



Data 13/03/2026 Protocollo N° 0165139 Class: C.101.01.1 Fasc.

Allegati N° 1

Oggetto ECO+ECO S.r.l. – Richiesta di Autorizzazione Unica ZLS per la realizzazione di un complesso industriale (impianto “CSS Plastica”) caratterizzato da strutture per l’attività di deposito automezzi, riciclo di materie plastiche e connessi servizi e spazi direzionali, sito in Venezia, Malcontenta, Via della Geologia n. 31/1

Trasmissione determinazione regionale nell’ambito della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (art. 14 – bis, legge n. 241/1990 e art. 12 D.P.C.M. n. 40/2024).

All’ Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia

autoritaportuale.venezia@legalmail.it

e, p.c. Alla Segreteria Generale della Programmazione

All’ Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria

Alla Direzione Progetti Speciali per Venezia

Alla Direzione Ambiente e Transizione Ecologica

Alla Direzione Turismo e Marketing territoriale

Alla Direzione Infrastrutture e Trasporti

Alla Direzione Foreste, Selvicoltura e Sistemazioni idraulico forestali

Alla Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi Eventi

All’ U.O Genio Civile Venezia

Alla Direzione Agroambiente, programmazione e gestione ittica e faunistico venatoria

Con nota del 5 dicembre 2025, prot. n. 24704, acquisita al prot. reg. n. 660854 di pari data, codesta Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia, individuata quale Autorità competente al rilascio dell’Autorizzazione Unica ZLS per le attività e gli interventi localizzati nelle aree di ambito portuale dei porti di Venezia e Chioggia incluse nel perimetro della Zona Logistica Semplificata

Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese
 Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251

pec: industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it e-mail: industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it



(ZLS) Porto di Venezia – Rodigino ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1205 del 22 ottobre 2024, ha indetto la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona di cui in oggetto.

Tale conferenza di servizi è stata indetta ai fini del rilascio alla società ECO+ECO S.r.l. dell’Autorizzazione Unica ZLS di cui all’articolo 12 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 marzo 2024, n. 40, per la realizzazione di un complesso industriale (impianto “CSS Plastica”) caratterizzato da strutture per l’attività di deposito automezzi, riciclo di materie plastiche e connessi servizi e spazi direzionali, sito in Venezia, Malcontenta, Via della Geologia n. 31/1.

In relazione alla conferenza di servizi di cui trattasi, la Segreteria Generale delle Programmazione, con nota n. 669926 del 12 dicembre u.s., ha individuato, quale Rappresentante Unico della Regione del Veneto, il Direttore della Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese.

Quest’ultimo, con nota prot. n. 670448 del 12 dicembre 2025, nonché con successive note prot. n. 63827 del 6 febbraio u.s., prot. n. 113325 del 12 febbraio u.s. e prot. n. 148617 del 4 marzo 2026, ha avviato un percorso endoprocedimentale di consultazione delle Strutture regionali competenti, con particolare riferimento ai profili in materia ambientale, infrastrutturale e di compatibilità territoriale, ai fini dell’espressione della determinazione regionale nell’ambito della conferenza di servizi.

Nell’ambito della suddetta fase di consultazione sono state acquisite le seguenti valutazioni:

- la Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi Eventi, con nota prot. n. 677413 del 16 dicembre 2025, ha evidenziato che, dalla documentazione agli atti, non risulta che le opere previste dal progetto possano interessare terreni assoggettati o assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, pertanto, non ha ravvisato specifiche competenze nell’ambito della conferenza di servizi di cui trattasi;
- la Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrologico - U.O. Genio Civile Venezia - con nota prot. n. 683590 del 19 dicembre 2025, non ha ravvisato elementi di diretta competenza in merito alla conferenza di servizi di cui trattasi, in quanto le opere previste non ricadono né interessano aree o corsi d’acqua appartenenti al Demanio dello Stato – Ramo Idrico.

La Direzione ha inoltre precisato che, non essendo previste varianti urbanistiche comportanti modifiche alla varianza idraulica, l’intervento in esame non è soggetto al parere di verifica di compatibilità idraulica;

- la Direzione Foreste, Selvicoltura e Sistemazioni Idraulico Forestali – U.O. Servizi Forestali – Ufficio di Treviso e Venezia, con nota prot. n. 125093 del 19 febbraio 2026, ha evidenziato che, dalla consultazione delle informazioni territoriali presenti nel Geoportale regionale, l’area oggetto di intervento non risulta sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del Regio decreto-legge 30 dicembre 1923, n. 3267. La medesima area risulterebbe, tuttavia, segnata da retino di area boscata ai sensi dell’articolo 14 della Legge regionale 13 settembre 1978, n. 52 e del Decreto Legislativo 3 aprile 2018, n. 34. Con la citata nota, pertanto, l’Unità Organizzativa ha espresso parere preliminare favorevole nei soli riguardi delle leggi e dei regolamenti forestali condizionato all’effettuazione di uno specifico sopralluogo da parte dell’U.O. Servizi Forestali al fine di verificare l’attuale situazione complessiva dell’area ed accertare se l’area oggetto di intervento possa essere definita superficie forestale ai sensi di legge ed, in tal caso, sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell’art. 142, comma 1 lett. g), del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Con successiva nota prot. n. 162610 del 12 marzo u.s., ad integrazione della precedente, l’U.O Servizi Forestali, a seguito di sopralluogo effettuato in data 9 marzo 2026, all’esterno dell’area oggetto

Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese
 Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251

pec: industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it e-mail: industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it



dell'iniziativa, ha accertato l'assenza di vegetazione arborea-arbustiva costituente bosco ai sensi della normativa vigente.

Alla luce di quanto sopra, pertanto, l'U.O. Servizi Forestali non ha ravvisato elementi di diretta competenza in merito alla conferenza di servizi di cui trattasi;

- la Direzione Agroambiente, programmazione e gestione ittica e faunistico venatoria, con comunicazione del 26 febbraio 2026, sentite le U.O. Agroambiente e U.O. Pianificazione, gestione risorse ittiche e FEAMP, non ha ravvisato specifici elementi di competenza in merito alla conferenza di servizi di cui trattasi;
- la Direzione Turismo e Marketing territoriale – U.O. Strategia Regionale delle Biodiversità e dei Parchi, con nota prot. n. 142880 del 2 marzo 2026, ha evidenziato che il contesto territoriale di riferimento dell'iniziativa si colloca ad una distanza di qualche km e con l'interposizione di discontinuità, considerata la presenza della zona industriale di Porto Marghera, dalla Zona Speciale di Conservazione "Laguna medio-inferiore di Venezia" (ZSC) IT3250030 e dalla Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT3250046 "Laguna di Venezia". La Direzione ha rilevato, altresì, che nella documentazione è presente il "Modulo di identificazione del P/P/P/I/A al campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA", nel quale è stato indicato al riquadro "Condizioni riconosciute" che "Il P/P/P/I/A è localizzato all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgano tali siti direttamente o indirettamente".

Alla luce di quanto sopra, la Direzione non ha, pertanto, ravvisato elementi di diretta competenza in merito alla conferenza di servizi di cui in oggetto;

- la Direzione Progetti Speciali per Venezia, con nota prot. n. 145707 del 3 marzo 2026, che ad ogni buon conto e completezza si allega in copia alla presente, sulla base della documentazione progettuale trasmessa, nonché dall'istruttoria tecnica effettuata, ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto, nel rispetto delle seguenti osservazioni:
 - la documentazione tecnica esaminata non fornisce indicazioni relative alle attività di scavo finalizzate all'esecuzione degli interventi di progetto in termini di volumi di scavo e modalità di gestione dei materiali di risulta. Solo nelle considerazioni conclusive della Relazione tecnica asseverata ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lett. f) del Decreto Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica 26 gennaio 2023, n. 45, viene precisato che la profondità massima di scavo sarà pari a -2,0 m dal p.c. con riferimento alle vasche di raccolta delle acque meteoriche di prima pioggia. Sul punto si evidenzia che in materia di gestione delle terre e rocce da scavo dovrà essere applicata la normativa vigente, in particolare il Decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2017, n. 120;
 - si rinvia al parere di competenza del Servizio valutazioni ambientali del Comune di Venezia per quanto concerne la verifica in ordine alla qualificazione degli interventi ed alla loro conformità alle categorie previste dal D.M. n. 45/2023;
 - relativamente al procedimento amministrativo di bonifica del sito "ex Alcoa", si ribadisce quanto già riportato nella nota prot. 238145 del 13 maggio 2025 trasmessa all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Settentrionale, nella quale vengono richiamati gli obblighi derivanti dalla sottoscrizione dell'accordo transattivo del 4 luglio 2006;

All'esito della descritta fase di consultazione, pertanto, fatto salvo il rispetto delle osservazioni e condizioni succitate, non si evidenziano, per quanto di competenza ed ai fini dell'espressione della

Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese
 Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251

pec: industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it e-mail: industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it

**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale

determinazione regionale nell'ambito della conferenza di servizi in oggetto, elementi ostativi al rilascio alla società ECO+ECO S.r.l. dell'Autorizzazione Unica di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 marzo 2024, n. 40, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi.

Cordiali saluti

Il Direttore
dott.ssa Adanella Peron

E.Q. "Supporto ZLS e misure di semplificazione"
Dott. Marco De Mitri - Tel. 041 279 4925
Referente: Dott. Giacomo Russo – Tel. 041 279 4257

All.: Nota prot. n. 145707 del 3 marzo 2026 della Direzione Progetti speciali per Venezia.

copia cartacea composta di 4 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da PERON ADANELLA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria
Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23 – 30121 Venezia - Tel. 041/2794250-4251

pec: industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it e-mail: industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it