



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,
Protocollo PG (vedi timbro automatico)

Pratica: 3542829

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: ALKEEMIA SPA CF/PI:10228200969 10228200969 Id soggetto: 14186471

Oggetto: UBICAZIONE Id: 3359707 Indirizzo: VIA DELLA CHIMICA (Marghera) n.5 Venezia

Comune di Venezia
Area sviluppo Territorio e città sostenibile
Servizio Sviluppo economico e strategico,
pianificazione urbanistica aree di rilancio
comunicazione mediante AUGÉ

e,

Spett.le Società ALKEEMIA S.p.A.

c/o Arch. Paolo Michieletto – tecnico
incaricato dalla Società ALKEEMIA S.p.A.
paolo.michieletto@archiworldpec.it

e, p.c. Enti in elenco

Oggetto: Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: Alkeemia Spa CF/PI:10228200969 10228200969 Id soggetto: 14186471. Foglio 192 Mappale 805. Ubicazione Id: 3359707 Indirizzo: VIA DELLA CHIMICA (Marghera) n.5 Venezia. **Considerazioni del Servizio valutazioni ambientali PE1040.**

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Benvegnù

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6064

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto dagli uffici del Servizio Sviluppo economico e strategico, Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio, mezzo AUGE con Pratica n. 3542829 in data 16/03/2026, relativamente alla pratica presentata tramite portale SUAP n. 10228200969-04022026-1052 per Permesso di Costruire all'interno della procedura ZLS per la realizzazione di una nuova macina gessi all'interno dello stabilimento Alkeemia.

Verificato che la medesima pratica è pervenuta dalla ditta Alkeemia Spa con invio PEC il 23/02/2026 con PG2026/101739 per mezzo dello Studio associato di architettura Michieletto e Morelli.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mmi.ii.

Vista la Determinazione della Città Metropolitana di Venezia n. 1095 / 2025 "Certificazione del completamento e della conformità al progetto di messa in sicurezza operativa (MISO) dei terreni insaturi dell'area dello stabilimento Alkeemia s.p.a.

Considerato il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023 "Regolamento disciplinante le categorie di interventi che non necessitano della valutazione di cui all'articolo 242-ter, comma 3, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché i criteri e le procedure per la predetta valutazione e le modalità di controllo" (GU Serie Generale n.97 del 26-04-2023).

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art. 5 di competenza dell'autorità procedente.

Considerato che questa amministrazione risulta Autorità procedente ai sensi dell'art. 3, c.1 lett. b) "amministrazione deputata per legge al rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione degli interventi e delle opere, ovvero titolare del procedimento per la formazione del titolo abilitativo".

Considerato che la ditta prevede la realizzazione di interventi e opere necessari al:

- Miglioramento della sezione di macinazione del gesso: installazione di una terza linea di macinazione del solfato di calcio nell'impianto GG1, dotata di ventilatore dedicato e relativo sistema di filtrazione. L'intervento consente di incrementare la quota di produzione di anidrite macinata, mantenendo invariata la produzione complessiva di gesso generato come sottoprodotto
- Nuova area di stoccaggio per ISOtank: realizzazione di un'area di circa 900 mq destinata ad ospitare un massimo di 30 ISOtank da 20 mc ciascuno, all'interno di una porzione di stabilimento attualmente non utilizzata. L'area sarà pavimentata, dotata di cordolo perimetrale di contenimento, pozzetti di raccolta e collegamento alla fognatura di processo.
- Nuovo Blow-Down dell'impianto miscele e soluzioni: l'utilizzo del serbatoio D7204, già presente nell'impianto di trattamento delle acque, quale blow-down di emergenza per i serbatoi delle sezioni diluiti e miscele.

Considerato, perciò, che il progetto prevede:

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin Responsabile dell'istruttoria: Iliaria Benvegnù

Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6064

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

- Realizzazione di 2 plinti in aree già totalmente pavimentate (1,50 x 1,50 x 1,50) con volume totale di scavo pari a 6,75 mc.
- Realizzazione di numero 8 pali a costipamento laterale con camicia (di circa 20 m) a sostegno dei 2 plinti.
- Installazione di impalcato Rack di sostegno.
- Installazione della parte impiantistica.

Considerato che le attività di scavo saranno limitate, puntuali e localizzate esclusivamente alla realizzazione dei pali trivellati con camicia metallica a sostegno dei plinti di fondazione e che i materiali di risulta derivanti dalle perforazioni saranno gestiti come rifiuti in conformità alla normativa vigente.

Considerato che l'intervento non prevede opere di demolizione e interesserà aree già occupate da impianti ed interamente pavimentate. Eventuali rimozioni di pavimentazione riguarderanno esclusivamente le aree strettamente necessarie alla realizzazione delle fondazioni e, al termine delle lavorazioni, tali porzioni saranno integralmente ripristinate assicurando le condizioni di messa in sicurezza già attuate. Le opere non prevedono l'occupazione di nuovo suolo.

Considerato che la relazione tecnica asseverata con quadro ambientale risulta riferibile all'art 7 del DM 45/2023 come asseverato dal tecnico in data 02/02/2026.

SI RITIENE CHE:

- In relazione alle modalità di controllo, questa Autorità Procedente ha stabilito che la tipologia dell'opera non rientra fra opere previste dall'art. 5 di diretta competenza, ma ricadono in art 7 come asseverato dal tecnico;
- Per quanto riguarda il controllo in ordine alla qualificazione degli interventi l'opera in oggetto gli interventi rispettano i requisiti tecnico costruttivi di cui all'allegato art. 2, comma 1, lettera d).

Inoltre si informa che, ad oggi, non sono pervenute, da parte degli altri Enti di controllo di cui all'art. 11, indicazioni diverse da quanto istruito, in conformità all'art 7 del su citato decreto ministeriale.

Pertanto,
per quanto richiesto da parte dei vostri uffici, a questi uffici non risultano motivi ostativi al seguito del procedimento relativo al rilascio del titolo edilizio.

Si ricorda, quanto già asseverato dal tecnico incaricato, che in fase di esecuzione dei lavori dovranno essere adottate le cautele e le misure per la salute dei lavoratori e degli altri fruitori dell'area ai sensi del D.Lgs n. 81/2008.

Infine, ai sensi della determinazione della Città Metropolitana di Venezia n. 1095/2025, l'obbligo di garantire l'integrità degli interventi di messa in sicurezza realizzati, assicurando il completo ripristino dei presidi attuati.

Cordiali saluti.

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Benvegnù

Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6064

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

IL DIRIGENTE

- Massimo Gattolin -*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Benvegnù

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6064

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

INDIRIZZI per conoscenza

Spett.le Città Metropolitana di Venezia
Servizio Difesa del suolo e tutela del territorio
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Spett.le Arpav – Dipartimento di Venezia
dapve@pec.arpav.it

Spett.le AULSS 3 veneziana
Dipartimento Prevenzione
protocollo.aulss3@pecveneto.it

Spett.le ASPMAS
autoritaportuale.venezial@legalmail.it

e, informati

Spett.le MASE
ecb@pec.mase.gov.it

Spett.le Regione del Veneto
Direzione Progetti Speciali per Venezia
progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it