



Decretazione n. 2026.0000184 autorizzata il 30 aprile 2026

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023 dei lavori di miglioramento sismico del fabbricato 37, in località S. Marta, presso il Porto di Venezia

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

VISTI:

- la Legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii., recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile M_INF. UFFGAB. REG DECRETI. R.0000284 del 12.11.2025, che nomina il Dott. Matteo Gasparato come Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità approvato dall'ente con delibera del Comitato Portuale n. 2 del 29.03.2007 e dal MIT con nota M_TRA/DINFR/prot. 5431 del 24.05.2007, e successivamente modificato con delibera del Comitato Portuale n. 19 del 22.12.2011 approvata dal MIT con nota M_TRA/PORTI/prot. 3877 del 23.03.2012.

PREMESSO CHE:

- si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di "miglioramento sismico del Fabbricato 37";
- l'ISTITUTO TECNOLOGICO SUPERIORE ITS Marco Polo Academy ha presentato istanza per "concessione spazi Fabbricato 37" (Prot n. 25875 del 17/12/2025) e "Richiesta di autorizzazione per la realizzazione delle opere del Piano Primo del Fabbricato Demaniale 37 accatastato al foglio 14 particella 4407 sub 2" (Prot n. 4124 del 17/02/2026);

CONSIDERATO CHE:

- Per ADSPMAS l'attività riveste carattere prioritario in considerazione delle istanze citate in premessa, in quanto i relativi investimenti di adeguamento sono vincolati alle scadenze dei finanziamenti PNRR di cui beneficia l'istante
- Data l'attività in corso sul medesimo fabbricato dell'operatore economico Restauri Generali Veneziani Srl, relativi ai lavori di "Manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato 37 a Santa Marta - Venezia" CUP: F77F22000070005" sulla scorta del progetto esecutivo di miglioramento sismico del fabbricato è stata richiesto di presentare un'offerta sottoforma di ribasso percentuale sul Computo Metrico Estimativo;
- in data 02-02-2026, registrato a prot. ADSPMAS n.8130 del 31-03-2026, ha presentato la propria offerta, di importo pari a 147.606,68 € i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972, pari ad un ribasso percentuale pari a 1,17%;

DATO ATTO CHE:

- la struttura competente ha svolto istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007;

DECRETA

DI APPROVARE specificamente l'affidamento dei lavori di "Miglioramento sismico del fabbricato 37, in località S. Marta, presso il Porto di Venezia" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico Restauri Generali Veneziani Srl, con sede in Venezia, Sestiere Santa Croce 505, C.F/P.IVA 04340200270;

DI AUTORIZZARE l'importo pari ad € 147.606,68 (centoquantasettemilaseicentosei/68) i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972, a valere sul capitolo 211.10 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2026



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia



**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 147.606,68 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2026	U21110	2026.00004034			147606.68	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 4034/2026

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 23 aprile 2026

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Roberto Mantovanelli

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Matteo Gasparato

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005