



Pratica 2758730 - PG 2024/545987
Pratica SUAP 00397130584-08082024-1920
Fascicolo 2024/XII.2.10/9307

OGGETTO: Invito a partecipare, ai sensi dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., alla conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. relativa al Permesso di Costruire per la realizzazione di una tettoia a protezione dell'ingresso di stabilimento c/o Fincantieri S.p.A. in via delle Industrie 2, 30175 - Porto Marghera (VE). Protocollo SUAP: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0618569 del 05/11/2024.
Codice pratica: 00397130584-08082024-1920

Parere di competenza.

INDIRIZZO LAVORI:

VIA DELLE INDUSTRIE (MARGHERA ZONA INDUSTRIALE) N.18;

DATI CATASTALI:

N.C.E.U. sez. UNIFICATA, fg.2, mp.12;

All'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE
ADRIATICO SETTENTRIONALE PORTI DI VENEZIA E
CHIOGGIA

autoritaportuale.venezial@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

- in data 05/11/2024, prot. PG 2024/545987 è stata presentata dalla ditta Fincantieri Spa., domanda di Permesso di Costruire per nuova tettoia in corrispondenza della portineria d'ingresso allo stabilimento. (Pratica SUAP 00397130584-08082024-1920);
- in data 06/02/2026 con prot. PG/2026/0074230 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data 23/03/2026 con prot. 2026/159256 pervenuti atti integrativi dalla CDS di AdSPMAS richiesti dallo scrivente in data 12/02/2026 con prot. 2026/82830. (nuova scadenza per esprimere il parere alla CDS di AdSPMAS il 23/04/2026);
- in data 26/03/2026 con prot. 2026/164853 e con prot. 2026/165039 e in data 07/04/2026 con prot 2026/189195 pervenuti ulteriori atti integrativi;
- in data 03/12/2024, in data 18/02/2025 e in data 11/02/2026 e 16/04/2026 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico - edilizia;

Sono pervenuti i seguenti pareri:

- Considerazioni di verifica DM 45/2023 dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile Servizio Valutazioni Ambientali con cod. PE 922, prot. 2026/0207270 del 14/04/2026 (allegato in copia);
- Parere favorevole condizionato dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche del 15/04/2026 prot. 2026/0207771 (allegato in copia);
- Parere favorevole di Veritas Spa del 10/02/2026 prot. 16917 acquisito con protocollo del Comune di Venezia in data 11/02/2026 n. 2026/80634 (allegato in copia);



- Parere MASE Registro Ufficiale 0037871 del 20/02/2026 acquisito con protocollo del Comune di Venezia in data 20/02/2026 con prot. 2026/98711 (allegato in copia).

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime **parere favorevole** all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 00397130584-08082024-1920) **a condizione che sia acquisito in sede di Conferenza dei Servizi di AdSPMAS il parere per la Laguna di Venezia – Nuovo Magistrato alle Acque.**

Si informa altresì che:

Il contributo di costruzione per il complesso delle opere, ai termini degli artt. 16 e 19 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, del Titolo V, Capo 2 della L.R. 27/6/85 n. 61 è determinato nella misura di Euro 2.737,35 come segue:

	CALCOLATO	DETRAZIONI (*)	DOVUTO
Oneri Urbanizzazione Primaria	1.519,98	-	1.519,98
Oneri Urbanizzazione Secondaria	1.217,37	-	1.217,37
Costo di Costruzione	-	-	-
Monetizzazione Parcheggi	-	-	-
Monetizzazione Verde	-	-	-
Monetizzazione Secondaria Standard alla Produzione Porto Marghera	-	-	-
Contributo Straordinario	-	-	-
Opere di Piantumazione (Art. 37 NTA VPRG S. Erasmo e Vignole)	-	-	-
		Totale Dovuto	2.737,35

Si confermano gli obblighi e gli impegni già assunti con il Permesso di Costruire e le eventuali varianti già rilasciate.

I lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio del titolo (inteso come data e protocollo del provvedimento) pena la decadenza dell'atto.

I lavori devono essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio.

Decorsi i termini di inizio e fine lavori, il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alle scadenze venga richiesta una proroga, ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 380/2001 e la stessa sia favorevolmente accolta.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Servizio Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio

Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Servizio: Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio -Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*