



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,
Protocollo PG (vedi timbro automatico)

Pratica: 3491287
Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: DECAL ITALIA S.P.A. CF/PI:01745260198 01745260198 Id soggetto: 14606734

Oggetto: UBICAZIONE Id: 3304297 Indirizzo: VIA DELLA GEOLOGIA (Marghera) n.11 Venezia

Area Sviluppo Territorio e Città
Sostenibile

Servizio Sviluppo economico e
strategico, pianificazione urbanistica
aree di rilancio

c.a. Arch. Mihalich Raoul

SEDE

Oggetto: Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: DECAL ITALIA S.P.A. Pratica SUAP rif. pratica n. 01745260198-22092025-1742. Considerazioni del Servizio valutazioni ambientali PE1011.

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante applicativo AUGE pratica n. 3491287 del 04/11/2025, riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 01745260198-22092025-1742 per Permesso di Costruire in sanatoria di tettoia sud per riparo autoveicoli di servizio nello stabilimento DECAL ITALIA SPA di Porto Marghera (VE).

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mmi.ii..

Dato atto che in attuazione dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, in data 26.04.2023 è stato pubblicato (GU 26 aprile 2023 n. 97) il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 26 gennaio 2023 n. 45, entrato in vigore il giorno 11.05.2023.

E, che non è presente la relazione tecnica asseverata redatta ai sensi dell'art 5 DM45/2023.

Verificato che la richiesta di verifica si è resa necessaria per difformità all'autorizzazione con C.E. in Sanatoria Prot. 2020/71626 (Concono Domanda n. 6478/1/M, Prot. Gen. 25000 del 24.04.1986), rilasciata il 05.02.2020. L'istanza ha autorizzato una superficie coperta pari a 42,84 mq, ma la stessa risulta invece pari a 42,12 mq. L'opera è denominata "tettoia parcheggio mezzi di servizio", Le difformità riscontrate sono legate alla difformità nella conformazione e dimensione della tettoia (larghezza, lunghezza e altezza), comportante un'altezza all'estradosso pari a 2,58 m anziché pari a 2,50 m e una superficie totale coperta pari a 96,67 mq (ai sensi dell'art. 4.1.4 delle N.T.A.), anziché pari a 42,12 mq; con conseguente diverso numero e posizionamento dei pilastri a sostegno della copertura.

Considerato che le sanatorie non sono ottemperate dal DM45/2023.

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11 relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi, e alla competenza diretta dell'autorità procedente prevista dall'art. 11 c. 2.

SI RITIENE CHE

in relazione alle modalità di controllo, questa Autorità Procedente ha verificato che l'opera non rientra fra le attività previste dal DM 45/2023.

Non si rilasciano valutazioni ambientali circa la sanatoria per la tettoia realizzata nel 1970.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE

- Massimo Gattolin - *

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre - Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno