le lavorazioni di allargamento del piazzale antistante il parcheggio di San Marco Petroli S.p.a. e che le opere sono state contabilizzate fra i lavori in economia, con i prezzi d'appalto, per complessivi € 36.675,29 lordi;

Che sempre durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la modifica della scarpata del bacino di laminazione, posto all'interno della nuova rotatoria, a causa del ritrovamento di una ulteriore condotta di fognatura di acque meteoriche proveniente dal bacino di laminazione esistente e diretta all'impianto di trattamento di Via della Meccanica prima di confluire nel corpo ricettore del Canale Sud, e che dette opere sono state contabilizzate fra i lavori in economia, con i prezzi d'appalto, per complessivi € 4.525,06 lordi;

Che prima del termine dei lavori la San Marco Petroli S.p.a. ha richiesto di integrare con una barriera sicurvia la protezione dell'area a parcheggio di propria pertinenza, al fine di scongiurare il pericolo di collisione di un veicolo in svio proveniente dalla Strada Statale "Romea" con i mezzi in sosta utilizzati per il trasporto di liquidi combustibili; che detta richiesta è stata ritenuta accoglibile e che le opere sono state contabilizzate fra i lavori eseguiti ai prezzi di contratto, per complessivi € 11.563,62 lordi;

Che a causa dell'indisponibilità delle discariche considerate utilizzabili dal progetto esecutivo sono stati conferiti e smaltiti i materiali di scavo in impianti autorizzati con oneri di conferimento e costi di trasporto superiori a quelli previsti per un maggiore importo di € 112.592,16 lordi, pari a € 108.110,99 netti;

Che il quadro economico del progetto esecutivo approvato riporta nel quadro B, delle somme a disposizione dell'amministrazione, oneri di smaltimento a discarica, qualora esclusi dal valore a



base di gara, per € 100.000,00;

Che si è ritenuto di affidare allo stesso appaltatore lo smaltimento in discarica riconoscendogli i maggiori costi, trasferendo l'importo della somma a disposizione dal quadro B al quadro A dei lavori in appalto a copertura del maggiore importo;

Per quanto descritto è stato necessario predisporre una perizia suppletiva e di variante per la realizzazione degli interventi e oneri non previsti, né prevedibili, che comporta maggiori costi pari a € 165.674,08 e minori costi per economie pari a € 56.497,13 con un risultato finale pari all'importo di € 109.176,95 lordi e € 104.831,71 al netto del ribasso d'asta del 3,98%;

Trova applicazione il comma 1, lett. b), dell'Art. 120. (Modifica di contratti in corso di esecuzione) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in quanto necessari per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

ACCERTATA la disponibilità delle risorse necessarie a garantire la copertura finanziaria delle maggiori spese sopravvenute a valere sulla sopraccitata Decretazione n. 2024.0000159 del 25 marzo 2024 che approva il quadro economico dell'appalto, al punto 05) Oneri di smaltimento (se esclusi dal valore a base di gara) e al punto 03) Imprevisti;

PRESO ATTO che l'importo complessivo di perizia di variante e suppletiva ammonta a € 109.176,95 lordi e a € 104.831,71 al netto del ribasso d'asta del 3,98% il nuovo quadro economico che ne deriva prevede un incremento delle somme del quadro A) delle somme di contratto pari a € 104.831,71 al netto del ribasso contrattuale sull'importo lordo della perizia di € 109.176,95, e che si sono resi necessari ulteriori adeguamenti del quadro B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE per il corrispondente decremento al punto 05) Oneri di smaltimento e al punto 03) Imprevisti;

Tutto ciò premesso, dato atto che l'intervento riveste rilevante interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria per la pratica, anche in ordine alla conformità rispetto la normativa vigente e al rispetto delle norme del regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007,

SI CHIEDE:

- di approvare la perizia di variante e suppletiva e l'affidamento dei maggiori lavori all'appaltatore BRUSSI COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Foscarini 2/A - 31040 Nervesa della Battaglia (TV);
- di approvare il nuovo Quadro economico dell'intervento di "Realizzazione di una nuova rotatoria a Malcontenta-Venezia (CUP F77C20000170005)", nei quadri A) SOMME A BASE D' APPALTO e B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE, aggiornato e rimodulato per le ragioni anzidette, il cui l'importo complessivo di € 1.800.000,00, già impegnato con Decretazione n. 2024.0000159 autorizzata il 25 marzo 2024, è rimasto invariato;

Allegati

- Q.E. dell'intervento aggiornato e rimodulato con le opere in variante da affidare;
- Relazione di perizia di variante
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Quadro comparativo di raffronto
- Atto di sottomissione

Il Direttore Tecnico

Ing. Giovanni Terranova

ALLEGATI: Quadro economico intervento aggiornato e rimodulato con le opere in variante da affidare.pdf, Relazione tecnica Autorità portuale_Perizia di Variante 1_Rotonda Malcontenta.pdf, Verbale_Quadro_Atto di sottomissione.pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 104.831,71 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2026	UDEC	2023.010035s8	B1658650 17	F77C20 000170 005	104831.71	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 10035/2023, indicato nella decretazione 159/2024, presub 1 sub 8.

Note: Si provvede ad allineare le registrazioni contabili al nuovo QE.

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 29 maggio 2026

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Roberto Mantovanelli

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Matteo Gasparato

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005