



## DISPOSIZIONE DI SERVIZIO

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE, ELETTRICA, IDRAULICA, DEGLI IMPIANTI TERMICI-CONDIZIONAMENTO E DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO DEI FABBRICATI DEMANIALI, DELLE CABINE ELETTRICHE BT/MT, DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA PRESSO LE AREE PORTUALI DI VENEZIA-MARGHERA- CHIOGGIA ANNUALITA' 2025-2026-2027-2028 CUP: F76E24000000005

CONTRATTO APPLICATIVO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO PRESSO I FABBRICATI DEMANIALI DEL PORTI DI VENEZIA, MARGHERA E CHIOGGIA

Nomina di Direttore Esecuzione del Contratto, Direttore Operativo e supporto al Rup

### IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169 di riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84 e il successivo D.Lgs. n. 232/2017 che aggiorna ed integra il precedente sopra citato;

**VISTO** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 284 del 12 novembre 2025 con il quale il Dott. Matteo Gasparato è nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;

**VISTO** il Decreto n. 355 del 2 gennaio 2020 che aggiorna i poteri di rappresentanza e le deleghe e il Decreto n. 392 del 13 marzo 2020 "Poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive – Integrazione al Decreto n. 355 del 2 gennaio 2020";

**VISTO** il Decreto n. 1482 del 28 novembre 2025 "Poteri di rappresentanza e deleghe esecutive";

**VISTO** il Piano Operativo Triennale 2022 – 2024 che delinea le strategie di sviluppo del Porto di Venezia di cui alla Delibera n. 16 del 9 dicembre 2021 e la relativa seconda revisione di cui alla delibera n. 3 del Comitato di gestione del 12 gennaio 2024;

**VISTO** il Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO 2022 – 2024) – annualità 2024 adottato dal Comitato di Gestione con Delibera n. 7 assunta nella seduta del 12 gennaio 2024 e successivo aggiornamento di cui alla Delibera n.11 del 7 luglio 2025;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 10 del 7 luglio 2025 di cui al Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 smi);

**VISTO** il Decreto n. 1384 del 11 luglio 2025 "Regolamento Incentivi Funzioni Tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023";



**VISTO** in particolare l'articolo 45 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, come modificato dal D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 in merito alla determinazione e alla ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche per le attività compiute nell'ambito di affidamenti di lavori, servizi e forniture successivi al 01 luglio 2023 e, per le attività compiute nell'ambito di affidamenti di lavori, servizi e forniture successivi al 01 gennaio 2025, incluso il personale con qualifica dirigenziale, in conformità alle modifiche introdotte dal D.lgs. 209/2024;

**VISTO** il progetto esecutivo di “accordo quadro per la manutenzione ordinaria edile, elettrica, idraulica, degli impianti termici-condizionamento e dei dispositivi antincendio dei fabbricati demaniali, delle cabine elettriche bt/mt, degli impianti di illuminazione pubblica presso le aree portuali di Venezia-Marghera- Chioggia annualità 2025-2026-2027-2028” e il relativo Quadro economico con spesa complessiva di € 1.800.000,00, approvato con la decretazione n.589/2024;

**VISTA** l'attivazione del contratto applicativo di: “servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento presso i fabbricati demaniali del porti di Venezia, Marghera e Chioggia”, stipulato in data 10-10-2025, di importo pari ad € 200.000,00;

**RITENUTO NECESSARIO**, stante la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 32 dell'Allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023, procedere alla nomina delle figure di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Direttore Operativo e supporto al RUP;

**VISTO** il Decreto n. 1240 del 17 dicembre 2024 “Assetto organizzativo della Segreteria Tecnico Operativa”;

**SENTITI** i Responsabili delle aree coinvolte;

## **DISPONE**

Di istituire il Gruppo di Lavoro come di seguito articolato:

### **ARTICOLO 1 – Incarico di supporto del responsabile unico del progetto**

Il RUP verrà supportato dal seguente personale, nei limiti dei rispettivi inquadramenti contrattuali:

- Dott.ssa Michela Vicentini con incarico di supporto al RUP nella fase di predisposizione dei documenti di gara e nella fase esecutiva del contratto d'appalto;

Il termine di esecuzione delle attività amministrative è previsto dalla normativa vigente.

### **ARTICOLO 2 - Gruppo incaricato della Direzione Esecuzione del Contratto**

La Direzione Esecuzione del Contratto è affidata ai seguenti dipendenti nei limiti dei rispettivi inquadramenti contrattuali:



- ✓ geom. Daniele Pugiotto con incarico di Direttore Esecuzione del Contratto;
- ✓ sig. Mauro Lanza con incarico di Direttore Operativo.

Il termine di esecuzione delle attività di verifica e di contabilizzazione delle prestazioni è quello previsto dal progetto e dalle norme di settore.

### **ARTICOLO 3 – disposizioni ulteriori**

La presente disposizione non comporta modifiche all'inquadramento del personale e non comporta variazione di spesa.

Si fa riserva di integrare i gruppi di lavoro con eventuali ulteriori provvedimenti, qualora necessario.

### **ARTICOLO 4 – decorrenza**

Il presente provvedimento entra in vigore con effetto immediato.

IL DIRETTORE TECNICO  
Ing. Giovanni Terranova