



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 04/03/2026 Protocollo N° 0148303 Class: H.400.25.1 Fasc. 22 Allegati N° 0

Oggetto: SAN MARCO PETROLI S.P.A. – Richiesta di Autorizzazione Unica ZLS relativa alla realizzazione del progetto relativo all'ampliamento degli uffici presso il deposito della società San Marco Petroli S.p.a. sito in Venezia, Porto Marghera, Via dell'Elettronica n. 2.

Trasmissione documentazione integrativa nell'ambito della Conferenza di Servizi Decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (art. 14-bis, L. n. 241/1990).

|        |      |                                                                                            |
|--------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | Alla | Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese |
| e p.c. | Alla | Direzione Ambiente e Transizione Ecologica                                                 |
|        | Alla | Direzione Infrastrutture e Trasporti                                                       |
|        | Alla | Direzione Turismo e Marketing territoriale                                                 |
|        | Alla | Direzione Foreste, Selvicoltura e Sistemazioni idraulico forestali                         |
|        | Alla | Direzione Enti Locali, Procedimenti Elettorali e Grandi Eventi                             |
|        | All' | UO Genio Civile Venezia                                                                    |
|        | Alla | Segreteria Generale della Programmazione                                                   |
|        | All' | Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria                     |
|        | All' | Area Tutela e Sicurezza del Territorio                                                     |
|        | All' | Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici e Demanio                                  |
|        | All' | Area Marketing territoriale, Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport                         |

Facendo seguito alla nota prot. n. 112910 del 12.02.2026, con cui si richiede alle Strutture regionali in indirizzo il proprio contributo istruttorio in merito al procedimento di cui all'oggetto, a seguito dell'invio della documentazione integrativa richiesta dal Comune di Venezia e da Veritas S.p.a., si evidenzia quanto segue.

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
**Direzione Progetti speciali per Venezia**  
 U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia  
 Palazzo Linetti – Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243  
<http://www.regione.veneto.it>  
 PEC: [progettispecialiveneziaspeciali@pec.regione.veneto.it](mailto:progettispecialiveneziaspeciali@pec.regione.veneto.it)



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

L'intervento interessa un'area del deposito della società San Marco Petroli ed è finalizzato all'ampliamento dell'edificio adibito a mensa mediante la realizzazione di un ulteriore piano (piano primo) ad uso uffici.

Le attività di scavo previste riguarderanno solo l'esecuzione di una platea di fondazione in calcestruzzo per l'ascensore e le colonne di sostegno della scala e del corridoio di collegamento delle dimensioni di circa 65,00 m<sup>2</sup> per uno spessore di 45 cm di profondità per un volume totale di scavo pari a circa 30 m<sup>3</sup>. Sul punto si evidenzia che il procedimento amministrativo di bonifica per la matrice suolo e sottosuolo si è concluso nell'ambito della Conferenza di Servizi del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera, tenutasi in data 30.10.2019. Risulta, invece, tuttora in corso il procedimento inerente alla matrice acque sotterranee, ma la Relazione tecnica asseverata ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. f) del DM 26 gennaio 2023, n. 45, fornita dal Proponente, attesta l'assenza di interferenze con tale matrice, se si considera la profondità di scavo sopra indicata e i livelli di soggiacenza della falda (quota: -2,24 m dal p.c.), misurati recentemente nel piezometro superficiale SMP21, più prossimo all'area di intervento.

Si evidenzia, infine, l'assenza di interferenze tra le opere di progetto e le strutture e infrastrutture afferenti al sistema Progetto Integrato Fusina.

Sulla base di quanto sopra riportato e dell'istruttoria tecnica eseguita, si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in esame, rinviando al parere di competenza del Servizio valutazioni ambientali del Comune di Venezia relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi ed alla loro conformità alle categorie previste dal DM 45/2023.

Distinti saluti.

Per il Direttore  
Dott. Luca Marchesi

Il Direttore vicario  
arch. Matteo Lizier  
(firmato digitalmente)

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da MATTEO LIZIER, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

*Area Tutela e Sicurezza del Territorio*

**Direzione Progetti speciali per Venezia**

*U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia*

*Palazzo Linetti – Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243*

*<http://www.regione.veneto.it>*

*PEC: [progettispecialivenezias@pec.regione.veneto.it](mailto:progettispecialivenezias@pec.regione.veneto.it)*