



Pratica 3491287 - PG 2025/529785
Pratica SUAP 01745260198-22092025-1742
Fascicolo 2025/XII.2.10/8064

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex. art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. "per Permesso di Costruire in sanatoria relativo alla tettoia sud per il riparo autoveicoli di servizio. Ditta DECAL Italia S.p.a., intervento in via della Geologia 11 Marghera Venezia". Istanza prott. AdSPMAS n.25514 del 15/12/2025 da parte dal geom. Maurizio Serafin, in qualità di professionista incaricato dalla ditta DECAL Italia S.p.a.
- Parere di competenza -

INDIRIZZO LAVORI:
VIA DELLA GEOLOGIA (MARGHERA ZONA INDUSTRIALE) N.11;

DATI CATASTALI:
N.C.E.U. sez.UNIFICATA, fg.192, mp.1546, sub 4;

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbicato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

-in data 18/10/2025, prot. PG 2025/529785 è stata presentata dalla ditta DECAL Italia Spa la domanda di Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) "per sanatoria di tettoia sud per riparo autoveicoli". Ditta DECAL ITALIA S.P.A., intervento in via della Geologia n. 11 Marghera Venezia" (Pratica SUAP 01745260198-22092025-1742);

-in data 18/12/2025 prot. PG/2025/0676355 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;

-in data 04/11/2025 e in data 29/01/2026 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico - edilizia;

-in data 07/11/2025 pervenuto contributo di verifica DM 45/2023 del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali - Servizio Valutazioni con cod PE 1011 (allegato in copia alla presente);

-in data 17/11/2025 pervenuto parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche con prot. 2025/0614359 (allegato in copia alla presente).

-in data 09/01/2026 con prot. 2272/26 è stato rilasciato il parere Veritas Spa favorevole, acquisito agli atti con prot. del Comune di Venezia n. 2026/0021354 del 13/01/2026;



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Servizio Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio
Istruttoria Edilizia Porto Marghera

-in data 23/01/2026 prot. 0002664 è stato rilasciato nulla osta del P.I.O.P., acquisito con prot. del Comune di Venezia prot. 2026/45114 del 23/01/2026;

-in data 13/03/2026 prot. 000297/26 è stato rilasciato il parere del Sistema Integrato Fusina Ambiente, acquisito con prot. del Comune di Venezia prot. 2026/141279 del 03/03/2026;

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime **parere favorevole** all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 01745260198-22092025-1742) alle prescrizioni dei sopracitati pareri.

Si ricorda che la sanatoria potrà essere rilasciata solo dopo l'avvenuto pagamento della sanzione amministrativa.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Servizio: Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio -Responsabile del Procedimento: Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Carlo Mottola
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*