

DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza del 15.12.2025 acquista con prot. AdSPMAS n. 25514, da parte della Società DECAL Italia S.p.A.

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14-quater co. 1, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. – Autorizzazione ai sensi dell'art. 5, comma 5-bis della L. 84/1994 relativa al *Permesso di Costruire in sanatoria relativa alla tettoia sud per il riparo autoveicoli di servizio, Via della Geologia, civ. 11 – 31075, Porto Marghera (VE), Fg. 192, Mapp. 1546 sub. 4.*

Protocollo SUAP: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0775358 del 07/10/2025

Codice pratica: 01745260198-22092025-1742

IL DIRETTORE

VISTA la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

VISTO il Regolamento concessioni demaniali marittime di cui alla Delibera del Comitato di Gestione dell'AdSPMAS n. 2 del 10.01.2024;

VISTI i piani regolatori portuali vigenti per i porti di Venezia (PRP 1908 -1965) e Chioggia (PRP 1981);

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTI gli artt. 14 e ss. della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi";

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169) *"l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale"*;

PREMESSO CHE in data 15.12.2025 è stata acquisita dalla scrivente l'istanza, acquista con prot. AdSPMAS n. 25514, da parte della Società DECAL Italia S.p.A. per l'autorizzazione all'esecuzione dell'opera in oggetto;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

RITENUTO CHE l'intervento in oggetto è compatibile con il Piano Operativo Triennale (POT) 2026 – 2028 e sue revisioni annuali;

VALUTATA la compatibilità urbanistica del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 284 del 12 novembre 2025 concernente la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia;

VISTO il Decreto n. 355 del 02 gennaio 2020 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive.

VISTO il Decreto del Presidente n. 1229 del 22.11.2024 concernente la nomina della Responsabile Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni Opere nei Porti, Alessandra Libardo, a Responsabile dei Procedimenti a cui è assegnata la cura delle attività e degli adempimenti relativi a procedimenti autorizzativi di cui all'art. 5 comma 5-bis della L. 84/1994 e alla Autorizzazione Unica Z.L.S., art. 12 DPCM n. 40/2024;

CONSIDERATO che la conclusione positiva dell'avviato procedimento amministrativo è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all'esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

CONSIDERATO che con il Decreto AdSPMAS rep. n. 1499 del 17.12.2025, con cui la scrivente Autorità di Sistema Portuale ha indetto ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 ed art. 14-bis L. n. 241/1990 la Conferenza di Servizi decisoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione necessaria alle opere presentate;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. AdSPMAS n. 26011 del 18.12.2025, l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso, comunicando il termine perentorio di **90 giorni** entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;

VALUTATI i pareri interni delle Direzioni competenti dell'AdSPMAS e in particolare:

- **Direzione Tecnica** (prot. n. 2354 del 27.01.2026) esprime **nulla osta**;
- **Direzione Demanio** (prot. n. 2344 del 27.01.2026) comunica, ai soli fini demaniali marittimi e ai sensi dell'art. 55 Cod. Nav., comunica parere favorevole al mantenimento di una tettoia di mq 96,67 di lunghezza 20,20 m destinata a parcheggio autoveicoli

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

insistente su sedime di pertinenza dello stabilimento compreso entro la fascia di 30 mt dal confine demaniale.

Il presente **nulla osta** resta peraltro assoggettato all'accettazione delle seguenti **condizioni e prescrizioni**:

1. esso non esonera codesta Società dal richiedere nulla osta o atti di assenso da parte delle altre Autorità competenti in materia;
2. la Società dovrà verificare regolarmente lo stato conservativo e manutentivo delle nuove strutture e dei relativi impianti;
3. eventuali variazioni alle opere esistenti dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Scrivente Autorità;
4. nell'eventualità in cui si verificassero spandimenti e/o perdite di materiali dai mezzi in sosta dovrà procedere immediatamente all'intervento di pulizia e bonifica della superficie interessata;
5. nell'eventualità di interruzione e/o danneggiamento di sottoservizi questi ultimi dovranno essere immediatamente ripristinati a cura e spese della Concessionaria;
6. gli interventi restano a completo carico della Società;
7. eventuali collegamenti di alimentazione elettrica e di messa a terra necessari devono essere realizzati in conformità alle vigenti disposizioni in materia e successivamente adeguati al variare della normativa;
8. la Società dovrà provvedere all'aggiornamento/variazione catastale ove necessario di quanto autorizzato depositando l'apposita documentazione catastale presso l'Agenzia delle Entrate;
9. codesta Società sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e/o cose durante il mantenimento di quanto autorizzato sollevando la scrivente Autorità da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta.
10. Il nulla osta demaniale avrà validità dalla data di emanazione del provvedimento finale AdSPMAS di autorizzazione ex art. 5 co. 5-bis L. 84/1994 delle opere trattate nel presente parere.

La validità del nulla osta demaniale sarà comunque condizionata alla completa e tempestiva accettazione di tutte le sopraelencate condizioni ed al pagamento degli oneri di istruttoria pari a **€ 202,00** (€ 200,00 + € 2,00 rif. Ordinanza n. 117 del 14/02/2025); si **allega** bollettino PagoPA, la ricevuta di pagamento andrà trasmessa a mezzo PEC a autoritaportuale.veneziah@legalmail.it e indirizzata all'Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazione Opere nei Porti;

L'accettazione delle condizioni di cui sopra dovrà essere formalizzata dalla Società **DECAL Italia S.p.A.** ed essere inviata alla scrivente **entro e non oltre gg. 10** dalla trasmissione del provvedimento (si **allega** facsimile di lettera accettazione condizioni, la lettera andrà trasmessa a mezzo PEC a autoritaportuale.veneziah@legalmail.it e indirizzata all'Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazione Opere nei Porti);

A seguito dell'adozione Decreto Prefettizio Fasc.1933/2020/52.004.01 in data 06/12/2021 prot. n. 95515 del "Piano di Emergenza Esterna Rischio Industriale - Polo Industriale di Porto Marghera VENEZIA" (PEE) da parte della Prefettura di Venezia, codesta Società, al fine di essere tempestivamente avvisata via SMS su eventuali situazioni di emergenza nell'area di Porto Marghera,

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

deve provvedere ad iscriversi al sistema di monitoraggio ambientale di ARPAV inviando un'e-mail a simage@arpa.veneto.it indicando nome, cognome e numero di telefono al quale inviare i messaggi informativi.

VALUTATO che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento con condizioni e prescrizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati.

- **REGIONE del VENETO** - Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio - Direzione Pianificazione Territoriale, U.O. Pianificazione territoriale strategica e paesaggistica (prot. n. 698853 del 30.12.2025, acquisiti con prot. AdSPMAS n. 26911 del 30.12.2025): comunica che *non si ravvisano specifiche competenze in capo alla Direzione Pianificazione Territoriale ai sensi della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, Titolo V – Paesaggio, artt. 45-bis "Contenuti e finalità" - 45-ter "Competenze della Regione" e ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*;
- **V.E.R.I.T.A.S. S.p.A.** – Direzione Servizio Idrico Integrato, Autorizzazioni allo scarico: prot. n. 2272/26 del 09.01.2026, acquisito con prot. AdSPMAS n. 1009 del 13.01.2026, comunica parere favorevole;
- **MIT – PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE** – Ufficio 2 Tecnico per la Regione Veneto, Sezione Antinquinamento (prot. n. 2664 del 23.01.2026, acquisito con prot. AdSPMAS n. 2105 del 23.01.2026): esprime nulla osta all'esecuzione del progetto;
- **CAPITANERIA di Porto di Venezia** - Reparto Tecnico Amministrativo, Servizio Sicurezza della Navigazione, Sezione Tecnica: prot. n. 0059/EME (U) del 18.02.2026, acquisito con prot. AdSPMAS n. 4313 del 19.02.2026): non rileva profili di competenza da evidenziare;
- **SIFA S.C.p.A. – Sistema Integrato Fusina Ambiente**: prot. n. 297/26 del 13.03.2026, e acquisito con prot. AdSPMAS n. 6394 del 13.03.2026, ritiene che *non vi siano motivi ostativi alla realizzazione delle opere di progetto*;
- **REGIONE del VENETO** - Area Marketing territoriale, Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport - Direzione Turismo e Marketing territoriale (prot. n. 0164671 del 13.03.2026, acquisiti con prot. AdSPMAS n. 6400 del 13.03.2026): comunica che *non si ravvisano ambiti di competenza per la scrivente Struttura nel procedimento in oggetto*;
- **COMUNE di VENEZIA**: prot. n. 0145158 del 16.03.2026, acquisito con prot. AdSPMAS n. 6585 del 16.03.2026, esprime parere favorevole con prescrizioni;
- **REGIONE del VENETO** - Area Tutela e Sicurezza del Territorio, Direzione Progetti speciali per Venezia, U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia (prot. n. 0169795 del 17.03.2026, acquisiti con prot. AdSPMAS n. 6698 del 17.03.2026): comunica che *non vi sono profili di competenza della scrivente Direzione*;

Tutti i pareri pervenuti sono allegati alla presente.

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 4 della L. 241/1990 ss.mm.ii. la mancata comunicazione della determinazione entro i termini di conclusione della Conferenza di Servizi equivale ad assenso senza condizioni;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 14-quater co. 1 della Legge n. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 5 c. 2-ter della Legge 84/94, il Piano Regolatore Portuale è un piano territoriale di rilevanza statale e rappresenta l'unico strumento di pianificazione e di governo del territorio nel proprio perimetro di competenza;

ATTESO il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento.

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,

DECRETA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 5 e dell'art. 14-quater della legge 241/1990 ss.mm.ii. la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per il Permesso di Costruire in sanatoria relativa alla tettoia sud per il riparo autoveicoli di servizio, Via della Geologia, civ. 11 – 31075, Porto Marghera (VE), Fg. 192, Mapp. 1546 sub. 4,

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. 84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Il Direttore
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin

Allegati: c.s.

p.c. DEM, DTEC (Aree Progetti e Ambiente)

Responsabile del procedimento Alessandra Libardo
e-mail: urbanistica@port.venice.it tel.: 041 533 4265 – 4784 – 4237.
Per info Alessandra Libardo 366 629 8153, Denis Martinella 335 120 1132.
Area di competenza Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni opere nei porti.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i