



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali

Pratica: 2758730

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: FINCANTIERI S.P.A. CF/PI:00397130584 00629440322 Id soggetto: 13187238

Oggetto: UBICAZIONE Id: 2890896 Indirizzo: VIA DELLE INDUSTRIE (Marghera Zona Industriale) n.18 Venezia

Area sviluppo Territorio e città sostenibile  
Servizio Sviluppo Economico e Strategico,  
Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio  
SEDE

e, p.c. Enti in elenco

Oggetto: PDC `realizzazione di una nuova tettoia a protezione dell'ingresso dello stabilimento Fincantieri SpA di Marghera. Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. **Considerazioni del Servizio valutazioni ambientali PE922.**

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante applicativo AUGE pratica n. 2758730 del 03/12/2024, riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 00397130584-08082024-1920 per Permesso di costruire per la realizzazione di una nuova tettoia, integrata in AUGE in data 26/03/2026 ed ulteriormente integrata volontariamente in data 09/04/2026.

Esaminata la documentazione tecnica presentata.

Considerato che l'area di cui trattasi, ricade all'interno delle aree 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlgs 152/2206 e ss.mmi.ii.

Considerato il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023 "Regolamento disciplinante le categorie di interventi che non necessitano della valutazione di cui

---

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin, Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Benvegnù

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6064

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali

all'articolo 242-ter, comma 3, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché i criteri e le procedure per la predetta valutazione e le modalità di controllo" (GU Serie Generale n.97 del 26-04-2023).

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di competenza dell'autorità procedente.

Considerato che questa amministrazione risulta Autorità procedente ai sensi dell'art. 3, c.1 lett. b) *"amministrazione deputata per legge al rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione degli interventi e delle opere, ovvero titolare del procedimento per la formazione del titolo abilitativo"*.

Considerato che l'intervento è la realizzazione di una nuova tettoia con dimensioni in pianta pari a 22,56 x 13,50 di forma trapezoidale, sorretta da 4 colonne verticali poste all'estremità. Area ricoperta pari a 293,20 mq. Le opere di fondazione sono costituite da 4 plinti di fondazione di dimensione 200x200x40 cm, ciascuno sorretto da 3 micropali profondi 10 m.

Considerato che la relazione tecnica asseverata con quadro ambientale risulta riferibile all'art 7 del DM 45/2023 come asseverato dal tecnico in data 31/03/2026.

Considerato che la realizzazione delle fondazioni necessita esclusivamente di una scarifica superficiale per la realizzazione dei plinti e che la massima profondità di scavo può essere stimata entro il metro di profondità; eventuale materiale scavato verrà interamente gestito come rifiuto e non riutilizzato in loco.

Considerato che gli scavi non interesseranno il terreno saturo e non interferiscono con la falda e che, come asseverato, la presenza di 12 micropali non causa modifiche al flusso e alla piezometria dell'acquifero.

#### **SI RITIENE CHE:**

In relazione alle modalità di controllo, questa Autorità Procedente ha stabilito che la tipologia dell'opera non rientra fra opere previste dall'art. 5 di diretta competenza, ma ricadono in art 7 come asseverato dal tecnico

Per quanto riguarda il controllo in ordine alla qualificazione degli interventi l'opera in oggetto gli interventi rispettano i requisiti tecnico costruttivi di cui all'allegato art. 2, comma 1, lettera d).

Verificato che, ad oggi, non sono pervenute, da parte degli altri Enti di controllo di cui all'art. 11, indicazioni diverse da quanto istruito e sopra riportato in conformità all'art 7 del su citato decreto ministeriale.

Pertanto, a questi uffici non risultano motivi ostativi al seguito del procedimento relativo al rilascio del titolo edilizio.

Si ricorda che in fase di esecuzione devono essere adottate tutte le cautele per la salute dei lavoratori e degli altri fruitori dell'area nel rispetto del Dlgs n. 81/2008.

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin, Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Benvegnù

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6064

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno

2 / X:\AMBIENTE\VIA-VAS-AIA\20\_PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2024\PE922\_via\_delle\_industrie\_FINCIANTIERI\PE922\_verifica DM45\_art7\_Fincantieri.odt



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali

Cordiali saluti

IL DIRIGENTE

- Massimo Gattolin -\*

*\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.\**

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2026/0207270 del 14/04/2026 - Pag. 3 di 4

INDIRIZZI per conoscenza

Spett.le Città Metropolitana di Venezia  
Servizio Difesa del suolo e tutela del territorio  
[protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

---

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin, Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Benvegnù

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6064

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali

Spett.le Arpav – Dipartimento di Venezia  
[dapve@pec.arpav.it](mailto:dapve@pec.arpav.it)

Spett.le AULSS 3 veneziana  
Dipartimento Prevenzione  
[protocollo.aulss3@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss3@pecveneto.it)

e, informati

Spett.le MASE  
[ecb@pec.mase.gov.it](mailto:ecb@pec.mase.gov.it)

Spett.le Regione del Veneto  
Direzione Progetti Speciali per Venezia  
[progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it](mailto:progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it)

---

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin, Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Benvegnù

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6064

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno