



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

PUBBLICA EVIDENZA di RICEVUTA OFFERTA UNILATERALE DI LOCAZIONE TRANSITORIA

(ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.)

della porzione di area costituente la parte retrostante del *Magazzino ex Materie Prime*, avente una superficie di mq. 2.800, in Venezia, Porto Marghera, via della Chimica, ex compendio Montefibre.

Si rende noto che in data 22/5/2026, con Prot. n. 2026/372, VNCL Spa ha ricevuto una **OFFERTA UNILATERALE DI LOCAZIONE TRANSITORIA** <<ex art. 27, comma 5, legge n. 392/1978 e ss.mm.ii.>> avente le seguenti coordinate:

IMMOBILE: porzione di area costituente la parte retrostante del *Magazzino ex Materie Prime*, avente una superficie di mq. 2.800 circa.

ONERI: a carico VNCL nessuno

DURATA: mesi 7 (sette) sino al 31/12/2026
recesso bilaterale anticipato con preavviso di 30 gg.

DECORRENZA: prima possibile, previo esperimento delle procedure amministrative VNCL

CANONE: EUR 1.400,00 / MESE + IVA di legge se dovuta, da pagarsi entro il giorno 5 mediante bonifico bancario.

GARANZIA fidejussione bancaria o deposito cauzionale infruttifero per la somma di € 3.000,00.

Pertanto, **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 3 giugno 2026** chiunque abbia interesse motivato potrà offrire condizioni di canone di locazione transitoria su base mensile migliorative in incremento mediante invio di offerta scritta ed irrevocabile all'indirizzo PEC della società: **venicenewportspa@legalmail.it**.

In caso di ricevimento di regolari offerte in aumento entro il termine *ut supra*, si darà corso ad un'asta pubblica competitiva tra i diversi offerenti (**con modalità operative che verranno in seguito indicate e pubblicate dal RUP**), compreso l'Offerente originario, prendendo come base d'asta il canone di locazione (transitoria) su base mensile dell'offerta più alta.

La presente locazione transitoria verrà quindi aggiudicata al soggetto che offrirà nel corso della gara d'asta il canone di locazione (transitoria) su base mensile più alto.

VNCL si riserva, sin d'ora e per allora, ogni intervento in autotutela ed il conseguente diritto di ritiro del presente bando e/o il diritto di non aggiudicazione e/o il diritto di annullare l'intero procedimento, a proprio insindacabile giudizio e nulla dovendo a nessuno.

Per ogni ulteriore precisazione potrete inviare una richiesta scritta di informazioni alla PEC della società sopra indicata, all'attenzione del RUP, dott. Franco Bagatin.

Prot. n. 2026/374



VENICE NEWPORT CONTAINER & LOGISTICS Spa
Il Presidente Cda (Fulvio Lino Di Blasio)

Fulvio Lino Di Blasio
22.05.2026 17:41:29
GMT+02:00

Fulvio Lino Di Blasio

VENICE NEWPORT Container and Logistics S.p.A.
Società soggetta a direzione e coordinamento
dell'Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico
Settentrionale

Santa Marta, Fabbriato 16
30123 Venezia – Italia
Tel. 041 5334159
venicenewportspa@legalmail.it

Cod. Fiscale / P.IVA 03980210276
REA VE 354781
Capitale sociale € 108.000.000,00 i.v.