



Pratica 3542829 - PG 2026/118228
Pratica SUAP 10228200969-04022026-1052
Fascicolo 2026/XII.2.10/1637

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex. art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. "per il miglioramento della sezione di macinazione del gesso – impianto nuova macina – GG1. Ditta Alkeemia S.p.A., intervento in via della Chimica 5 Porto Marghera (VE)". Istanza prott. AdSPMAS n. 5375, 5377, 5378 e 5379 del 04/03/2026 da parte dell'Ing. Tessari Venosta Alarico, in qualità di procuratore dalla società ALKEEMIA S.p.A. (tecnico incaricato arch. Paolo Michieletto).

- Parere di competenza -

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.veneziamail.it

- Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:
 - in data 03/03/2026, prot. PG 2026/118228 è stata presentata dalla ditta Alkeemia Spa domanda di Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) "per il miglioramento della sezione di macinazione del gesso – impianto nuova macina – GG1. Ditta Alkeemia S.p.A., intervento in via della Chimica 5 Porto Marghera (VE)" (Pratica SUAP 10228200969-04022026-1052);
 - in data 13/03/2026 prot. PG/2026/0414361 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
 - in data 16/03/2026 e in data 17/04/2026 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico - edilizia;
 - In data 20/01/2026 con protocollo partenza n.3166/2026 è stata trasmessa dalla Provincia di Venezia "COMUNICAZIONE ESITO DELLA VALUTAZIONE PRELIMINARE IN ORDINE ALLE EVENTUALI PROCEDURE DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE DA ATTIVARE PER LA MODIFICA DELLA SEZIONE DI MACINAZIONE DEL GESSO, REALIZZAZIONE NUOVA AREA DI SOSTA ISOTANK E NUOVO SERBATOIO DI BLOW DOWN MISCELE E SOLUZIONI, DA REALIZZARSI PRESSO L'IMPIANTO ALKEEMIA S.P.A. IN COMUNE DI VENEZIA (VE)"(allegato in copia alla presente);
 - in data 23/03/2026 PG 0159153 pervenuto contributo di verifica DM 45/2023 del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali -Servizio Valutazioni con cod PE 1040 (allegato in copia alla presente);
 - in data 15/04/2026 è pervenuto il parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche con prot. 2026/0207767 (allegato in copia alla presente);



Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime **parere favorevole** all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 10228200960-04022026-1052) alle prescrizioni dei sopracitati pareri.

Si comunica che il contributo di costruzione per il complesso delle opere, ai termini degli artt. 16 e 19 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, del Titolo V, Capo 2 della L.R. 27/6/85 n. 61 è determinato nella misura di Euro 783,49 come segue:

	CALCOLATO	DETRAZIONI (*)	DOVUTO
Oneri Urbanizzazione Primaria	435,05	-	435,05
Oneri Urbanizzazione Secondaria	348,44	-	348,44
		Totale Dovuto	783,49

Si comunica inoltre che:

I lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio del titolo (inteso come data e protocollo del provvedimento) e ultimati entro 3 anni dalla data di inizio degli stessi, pena la decadenza del Permesso di Costruire.

Decorsi i termini di inizio e fine lavori, il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alle scadenze venga richiesta una proroga, ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 380/2001 e la stessa sia favorevolmente accolta.

Il mancato versamento anche di una sola rata del contributo di costruzione, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 D.P.R. 380/2001 e la riscossione ai sensi del Regio Decreto 14/04/1910 n. 639.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Servizio: Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio - Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Carlo Mottola
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.