



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

Mestre,
prot.
Fascicolo 2025/XI.2.1/145

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile,
Servizio Sviluppo Economico E Strategico,
Pianificazione Urbanistica Aree Di Rilancio
Responsabile arch. Raoul Mihalich

OGGETTO: Permesso di costruire per ampliamento uffici. SUAP pratica n. 00164290272-14112025-1656. Parere.

Indirizzo: Via dell'Elettronica n. 2 (Marghera)
Committenti: San Marco Petroli SpA
Progettista: ing. Gianpaolo Minotto

Con riferimento alla domanda presentata tramite il portale AUGÉ in data 09/12/2025, esaminata la documentazione allegata, in particolare la relazione tecnica e gli elaborati a firma dell'ing. Gianpaolo Minotto in data 01/12/2025, si rappresenta quanto di seguito riportato.

L'intervento prevede la realizzazione del piano primo ad uso uffici e servizi igienici e la realizzazione di un collegamento tra i due edifici mediante una scala coperta e un ascensore. Verrà realizzata, pertanto, una platea della superficie di 65 mq per l'ascensore e il nuovo vano scale.

Preso atto:

- dell'attestato di rischio idraulico redatto ai sensi del PGRA 2021-2027 mediante l'utilizzo del software Herolite, a firma dell'ing. Gianpaolo Minotto in data 24/11/2025, dal quale risulta che a seguito dell'intervento l'area risulta classificabile in classe di rischio idraulico $\leq R2$;
- dell'Asseverazione idraulica con la quale si assevera che:
 - ai fini idraulici non si evidenziano variazioni delle superfici impermeabili che comporterebbero un aumento idrometrico allo scarico con conseguente aggravio delle condizioni idrauliche dell'area;
 - l'area è di competenza della società VERITAS;

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

- che la Società è in possesso dell'Autorizzazione AUA, Determinazione N. 2651/2020, con atto di assenso di VERITAS pratica n. 0164290272-14092020-1815.

Per quanto riguarda l'ascensore, il progettista valuti l'opportunità di tutelare il vano dello stesso da possibili allagamenti realizzando appositi dispositivi e impianti a tutela dell'incolumità delle persone e dei beni esposti.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole ai soli fini idraulici fatti salvi e impregiudicati eventuali diritti di terzi.

Distinti saluti,

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(f.to digitalmente)

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.