



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

DETERMINA DEL DIRETTORE

in data 18 marzo 2026 Prot. 2026/231

Oggetto: Termine e chiusura di:

PUBBLICA EVIDENZA

OFFERTA FORMALE E UNILATERALE DI LOCAZIONE

di porzioni del FABBRICATO PORTUALE n. 248 in Venezia, area di Marittima, piani terra (ala sinistra rispetto all'ingresso principale) e primo (intero), per uso uffici.

ESITO = nessuna offerta migliorativa pervenuta

Premesso che:

- Venice Newport Container & Logistics Spa (VNCL) corrente in Venezia ha ricevuto in data 6/2/2026, con Prot. n. 2026/116 e per l'immobile in epigrafe, la seguente OFFERTA FORMALE E UNILATERALE:
 - 1) **Locazione** dal 1/6/2026 sino al 31/12/2030.
 - 2) **Facoltà di recesso anticipato** con preavviso di mesi 6 (sei).
 - 3) **Canone di locazione annuale** di EUR 125.000,00 (centoventicinquemila/00) + IVA nelle misure di legge se dovuta, che verrà pagato per acconti mensili di eguale importo e con valuta per il beneficiario del giorno 5 di ciascun mese solare, mediante bonifico bancario.
 - 4) **Garanzia:** fidejussione bancaria "a prima richiesta" per la somma di n. 3 (tre) mensilità maggiorate di IVA nelle misure di legge.
 - 5) **Stato di fatto e di diritto:** quello vigente.
- in data 13/2/2026 VNCL ha pubblicato sul proprio sito web la descritta offerta con nota a Prot. n. 2026/132, nonché la stessa è stata poi pubblicata in pari data anche nell'albo *on-line* della controllante ADSPMAS, avviso esterno n. 3/2026, con invito ai potenziali interessati a presentare eventuali offerte migliorative.
- per la presentazione delle offerte migliorative il termine era stato fissato **per le ore 12.00 di oggi, 18/3/2026.**

Si dà, pertanto, atto che

nessuna offerta migliorativa è intervenuta entro il termine come sopra fissato.

Tutto ciò premesso, alla presenza di Isabella Tiengo di APVI,

DICHIARA

- Essere intervenuta ALCUNA offerta migliorativa entro il termine come sopra fissato, e

DETERMINA

- Essere TERMINATA e CHIUSA la pubblicazione in oggetto senza che alcuna offerta migliorativa sia intervenuta entro il termine come sopra fissato.

PPV

Isabella Tiengo

il Direttore e RUP

- Dott. Franco Bagatin -