

CITTA' DI
VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

Mestre,
prot.
Fascicolo 2026/XI.2.1/5.1

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile,
Servizio Pianificazione Urbanistica
Aree di Rilancio
Responsabile arch. Raoul Mihalich

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 - per la realizzazione di complesso industriale caratterizzato da strutture per l'attività di deposito automezzi, riciclo di materie plastiche e connessi servizi e spazi direzionali. SUAP pratica n. 03071410272-29102025-1057. Parere.

Indirizzo: Via della Geologia (Marghera)
Committenti: ECO+ECO srl
Progettista: Ing. Iunior BONIFATI Riccardo

Con riferimento alla domanda presentata tramite il portale AUGÉ in data 24/02/2026 e viste le integrazioni volontarie trasmesse in data 04/03/2026, esaminata la documentazione allegata a seguito della richiesta di integrazioni inviata con nota PG/2025/0662750 del 11/12/2025, si rappresenta quanto di seguito riportato.

L'intervento prevede la realizzazione di un complesso industriale caratterizzato da strutture per l'attività di deposito attrezzi, riciclo materie plastiche e connessi servizi e spazi direzionali.

Risulta acquisito l'attestato di rischio idraulico redatto mediante l'utilizzo del software Herolite a firma del dott. Geologo Pietro Benedetti in data 14/11/2025 dal quale risulta che a seguito dell'intervento l'area risulta classificabile in classe di rischio idraulico $\leq R2$.

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

CITTA' DI
VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

Verificato che è stata aggiornata la relazione idraulica secondo le prescrizioni del Ns. precedente parere PG/2025/0662750 del 11/12/2025.

Preso atto dell'autorizzazione ai lavori rilasciato dalla Società Veritas S.p.A. prot.2840/26 del 12/01/2026.

Tutto ciò premesso, a soli fini idraulici, fatti salvi e impregiudicati eventuali diritti di terzi, si esprime parere favorevole condizionato all'acquisizione del parere/nullaosta/autorizzazione del Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Triveneto.

Distinti saluti,

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(f.to digitalmente)

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.