



Pratica 3529240 - PG 2026/49255  
Pratica SUAP 01745260198-13012026-1101  
Fascicolo 2026/XII.2.10/585

OGGETTO: Conferenza dei servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. relativa al Permesso di Costruire per la realizzazione nuovo pipe rack e relative fondazioni fuori terra, e spostamento limitatore di sagoma esistente e relative fondazioni fuori terra, intervento inserito nel progetto più ampio di revamping del parco serbatoi A all'interno dell'area di proprietà Decal Italia S.p.A., via della Geologia 11, 30175 - Porto Marghera (VE).

Protocollo SUAP: REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO/0038325 del 26/01/2026

Codice pratica: 01745260198-13012026-1101. **Parere di competenza.**

**INDIRIZZO LAVORI:**

VIA DELLA GEOLOGIA (MARGHERA) N.11;

**DATI CATASTALI:**

C.T. sez. UNIFICATA, fg.192, mp.1546;

**All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico  
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia**  
[autoritaportuale.veneziah@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.veneziah@legalmail.it)

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

In data 26/01/2025 con prot. SUPRO n. REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0038325 è stata acquisita al Protocollo Generale con n. PG 2026/49255 del 27/01/2026 la domanda di PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 per la realizzazione di: nuovo Pipe Rack e relative fondazioni fuori terra e spostamento di un limitatore di sagoma esistente;

In data 30/01/2026 con prot. 2026/59153 è stato acquisito al protocollo generale della scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art 5 comma 5 bis L.84/1994 e ss.mm.ii;

In data 11/02/2026 con prot. 2026/81314 lo scrivente servizio ha chiesto atti integrativi alla CDS di AdSPMAS;

In data 06/03/2026 con prot. 2026/127528 pervenute dalla CDS di AdSPMAS le integrazioni richieste;

In data 03/02/2026 e in data 30/03/2026 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico edilizia;

In data 04/02/2026 con prot. 2026/66872 pervenuto parere favorevole con prescrizioni di Veritas Spa (allegato in copia);

In data 11/02/2026 con prot. 2026/81303 pervenuto nulla osta del PIOPP (allegato in copia);

In data 20/02/2026 con prot. 2026/98451 pervenuto parere MASE (allegato in copia);

In data 24/02/2026 con prot.2026/104174 pervenuto parere favorevole dell'Area LL.PP Servizio Opere Idrauliche (allegato in copia);

In data 30/03/2026 con prot. 2026/172280 pervenute considerazioni del Servizio Valutazioni Ambientali con cod. PE 1031 (allegato in copia);

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto



non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime **parere favorevole** all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 01745260198-13012026-1101) alle prescrizioni dei sopracitati pareri.

Si informa altresì che:

Il contributo di costruzione per il complesso delle opere non è dovuto.

Si confermano gli obblighi e gli impegni già assunti con il Permesso di Costruire e le eventuali varianti già rilasciate.

I lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio del titolo (inteso come data e protocollo del provvedimento) pena la decadenza dell'atto.

I lavori devono essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio.

Decorsi i termini di inizio e fine lavori, il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alle scadenze venga richiesta una proroga, ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 380/2001 e la stessa sia favorevolmente accolta.

Il Dirigente\*  
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto  
Responsabile del Servizio: Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio - Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich  
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Raoul Mihalich  
pec: territorio@pec.comune.venezia.it  
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

*\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*