

DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza del 27.11.2025 acquista con prott AdSPMAS n. 23952, e integrazioni del 02.12.2025 acquisite con prot. AdSPMAS n. 24277, della Società San Marco Petroli S.p.A.

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex artt. 14-bis, comma 5 e 14-quater co. 1, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. – Autorizzazione all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. 84/1994 e richiesta di Autorizzazione Unica Z.L.S., relativa al Permesso di Costruire per l'ampliamento degli uffici, via dell'Elettronica 2 – 30176 Porto Marghera (VE), Catasto Fabbricati Fg. 192 mapp. 776.

PROT SUAP: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0878830 del 27/11/2025

Codice pratica: 00164290272-14112025-1656

IL DIRETTORE

VISTA la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTO il Regolamento concessioni demaniali marittime di cui alla Delibera del Comitato di Gestione dell'AdSPMAS n. 2 del 10.01.2024;

VISTI i piani regolatori portuali vigenti per i porti di Venezia (PRP 1908 -1965) e Chioggia (PRP 1981);

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO gli artt. 14 e 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi";

VISTO l'art. 1, comma 61 della legge n. 205 del 2017, nella parte in cui prevede che "Al fine di favorire la creazione di condizioni favorevoli allo sviluppo di nuovi investimenti nelle aree portuali delle regioni più sviluppate, così come individuate dalla normativa europea, ammissibili alle deroghe previste dall'art. 107 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, è prevista l'istituzione della Zona logistica semplificata";

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 5 ottobre 2022 di istituzione della Zona Logistica Semplificata Porto di Venezia – Rodigino;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 marzo 2024 n. 40 Regolamento di istituzione di Zone Logistiche Semplificate ai sensi dell'art.1, comma 65 della Legge 27 dicembre 2017 n. 205;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2024 con il quale è stato istituito il Comitato di Indirizzo della Zona logistica semplificata della Regione del Veneto "Porto di Venezia Rodigino";

VISTO il decreto interministeriale del 30 agosto 2024 adottato dal Ministro per gli Affari Europei, il Sud, le Politiche di Coesione e il PNRR di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, recante modalità di accesso al credito di imposta ZLS;

VISTA la deliberazione della giunta regionale del Veneto n. 1205/DGR del 22/10/2024 relativa alla Zona Logistica Semplificata Porto di Venezia – Rodigino recante *"Individuazione Autorità competenti al rilascio dell'Autorizzazione unica e modalità di funzionamento dello sportello unico digitale. Adempimenti connessi agli artt. 5 e 12 del D.P.C.M. n. 40/2024"*;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 5, comma 5-bis della L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. *"l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale"*;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 12 c. 2 del DPCM 40/2024 *"L'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione unica ZLS vi provvede in esito ad apposita conferenza dei servizi in applicazione degli articoli 14 bis e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n 241"*;

ATTESA la richiesta di autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis della legge 84/1994 e la richiesta di Autorizzazione Unica Z.L.S. per il *"Permesso di Costruire per l'ampliamento degli uffici, via dell'Elettronica 2 – 30176 Porto Marghera (VE)"*, formalizzate dalla Società San Marco Petroli S.p.A. in 27.11.2025 acquista con prott AdSPMAS n. 23952, e integrazioni documentali del 02.12.2025 acquisite con prot. AdSPMAS n. 24277;

VALUTATA la compatibilità dell'intervento in oggetto con il Piano Operativo Triennale (POT) 2026 – 2028 e sue revisioni annuali;

VALUTATA la compatibilità del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

VISTO l'art. 10 comma 4 del Decreto-Legge 14 marzo 2025, n. 25 convertito con modificazioni dalla legge 9 maggio 2025, n. 69;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

VISTO il Decreto n. 355 del 02 gennaio 2020 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive.

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 284 del 12 novembre 2025 concernente la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia;

VISTO il Decreto n. 1228 del 22.11.2024 concernente la nomina del Direttore della Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo, Antonio Revedin, con delega a curare le istruttorie relative a procedimenti di Autorizzazione Unica Z.L.S. (A.U. Z.L.S.), art. 12 DPCM n. 40/2024, per i progetti inerenti alle attività economiche ovvero all'insediamento di attività industriali, produttive e logistiche in ambito portuale, con facoltà di indire e convocare la conferenza dei servizi e di adottare a propria firma il provvedimento finale di Autorizzazione Unica Z.L.S.;

VISTO il Decreto del Presidente n. 1229 del 22.11.2024 concernente la nomina della Responsabile Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni Opere nei Porti, Alessandra Libardo, a Responsabile dei Procedimenti a cui è assegnata la cura delle attività e degli adempimenti relativi a procedimenti autorizzativi di cui all'art. 5 comma 5-bis della L. 84/94 e alla Autorizzazione Unica Z.L.S., art. 12 DPCM n. 40/2024;

CONSIDERATO che la conclusione positiva dell'avviato procedimento amministrativo ex art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all'esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

CONSIDERATO che con il Decreto AdSPMAS rep. n. 1488 del 03.12.2025 l'AdSPMAS ha indetto ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 ed art. 14-bis L. n. 241/1990 la Conferenza di Servizi decisoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione necessaria alle opere presentate;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. AdSPMAS n. 24718 del 05.12.2025 l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso, comunicando il termine perentorio di 45 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;

CONSIDERATO che in data 17.12.2025 con prot. AdSPMAS n. 25756 la Scrivente ha trasmesso le richieste di integrazione documentale da parte del **Comune di Venezia** (prot. n. 663967 del 11.12.2025), acquisita con prot. AdSPMAS n. 25217 del 11.12.2025, e di **VERITAS S.p.A. – Direzione Servizio Idrico Integrato, Autorizzazioni allo Scarico** (prot. n. 120225 del 18.12.2025, acquisita con prot. AdSPMAS n. 26180 del 19.12.2025);

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

CONSIDERATO che in data 15.01.2026 con prot. AdSPMAS n. 1180 è pervenuta da parte dell'istante una richiesta di proroga della sospensione dei termini di venti giorni del procedimento per completare la documentazione richiesta in data 17.12.2025;

CONSIDERATO che in data 15.01.2026 con prot. AdSPMAS n. 1280 è stata concessa una proroga di venti giorni per la presentazione delle integrazioni, relative alla richiesta del 17.12.2025 con prot. AdSPMAS n. 25756;

VISTA la nota del MASE – Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica prot. n. 242204 del 19.12.2025 - *CODICE PRATICA: 00164290272-14112025-1656*, acquisita con prot. AdSPMAS n. 26320 del 22.12.2025;

CONSIDERATE le integrazioni ricevute da parte della Società San Marco Petroli S.p.A. sono state trasmesse con prot. AdSPMAS n. 3691 del 11.02.2026;

VALUTATO che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento, con condizioni, prescrizioni e osservazioni che non comportano modifiche al progetto;

Nel seguito vengono richiamati le note e i pareri espressi in sede di Conferenza di Servizi:

- **VERITAS S.p.A.** – Ufficio Divisione Ambiente, Servizi Ambientali Area Comune di Venezia (prot. n. 117537/25 del 11.12.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 25250 del 11.12.2025): rilascia **parere positivo**, *in quanto non vi sono controindicazioni o effetti rilevanti ai fini del servizio svolto dalla scrivente.*
- **S.I.F.A. – Sistema Integrato Fusina Ambiente** (prot. n. 41/26 del 15.01.2026, e acquisito con prot. AdSPMAS n. 1223 del 15.01.2026): comunica che non vi sono motivi ostativi all'esecuzione delle opere di progetto;
- **P.I.OO.PP. - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche**, Ufficio 2 – Tecnico per la Regione Veneto, Sezione antinquinamento (prot. n. 2662 del 23.01.2026, acquisito il 23.01.2026 con prot. AdSPMAS n. 2130): *ritiene di non avere competenza in merito al progetto e pertanto non rilascerà alcun parere;*
- **CAPITANERIA DI PORTO DI VENEZIA** – Reparto Tecnico Amministrativo, Servizio Sicurezza della Navigazione, Sezione Tecnica: prot. n. 0060/EME (U) del 18.02.2026, e acquisito con prot. AdSPMAS n. 4314 del 19.02.2026, comunica che non rileva profili di competenza;
- **VERITAS S.p.A.** – Direzione Servizio Idrico Integrato, Autorizzazioni allo scarico (prot. n. 22262/26 del 23.02.2026, acquisito con prot. AdSPMAS n. 4549 del 23.02.2026): esprime parere favorevole;
- **COMUNE DI VENEZIA**: prot. n. 138260 del 12.03.2026, acquisito con prot. AdSPMAS n. 6318 del 13.03.2026, esprime parere favorevole con prescrizioni;
- **REGIONE DEL VENETO** - Area Politiche Economiche, Capitale Umano e Programmazione Comunitaria, Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese (prot. n. 165129 del 13.03.2026, acquisito il 13.03.2026 con prot. AdSPMAS n. 6402): comunica che, *fatto salvo il rispetto delle osservazioni dei pareri interni (allegati),*

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

non si evidenziano, per quanto di competenza ed ai fini dell'espressione della determinazione regionale nell'ambito della conferenza di servizi in oggetto, elementi ostativi al rilascio alla società SAN MARCO PETROLI S.P.A. dell'Autorizzazione Unica di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 marzo 2024, n. 40, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi;

Tutti i pareri pervenuti sono **allegati** alla presente.

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 5 c. 2-ter della Legge 84/1994, il Piano Regolatore Portuale è un piano territoriale di rilevanza statale e rappresenta l'unico strumento di pianificazione e di governo del territorio nel proprio perimetro di competenza;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4 della L. 241/90 ss.mm.ii. la mancata comunicazione della determinazione entro i termini di conclusione della conferenza di servizi equivale ad assenso senza condizioni;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 14-quater co. 1 della Legge n. 241/1990, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 12 co. 2 del DPCM 40/2024, nel procedimento di autorizzazione unica confluiscono tutti gli atti di autorizzazione, assenso e nulla osta comunque denominati, previsti dalla vigente legislazione in relazione all'opera da eseguire, al progetto da approvare o all'attività da intraprendere nell'area ZLS;

ATTESO il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento.

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,

DECRETA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 5 e 14-quater della legge 241/90 ss.mm.ii. la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto relativo all'*istanza di autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis della legge 84/1994 e richiesta di Autorizzazione Unica Z.L.S. relativa al "Permesso di Costruire per l'ampliamento degli uffici, via dell'Elettronica 2 – 30176 Porto Marghera (VE), Catasto Fabbricati Fg. 192 mapp. 776"*, e per l'effetto,

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

RILASCIA

l'Autorizzazione Unica ZLS per *"l'ampliamento degli uffici"*, con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati.

All'interno dell'Autorizzazione Unica ZLS, ai sensi ai sensi art. 12, comma 2 DPCM n. 40/2024 confluiscono:

- l'autorizzazione all'esecuzione dell'opera in ambito portuale (ai sensi dell'art. 5 c. 5-bis L. 84/94);
- il Permesso di Costruire (P.d.C.) (ai sensi dell'art. 10 DPR 380/2001);
- Verifica di compatibilità idraulica (ai sensi del D.Lgs 152/2006);
- Verifica vincolo idrogeologico (ai sensi del D.Lgs 152/2006);

Si ricorda che il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio della presente Autorizzazione Unica ZLS, quello di ultimazione lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori.

È fatto obbligo di trasmettere le comunicazioni di inizio e ultimazione lavori via PEC a autoritaportuale.veneziah@legalmail.it e allo Sportello Unico Edilizia del Comune di Venezia, così come gli as-built.

L'efficacia della presente autorizzazione è subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Distinti saluti.

Il Direttore
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin

Allegati: c.s.

Responsabile del procedimento Alessandra Libardo
e-mail: urbanistica@port.venice.it tel.: 041 533 4265 – 4784 – 4237.
Per info Alessandra Libardo 366 629 8153, Denis Martinella 335 120 1132.
Area di competenza Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni opere nei porti.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i