

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

Mestre,
prot.
Fascicolo 2025/XI.2.1/145

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile,
Servizio Sviluppo Economico E Strategico,
Pianificazione Urbanistica Aree Di Rilancio
Responsabile arch. Raoul Mihalich

OGGETTO: S.C.I.A. in Sanatoria di manufatto ad uso tettoia esterna (diversa realizzazione). SUAP pratica n. 01745260198-16072025-1535. Parere.

Indirizzo: via della Geologia n. 11 (Marghera)
Committenti: DECAL ITALIA S.P.A.
Progettista: geom. Maurizio Serafin

Con riferimento alla domanda presentata tramite il portale AUGÉ in data 29/10/2025, esaminata la documentazione allegata, in particolare la relazione tecnica e gli elaborati a firma del geom. Maurizio Serafin in data 07/10/2025, si rappresenta quanto di seguito riportato.

L'istanza riguarda la sanatoria di opere relative alla realizzazione di una tettoia avente una superficie coperta inferiore allo stato autorizzato, nello specifico le difformità consistono in:

- lieve difformità nella conformazione e dimensione della tettoia comportante una diversa superficie totale coperta di 172,05 mq anziché 202,67 mq;
- diverso numero e posizionamento di pilastri a sostegno della copertura.

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

Preso atto:

- di quanto attestato nella dichiarazione sostitutiva atto notorio, a firma del geom. Maurizio Serafin del 01/10/2025, relativamente ai contenuti degli artt. 12 e 14 del PGRA 2021-2027 in merito al rispetto della quota di sicurezza idraulica;
- dell'attestato di rischio idraulico redatto mediante l'utilizzo del software Herolite a firma dell'arch. Sara Rossi in data 07/10/2025, dal quale risulta che a seguito dell'intervento l'area risulta classificabile in classe di rischio idraulico $\leq R2$;
- del nulla osta rilasciato dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale con Prot. AdSPMAS.U.0017855 del 03/09/2025.

Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole ai soli fini idraulici, fatti salvi e impregiudicati eventuali diritti di terzi.

Distinti saluti,

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(f.to digitalmente)

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.