

CITTA' DI
VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,

Pratica: 3529240

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: DECAL ITALIA S.P.A. CF/PI:01745260198 01745260198 Id soggetto: 14606734

Oggetto: UBICAZIONE Id: 3346791 Indirizzo: VIA DELLA GEOLOGIA (Marghera) n.11 Venezia

Spett.le Area sviluppo Territorio e Città
Sostenibile

Servizio Sviluppo economico e
strategico, pianificazione urbanistica
aree di rilancio

SEDE

comunicazione in applicativo AUGE

Oggetto: Permesso di Costruire per realizzazione di nuovo Pipe Rack e relative fondazioni fuori terra e spostamento limitatore di sagoma esistente e relative fondazioni fuori terra. Ditta Decal Italia SPA. **Considerazioni del Servizio Valutazioni Ambientali PE 1031.**

Con riferimento alla richiesta di verifica per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante applicativo AUGE pratica n. 3529240 del 27/01/2026, relativo alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 01745260198-13012026-1101 per Permesso di Costruire per realizzazione di nuovo Pipe Rack e relative fondazioni fuori terra, una esistente e spostamento limitatore di sagoma esistente e relative fondazioni fuori terra, una esistente. Pratica integrata in AUGE in data 27/03/2026.

Verificata la documentazione tecnica presentata.

Verificato che le opere da realizzare, dichiarate in relazione tecnica sono costituite da:

- realizzazione nuovo Pipe Rack e relative fondazioni fuori terra, e
- spostamento del limitatore di sagoma esistente e relative fondazioni fuori terra.

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin Responsabile dell'istruttoria: Iliaria Benvegnù

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mmi.ii.

Considerato il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023 "Regolamento disciplinante le categorie di interventi che non necessitano della valutazione di cui all'articolo 242-ter, comma 3, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché i criteri e le procedure per la predetta valutazione e le modalità di controllo" (GU Serie Generale n.97 del 26-04-2023).

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di competenza dell'autorità procedente.

Considerato che questa amministrazione risulta Autorità procedente ai sensi dell'art. 3, c.1 lett. b) "*amministrazione deputata per legge al rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione degli interventi e delle opere, ovvero titolare del procedimento per la formazione del titolo abilitativo*".

Considerato che il progetto del "Pipe Rack" prevede una trave reticolare con luce pari a 20 m, sostenuta da due colonne HEA300. La reticolare ha sezione rettangolare con dimensioni pari a 1600x1000 mm. Per quanto riguarda le fondazioni, il plinto sul filo A sarà in corrispondenza della fondazione di una pensilina esistente mentre, per ciò che riguarda la fondazione sul filo B, essa verrà realizzata completamente fuori terra poiché il piano di appoggio coincide con una platea afferente a un serbatoio esistente.

Considerato che il progetto del "limitatore di sagoma" prevede un profilo orizzontale posto a 4.60 m realizzato da profili di acciaio uniti tra loro mediante giunti bullonati. I due sostegni del profilo di acciaio saranno fissati a terra mediante plinti in calcestruzzo. Uno dei due plinti è posizionato in corrispondenza della fondazione di una pensilina esistente. La nuova fondazione fuori terra avrà un ingombro in pianta pari a 1450 mm x 1450 mm x 500 mm.

Considerato che, in genere, le opere di fondazione sono previste come platee in cemento armato posate al di sopra di un sottofondo realizzato in magrone gettato superficialmente, al fine di raggiungere la quota altimetrica di progetto. Unica eccezione è la nuova fondazione del pipe rack, realizzata al di sopra del basamento serbatoi.

Valutata la relazione tecnica asseverata ai sensi dell'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241 richiesta dall'art. 5 del DM 45/2023, a firma del tecnico incaricato in data 23/02/2026 che assevera che le opere richieste rientrano in art 5, c.1 lett b) "*gli interventi su opere e infrastrutture esistenti, anche in presenza di scavi, a condizione che non comportino ulteriore occupazione di suolo e sottosuolo, compresi gli interventi di miglioramento e/o adeguamento sismico degli edifici esistenti*" per quanto riguarda la realizzazione del Pipe Rack e lett. d) "*le recinzioni e i pergolati con fondazioni superficiali a condizione che*

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin Responsabile dell'istruttoria: Iliaria Benvegnù

Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

la profondità dello scavo di progetto non sia superiore a 1 metro dal piano di campagna e non sia interessata la porzione satura dell'acquifero" per quanto riguarda lo spostamento del limitatore di sagoma.

SI RITIENE CHE:

In considerazione alla tipologia di intervento dichiarato in istanza, dalla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere, di competenza di questa Amministrazione, risulta che le opere per la realizzazione nuovo Pipe Rack rientrano in art 5 c. 1 lett. b) del DM 45/2023

Relativamente allo spostamento del limitatore di sagoma, seppur la tipologia del manufatto non risulti testualmente citata, si ritiene che l'intervento sia riconducibile alla disciplina dell'art. 5, c. 1 del DM 45/2023. Tale valutazione risiede nella natura puntuale dell'elemento di sostegno e nell'assenza di operazioni di scavo, risultando l'opera assimilabile per entità e tipologia di fondazione superficiale alle fattispecie semplificate previste dalla medesima norma.

Pertanto, le opere dichiarate risultano conformi alle categorie di interventi che non necessitano della preventiva valutazione delle interferenze da parte del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza Energetica.

Non risultano motivi ostativi al seguito del procedimento relativo al rilascio del titolo edilizio.

Si ricorda che in fase di esecuzione devono essere adottate tutte le cautele per la salute dei lavoratori e degli altri fruitori dell'area nel rispetto del Dlgs n. 81/2008.

Il presente parere è rilasciato per i soli aspetti di competenza della autorità precedente. Non sostituisce ulteriori necessità di comunicazioni, nulla osta o autorizzazioni in rispetto di specifiche disposizioni normative di settore.

Cordiali saluti

La responsabile del servizio

- Cristina Zuin*-

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin Responsabile dell'istruttoria: Iliaria Benvegnù

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno