



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,

Pratica: 3509584

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: SAN MARCO PETROLI SPA CF/PI:00164290272 00164290272 Id soggetto: 15189772

Oggetto: UBICAZIONE Id: 3321960 Indirizzo: VIA DELL'ELETTRONICA (Marghera Zona Industriale) n.2 Venezia

Area sviluppo Territorio e città sostenibile
Servizio Sviluppo Economico e Strategico,
Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio
SEDE

Oggetto: Pratica AUGES: 3509584 - Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: San Marco Petroli SPA. Pratica SUAP n. 00164290272-14112025-1656. **Invio contributo di verifica DM45/2023 del Servizio valutazioni ambientali PE1017.**

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante applicativo AUGES pratica n. 3509584 del 09/12/2025, riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 00164290272-14112025-1656 per permesso di costruire per ampliamento uffici.

Esaminata la documentazione tecnica presentata.

Considerato che l'area di cui trattasi, ricade all'interno delle aree 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlgs 152/2206 e ss.mm.ii.

Visto che in data 11.05.2023 è entrato in vigore il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023, attuativo dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, che ha distinto le diverse tipologie di interventi e di opere, con conseguente diversificazione della procedura in base al diverso regime giuridico.

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno

1 / X:\AMBIENTE\AIA\20_PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2025\PE1017_via dell'elettronica_San Marco petroli\PE1017_verifica DM45_art 5 lett f_SMP_.odt

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di competenza dell'autorità procedente.

Considerato che questa amministrazione risulta Autorità procedente ai sensi dell'art. 3, c.1 lett. b) *"amministrazione deputata per legge al rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione degli interventi e delle opere, ovvero titolare del procedimento per la formazione del titolo abilitativo"*

Considerato quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 26 Gennaio 2023 n°45, articolo 5 comma 1 lettera "f", che indica che possono essere realizzati mediante relazione tecnica asseverata: "gli interventi e le opere che non interferiscono con le acque sotterranee, a condizione che sia stato accertato, nel rispetto delle procedure previste dalla Parte quarta, Titolo V, del decreto legislativo n. 152 del 2006, il non superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione dei suoli, ovvero il non superamento delle concentrazioni soglia di rischio dei suoli approvate ai sensi dell'articolo 242, comma 4, del medesimo decreto legislativo, e l'intervento da realizzare, per le sue caratteristiche, non modifichi il modello concettuale definitivo approvato".

Valutata la relazione tecnica asseverata ai sensi dell'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241 richiesta dall'art. 5 del DM 45/2023, a firma del tecnico incaricato in data 20/11/2025 che assevera che le opere richieste rientrano in art 5, c.1 lett f).

Valutato che non risulta a questi uffici che la ditta abbia inviato per conoscenza la relazione tecnica asseverata in oggetto anche agli Enti previsti dall'art 5 c. 3 per le eventuali valutazioni del caso, tuttavia risultano informati dall'invito a partecipare, ai sensi dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., alla Conferenza di Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. e richiesta di Autorizzazione Unica Z.L.S. (prot. 475-URB-DPSS dell' AdSPMAS).

Verificato che le opere edilizie, relative all'ampliamento del fabbricato mensa con realizzazione del piano primo ad uso uffici, riguardano:

- lo scavo per la realizzazione di una platea di fondazione in calcestruzzo per l'ascensore, per le colonne di sostegno della scala e per il corridoio di collegamento; complessivamente ha le dimensioni di 65,00 mq , profondità spessore di 45 cm e per un volume totale di terreno pari a circa mc 30,00.
- basamento in calcestruzzo armato per ascensore, scala e colonne;
- strutture portanti del piano primo, del corridoio e della scala in carpenteria metallica;
- tetto a due falde in lamiera grecata con interposto isolamento termico;
- muratura perimetrale realizzata con lastre in acqua-panel + lana di roccia + lastre in acqua-panel;
- finestre in vetro camera con serramenti a taglio termico;
- pavimenti: uffici tipo flottante, scale e corridoio in legno, servizi igienici in gres ceramica;
- tinteggiature interne-esterne;
- riposizionamento dei pannelli fotovoltaici.

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
2 / X:\AMBIENTE\VAS-AIA\20_PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2025\PE1017_via dell'elettronica_San Marco petroli\PE1017_verifica DM45_art 5 lett f_SMP_.odt



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

SI RITIENE CHE:

In considerazione alla tipologia di intervento dichiarato in istanza, dalla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere, di competenza di questa Amministrazione, risulta che rientrano in art 5 c. 1 lett. f), pertanto le opere dichiarate risultano conformi alle categorie di interventi che non necessitano della preventiva valutazione delle interferenze da parte del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza Energetica.

Non risultano motivi ostativi al seguito del procedimento relativo al rilascio del titolo edilizio.

SI RICORDA che:

- gli interventi previsti non debbano interferire con le acque sotterranee e con le altre matrici ambientali come, del resto, dichiarato nella asseverazione agli atti del 20/11/2025.
- in fase di esecuzione devono essere adottate tutte le cautele per la salute dei lavoratori e degli altri fruitori dell'area nel rispetto del Dlgs n. 81/2008.

Cordiali saluti

IL DIRIGENTE

- Massimo Gattolin -*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
3 / X:\AMBIENTE\VAS-AIA\20_PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2025\PE1017_via dell'elettronica_San Marco petroli\PE1017_verifica DM45_art 5 lett f_SMP_.odt