



Pratica 3500172 - PG 2025/587222
Pratica SUAP 03071410272-29102025-1057
Fascicolo 2025/XII.2.10/8900

OGGETTO: Conferenza dei servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art.5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. e Autorizzazione Unica Z.L.S. relativa al Permesso di Costruire per la realizzazione di un complesso industriale (impianto "CSS Plastica") caratterizzato da strutture per l'attività di deposito automezzi, riciclo di materie plastiche e connessi servizi e spazi direzionali, via della Geologia 31/1 – 30175 Malcontenta (VE).

Rif. SUAP Comune di Venezia per P.d.C.: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0829526 del 03/11/2025
Codice pratica: 03071410272-29102025-1057. **Ditta richiedente ECO+ECO srl.**

Parere di competenza.

INDIRIZZO LAVORI:
VIA DELLA GEOLOGIA;

DATI CATASTALI:

C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1080; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1081; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1082; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1083; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1084; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1085; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1086; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1098; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1140; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1141; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1142; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1143; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1144; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1145; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1146; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1147; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1148; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1149; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1150; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1151; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1152; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1153; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1154; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1155; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1156; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1157; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1158; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1159; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1160; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1161; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1162; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1163; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1164; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1165; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1166; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.1167; C.T. sez.UNIFICATA, fg.193, mp.951

**All'Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia**
autoritaportuale.veneziale@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in oggetto si comunica quanto segue:

In data 04/11/2025 è stata presentata dalla ditta comodataria ECO+ECO Srl domanda di PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 per la realizzazione di complesso industriale caratterizzato da strutture per l'attività di deposito automezzi, riciclo di materie plastiche e connessi servizi e spazi direzionali, prot. SUPRO n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0829526 del 03/11/2025 acquisita al Protocollo Generale con n. PG 2025/587222 del 04/11/2025 (pratica Suap 03071410272-29102025-1057);



In data 05/12/2025 con prot. 2025/654122 è stato acquisito al protocollo generale della scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art 5 comma 5 bis L.84/1994 e ss.mm.ii e richiesta di Autorizzazione Unica ZLS;

In data 17/12/2025 con prot. 2025/672692 lo scrivente servizio ha chiesto atti integrativi alla CDS di AdSPMAS;

In data 15/01/2026 con prot. 2026/28546 il progettista ha chiesto una proroga di 20 gg per poter integrare la documentazione integrativa richiesta alla CDS di AdSPMAS in data 17/12/2025.

In data 05/02/2026 con prot. 2026/71787 pervenute dalla CDS di AdSPMAS le integrazioni richieste in data 17/12/2025 con prot. 2025/672692 dallo scrivente servizio;

N.B. Solo in data 24/2/2026 con prot. 2026/105553 pervenute integrazioni volontarie del progettista al Portale Impresa in un Giorno (già consegnate alla CDS di AdSPMAS in data 05/02/2026).

In data 04/11/2025, in data 10/12/2025 e in data 04/03/2026 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico edilizia;

In data 25/11/2025 con prot. 2028/631133 pervenuta Verifica del Servizio Valutazioni Ambientali con cod PE 1010 (allegata in copia);

In data 26/11/2025 Registro Ufficiale U. 0037101 pervenuto parere conforme, *relativo al Nuovo Impianto CSS*, del Comando dei Vigili del Fuoco di Venezia acquisito con protocollo del Comune di Venezia in data 24/02/2026 con prot. 2026/105553 (allegato in copia);

In data 26/11/2025 Registro Ufficiale U. 0037103 pervenuto parere conforme, *relativo alla Nuova officina per la riparazione di autoveicoli*, del Comando dei Vigili del Fuoco di Venezia acquisito con protocollo del Comune di Venezia in data 24/02/2026 con prot. 2026/105553 (allegato in copia);

In data 12/01/2026 con prot. 2840/26 pervenuta autorizzazione ai lavori di Veritas Spa acquisita al protocollo del Comune di Venezia in data 24/02/2026 con prot. 2026/105553 (allegata in copia);

In data 23/02/2026 con prot. 2026/103185 pervenuto parere favorevole di Veritas Spa prot. 22234 del 23/2/2026 (allegata in copia);

In data 04/03/2026 con prot. 2026/122730 pervenuto parere favorevole condizionato all'acquisizione del parere /nulla osta /autorizzazione del PIOPP., dell'Area LL.PP Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche (allegato in copia);

In data 25/02/2026 con prot AdSPMAS 0004779 pervenuto parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, acquisito dal Comune di Venezia con prot 2026/125497 del 05/03/2026 (allegato in copia).



Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere **favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 03071410272-29102025-1057) alle prescrizioni dei sopraccitati pareri e alle seguenti condizioni: sia acquisito il parere favorevole del P.I.O.PP e il nulla osta del Demanio per l'intervento collocato sopra la canaletta demaniale mappale 951.**

Sia acquisita prima del rilascio del Permesso di Costruire la Procura Notarile della proprietà (Veritas Spa e Depuracque Srl) al Comodatario ECO+ECO srl a presentare e realizzare le opere richieste con il permesso di costruire in oggetto.

Si informa altresì che:

Il contributo di costruzione per il complesso delle opere, trattandosi di caso previsto dall'art. 17 comma 3 lett c. del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 301, il presente PERMESSO DI COSTRUIRE è rilasciato a titolo gratuito.

Si confermano gli obblighi e gli impegni già assunti con il Permesso di Costruire e le eventuali varianti già rilasciate.

I lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio del titolo (inteso come data e protocollo del provvedimento) pena la decadenza dell'atto.

I lavori devono essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio.

Decorsi i termini di inizio e fine lavori, il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alle scadenze venga richiesta una proroga, ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 380/2001 e la stessa sia favorevolmente accolta.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Servizio: Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio -Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*