



Pratica 3509584 - PG 2025/637439
Pratica SUAP 00164290272-14112025-1656
Fascicolo 2025/XII.2.10/9718

OGGETTO: Conferenza dei servizi semplificata e in modalità asincrona per istanza del 27.11.2025 acquisita con prott AdSPMAS n. 23952, e integrazioni del 02.12.2025 acquisite con prot. AdSPMAS n. 24277, della Società San Marco Petroli S.p.A. avente ad oggetto: richiesta autorizzazione all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati art. 5 comma 5-bis L. 84/1994 e di Autorizzazione Unica Z.L.S. relativa al Permesso di Costruire per l'ampliamento degli uffici, via dell'Elettronica 2 – 30176 Porto Marghera (VE), Catasto Fabbricati Fg. 192 mapp. 776. Codice pratica: 00164290272-14112025-1656. Ditta richiedente San Marco Petroli S.p.a. **Parere di competenza.**

INDIRIZZO LAVORI:

VIA DELL'ELETTRONICA (MARGHERA ZONA INDUSTRIALE) N.2;

DATI CATASTALI:

C.T. sez. UNIFICATA, fg.192, mp.776;

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in oggetto si comunica quanto segue:

In data 28/11/2025 è stata presentata dalla ditta San Marco Petroli S.p.a. domanda di PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 per ampliamento uffici, REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0878830 del 27/11/2025 acquisita al Protocollo Generale con n. PG 2025/637439 del 28/11/2025 (pratica Suap 00164290272-14112025-1656);

In data 05/12/2025 con prot. 2025/654216 è stato acquisito al protocollo generale della scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art 5 comma 5 bis L.84/1994 e ss.mm.ii e richiesta di Autorizzazione Unica ZLS;

In data 11/12/2025 con prot. 2025/663967 lo scrivente servizio ha chiesto atti integrativi alla CDS di AdSPMAS;

In data 15/01/2026 con prot. 2026/28364 la CDS di AdSPMAS ha concesso una proroga al progettista per poter integrare la documentazione integrativa richiesta alla CDS di AdSPMAS dallo scrivente servizio in data 11/12/2025;

In data 11/02/2026 con prot. 2026/82207 pervenute dalla CDS di AdSPMAS le integrazioni richieste in data 11/12/2025 con prot. 2025/663967 dallo scrivente servizio;

In data 09/12/2025 e in data 10/03/2026 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico edilizia;

In data 10/12/2025 con prot. 2025/660946 pervenuto contributo di verifica DM 45/2023 del Servizio Valutazioni Ambientali con cod PE 1017; (allegato in copia)



In data 24/12/2025 con prot. 2025/686910 pervenuto parere favorevole con prescrizioni dell'Area LL.PP. Mobilità Trasporti Servizio Opere Idrauliche; (allegato in copia)

In data 15/01/2026 con prot 2026/27030 pervenuto parere di S.I.F.A s.c.p.a. con prot. nr. 41/2026 del 15/01/2026 *"sulla base della documentazione visionata, considerato che le opere non andranno ad interessare strutture e infrastrutture relative al P.I.F., si ritiene che, per quanto di competenza della Scrivente, non vi siano motivi ostativi all'esecuzione delle opere di progetto."* (allegato in copia)

In data 23/01/2026 con prot. 2026/45005 pervenuto parere P.I.O.PP. Registro Ufficiale U.0002662 del 23/01/2026, *"ritiene di non avere competenza in merito al progetto e pertanto non rilascerà alcun parere"*; (allegato in copia)

In data 23/02/2026 con prot. 2026/103195 pervenuto parere favorevole con prescrizioni di Veritas Spa n.22202/26 del 23/02/2026; (allegato in copia)

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime **parere favorevole** all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 00164290272-14112025-1656) alle prescrizioni dei sopracitati pareri.

Si informa altresì che:

IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE:

Il contributo di costruzione per il complesso delle opere, ai termini degli artt. 16 e 19 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, del Titolo V, Capo 2 della L.R. 27/6/85 n. 61 è determinato nella misura di Euro 2.028,74 come segue:

	CALCOLATO	DETRAZIONI	DOVUTO
Oneri Urbanizzazione Primaria	1.126,51	-	1.126,51
Oneri Urbanizzazione Secondaria	902,23	-	902,23
Totale Dovuto euro			2.028,74

Si confermano gli obblighi e gli impegni già assunti con il Permesso di Costruire e le eventuali varianti già rilasciate.

I lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio del titolo (inteso come data e protocollo del provvedimento) pena la decadenza dell'atto.

I lavori devono essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio.

Decorso i termini di inizio e fine lavori, il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alle scadenze venga richiesta una proroga, ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 380/2001 e la stessa sia favorevolmente accolta

Il Dirigente*



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Servizio Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio

PROTOCOLLO AdSP MAS.E.0006318.13-03-2026

Arch. Danilo Gerotto

Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto

Responsabile del Servizio: Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio -Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich

Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Carlo Mottola

pec: territorio@pec.comune.venezia.it

Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*